



Àrea: Desenvolupament del Territori

Expedient: 06.01.01.2247 2/2022

Procediment: Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

CERTIFICAT

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès)

CERTIFICO

Que l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de data 24 de setembre de 2024 va adoptar per 9 vots a favor, 7 vots en contra i 1 abstenció, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

5.7. Expedient 06.01.01.2247 2/2022 Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll número 33 referent al sector SUD 4 Caselles

MOTIVACIÓ

I. Identificació

Descripció: Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Ripoll, SUD-4 Caselles.

Número de modificació: 33

Interessat/da: Pere Solà Busquets

II. Antecedents de fet

1. En data 3 de novembre de 2022, el senyor Pere Solà Busquets presenta proposta de modificació del POUM corresponent al sector de Caselles, sol·licitant alhora la tramitació a l'Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental sobre la necessitat o no de procediment d'avaluació ambiental. Des de l'Ajuntament de Ripoll es considera oportú iniciar les accions necessàries per a la seva tramitació.

2. En data 11 de novembre de 2022, l'Ajuntament de Ripoll sol·licita informe a l'Oficina territorial d'acció i d'avaluació ambiental per tal de determinar la necessitat, i si s'escau, el procediment de tramitació ambiental de la proposta de modificació puntual esmentada.

L'Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental de Girona formula requeriment en data 9 de gener de 2023, mitjançant la qual es conclou:

«..»

Que donades les seves característiques es troba sotmesa al tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada en incloure's dins el supòsit de l'apartat 6.b.Quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el qual determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.





La Modificació proposa la classificació com a sòl urbanitzable d'una superfície de sòl no urbanitzable de 8.189,42 m². Part d'aquest sòl que es pretén classificar, es correspon a una franja que connecta les dues terrasses del sector 4- Caselles per a la disposició d'un vial, configurant una anella de sòl que acabarà sent urbà amb un àmbit interior de sòl no urbanitzable. Aquesta configuració, respecte la previsió inicial del POUM, pot produir efectes significatius sobre el medi ambient que cal analitzar.

Per iniciar el procediment d'avaluació d'ambiental estratègica simplificada cal adjuntar un document ambiental estratègic amb el contingut de l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i que, específicament, haurà de preveure:

- Un anàlisi d'alternatives on s'avaluï altres configuracions viables, si és el cas, que no suposin la configuració aïllada d'una franja de sòl no urbanitzable dins un sòl de transformació.
- Anàlisi dels impactes ambientals de la modificació del sector i l'establiment, si s'escau, dels condicionants que haurà de tenir en compte el planejament derivat.

«...»

3. Consta a l'expedient l'avanç per a la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Ripoll, així com el document ambiental estratègic datat de març de 2023 per tal de donar compliment al requeriment efectuat per part de l'Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental de Girona, i en data 25 d'abril de 2023 es tramès a dit organisme als efectes que s'iniciï l'avaluació ambiental estratègica simplificada de la proposta de modificació del planejament.

En data 23 d'agost de 2023 l'Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental de Girona notifica a l'Ajuntament de Ripoll la Resolució ACC//2023, per la qual s'emet informe ambiental estratègic de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Ripoll mitjançant la qual es resol:

«...»

—1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Ripoll en l'àmbit del sector de Caselles (SUD 4) no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient amb les condicions següents:

- a) Cal dimensionar l'estructura de pas sobre el torrent innominat de forma que permeti la permeabilitat i connexió biològica entre l'àmbit de sòl no urbanitzable que queda confinat dins el sector i la resta de l'espai obert de l'entorn.
- b) Els edificis que s'hagin de construir per a serveis tècnics han d'assolir una tipologia, uns materials i una coloració concordants amb el medi rural amb què confronten.
- c) Els projectes d'urbanització que desenvolupin el sector hauran d'incorporar un estudi acústic específic on es determinin i s'avaluïn les mesures aplicables necessàries per complir els límits d'immissió establerts per la legislació vigent en tots els usos residencials i caldrà obtenir un informe favorable del Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica, prèviament a l'aprovació definitiva dels projectes.
- d) L'enllumenat que confronti amb el sòl no urbanitzable haurà de complir amb els nivells límit d'immissió previstos en la legislació vigent per a una zona de protecció alta E2.

—2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Ripoll i publicar-la al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

«...»





4. En dates 11 d'abril de 2024, 3 de juny de 2024 i 14 d'agost, l'arquitecte municipal efectua informes mitjançant el qual es contemplan diferents apreciacions tècniques que cal corregir o modificar de la documentació tècnica i jurídica que integra la modificació puntual del planejament general.

Havent obtingut la documentació amb les correccions i modificacions proposades per l'arquitecte municipal, en data 8 d'agost es sol·licita a l'Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental de Girona un informe a efectes de determinar, si s'escau, el procediment específic de tramitació ambiental d'una proposta de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Ripoll, relativa al desenvolupament del SUD 4 Caselles, atès que el document informat inicialment ha rebut diverses modificacions.

L'Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental de Girona emet informe mitjançant el qual es conclou:

«..»

S'emet informe indicant que la proposta presentada de la Modificació núm. 33 del POUM de Ripoll, disposa de la cobertura de l'informe ambiental estratègic emès en data 23 d'agost de 2023 (publicat al DOGC núm. 9220, de 6 d'agost de 2024) i, per tant, no pertoca fer una nova avaluació ambiental estratègica de la proposta.

D'acord, amb article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, un cop publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, no s'ha aprovat la Modificació en el termini màxim de quatre anys des de la publicació.

Per a la validació de