



Àrea: Desenvolupament del Territori

Expedient: 06.01.01.2247 1/2023

Procediment: Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

CERTIFICAT

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès)

CERTIFICO

Que l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de data 26 de novembre de 2024 va adoptar per unanimitat, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

5.6. Acord d'aprovació provisional de la modificació puntual número 34 del POUM de Ripoll, referent a l'ajust del solar de l'equipament annex a l'IES de Ripoll i dels espais lliures i serveis viaris de l'entorn

MOTIVACIÓ

I. Antecedents de fet

Aprovació inicial

En data 28 de febrer de 2023 el Ple de l'Ajuntament de Ripoll va aprovar inicialment la modificació puntual número 34 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a l'ajustament del solar de l'equipament annex a l'Institut Abat Oliba de Ripoll i dels espais lliures i serveis viaris de l'entorn.

Els terrenys situats a l'encreuament entre la connexió de la carretera C-17 amb l'eixample de Ripoll i la ronda de Castelladral cap al barri de l'estació, varen ser qualificats, en parts, com a sòl destinat a equipament educatiu amb una parcel·la resultant de 5.000,00m² provinent de la reparcel·lació del Pla Parcial de Cal Déu.

La urbanització del citat Pla Parcial va delimitar aquesta parcel·la amb la construcció de voreres i la previsió de zones verdes. El solar destinat a ús docent va restar sense edificar fins que l'any 1997 es va segregar una part d'aquest sol, concretament, un total de 1.200,00m² per a la construcció de l'edifici annex a l'IES de Ripoll, executat entre els anys 2001 i 2002.

L'entrada en vigor de l'actual Pla d'Ordenació Urbanística de Ripoll va ordenar novament els terrenys originaris encerclats per la urbanització consolidada i va delimitar i qualificar un nou àmbit previst per a Sistemes d'equipaments comunitaris (4), Equipament escolar (4.1), per bé que no va reconèixer els límits reals de la parcel·la ja consolidada amb l'edifici annex a l'IES. Aquesta edificació consolidada va restar parcialment afectada pels Sistemes d'espais lliures i Sistema de comunicacions previstos a l'entorn del solar de l'equipament.

En conseqüència, l'objecte principal d'aquesta modificació és resoldre l'afectació que representa l'actual previsió i disposició del sistema de comunicacions i espais lliures sobre el solar on hi ha emplaçat l'edifici annex a l'IES de Ripoll, als terrenys de l'encreuament entre la carretera C-17 i la ronda Castelladral a la zona de Cal Déu.

A tal efecte es preveuen les següents actuacions:





1. Ajustar el límit dels terrenys qualificats d'equipament escolar, al límit edificat i consolidat del solar que ocupa l'edifici annex a l'IES Abat Oliba.
2. Corregir la vialitat que envolta el solar en base a les necessitats reals d'accessos i circulació de l'edifici i preveure'n la millora de la urbanització.
3. Unificar els espais lliures d'aquest extrem del solar com a zona verda de lleure i esbarjo exterior al propi centre i ordenar-ne la futura urbanització i enjardinament.

Objecte i justificació de la modificació

Tot i la voluntat de delimitar i reconèixer l'equipament existent, els plànols d'ordenació del vigent POUM no recullen el límit real de la parcel·la de l'annex a l'IES Abat Oliba que es veuen envaïts pel traçat previst com a prolongació de la vorera del carrer d'Antoni Gaudí. Les previsions que fa el planejament amb el nou traçat de la vialitat a manera de prolongació i eixamplament de la vorera del carrer d'Antoni Gaudí al llarg de tot el front del solar de l'equipament escolar suposa una clara afectació sobre la parcel·la i sobre la pròpia edificació consolidada que resta en una situació de fora d'ordenació urbanística.

Als terrenys situats a ponent del solar de l'equipament escolar s'hi preveu una nova vialitat com a prolongació de la vorera del carrer d'Antoni Gaudí fins a l'encontre amb la ronda de Castelladral, així com un vial per a vehicles d'un únic sentit a manera de drecera entre la carretera C-17 i la ronda de Castelladral que creua l'espai lliure interior en forma de dues illetes de zona verda.

La continuïtat de la vorera del carrer d'Antoni Gaudí suposa un opció encertada que cal conservar per al pas de persones i com a significació de la zona d'accés a l'equipament escolar i promoure'n la ràpida urbanització. No és així en la situació prevista del vial de drecera per a vehicles, ja que representa una afectació sobre el trànsit rodant ja consolidat al voltant de la rotonda de Cal Déu, així com una evident afectació dels espais interiors a condicionar com a zona verda. Representa, a més, un traçat incompatible amb la topografia d'aquests terrenys que no pot fer més que empitjorar la problemàtica d'acumulació d'aigua de pluja a la zona d'accés a l'equipament escolar.

L'espai entre el solar de l'edifici annex a l'IES i la vialitat de l'entorn, actualment es troba delimitat amb les voreres ja urbanitzades, que configuren el xamfrà entre la carretera C-17 i de la ronda Castelladral. Aquesta part central esdevé un solar ferm amb terra i gespa i amb una cota de rasant més baixa respecte dels nivells dels vials i voreres que l'envolten, la qual comporta greus problemes d'acumulació d'aigua de pluja.

La previsió del POUM contempla la supressió de les voreres existents, tot qualificant-les de sistema d'espais lliures, en detriment del vial de drecera que creua l'espai central.

La previsió actual del planejament posa en entredit les voreres ja consolidades i compromet l'oportunitat de repensar i adequar aquest espai com a zona verda d'esbarjo i de trànsit per a les persones, així com a solució definitiva de la problemàtica de desaigües i condicionament definitiu de l'accés al centre educatiu.

Tramitació administrativa de l'expedient

En data 28 de febrer de 2023 el Ple de l'Ajuntament de Ripoll va aprovar inicialment la modificació puntual objecte del present informe.

En relació a la publicació es fa constar de forma expressa que s'ha procedit a publicar en les dates i mitjans següents, l'anunci corresponent en aplicació d'allò previst en la normativa urbanística.





Mitjà de comunicació

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya
Butlletí Oficial de la Província de Girona
Diari de Girona

Data

15/03/2023
10/03/2023
15/03/2023

Per tal de donar compliment a la normativa urbanística es va publicar en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal (www.ripoll.cat).

Sotmès l'expedient a informació pública, consta que no s'han presentat al·legacions, objeccions i/o reclamacions. A tal efecte, adjunt a l'expedient figura certificat emès pel Secretari de la Corporació.

Simultàniament a la informació pública, es va trametre sol·licitud d'informe als organismes afectats, en concret, a la Infraestructures de mobilitat que inclou carreteres de la Generalitat de Catalunya i Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, i ensenyament, si bé únicament consta l'informe del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

Emissió de l'informe per part de l'arquitecte municipal

Consta a l'expedient informe favorable de l'arquitecte municipal als efectes de la seva aprovació provisional.

Emissió de l'informe jurídic

Consta a l'expedient informe jurídic als efectes de la seva aprovació provisional

II. Fonaments jurídics

Primer. Règim jurídic aplicable

És d'aplicació el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, així com la legislació bàsica estatal i la legislació supletòria estatal no desplaçada per la legislació urbanística catalana, sense perjudici d'allò establert en l'article 110.2 de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, conforme a una interpretació harmònica del bloc de constitucionalitat. També caldrà considerar la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i la Llei 3/2010, de 28 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Segon. Contingut

En relació al contingut, es fa una remissió a l'informe de secretaria emès per l'aprovació inicial de data 21 de febrer de 2023.

Tercer. Tramitació

Pel que respecte a la tramitació s'ha de tenir en compte que no hi ha hagut al·legacions, objeccions i/o reclamacions durant el tràmit d'informació pública de l'expedient, de manera que només cal fer esment als informes emesos per part dels organismes afectats.

En efecte, l'informe emès pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya disposa que segons el plànol de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll sobre la proposta de modificació, la classificació és de sol urbà i la qualificació és d'equipament comunitari, aquest, s'ha de canviar per equipament docent.





En aquest sentit, analitzat el document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll i en concret el plànol 8.5 la zona afectada principalment per aquesta modificació correspon a la clau 4.1.a) Equipament escolar de titularitat pública, descrita a l'article 103 de les normes urbanístiques com aquells terrenys reservats per a guarderies, centres escolars, preescolars, instituts d'ensenyament secundari, ensenyaments especials, centres universitaris, i altres. Comprèn també les instal·lacions esportives i socials associades a aquests centres.

Tanmateix, i tal com s'ha deixat constància en els precedents antecedents de fet, no obstant haver sol·licitat informe a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en data 16 de març de 2023, no consta, a dia d'avui, que el citat organisme hagi procedit a emetre l'informe corresponent.

Quart. Competència

L'article 80.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que correspon a les Comissions Territorials d'Urbanisme l'aprovació definitiva, entre altres, dels plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal l'aprovació definitiva dels quals no correspongui al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques (és a dir, els POUM de municipis de més de 100.000 habitants d'acord amb l'article 79.1.b del citat Text refós).

L'aprovació provisional objecte d'aquest informe correspon al Ple Municipal de l'Ajuntament de Ripoll tal i com estableix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

L'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local, determina que és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a adoptar els acords, entre d'altres, en la tramitació del planejament general previstos en la legislació urbanística.

DISPOSICIÓ

El Ple municipal resol:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació puntual número 34 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a l'ajustament del solar de l'equipament annex a l'Institut Abat Oliba de Ripoll i dels espais lliures i serveis viaris de l'entorn.

Segon. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, el projecte de modificació puntual degudament diligenciat amb la deguda aprovació provisional, per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

Tercer. Fer públic l'acord provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert a l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Quart. Comunicar aquesta resolució a l'Àrea d'Administració General i Desenvolupament del Territori.

Cinquè. Disposar que aquesta resolució és un acte administratiu de tràmit i, per tant, no procedeix la interposició del recurs, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs c





consideri pertinent de conformitat amb el que preveu l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Sisè. Facultar tan àmpliament com en dret fora menester a la batllessa presidenta, Il·lustríssima Senyora Sílvia Orriols Serra, a signar tots i cada un dels documents necessaris per dur a terme els anteriors acords.

«...»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de la batllessa presidenta de l'Ajuntament de Ripoll, Il·lustríssima Senyora Sílvia Orriols Serra, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

Vist i plau,
Sílvia Orriols Serra
Batllessa presidenta

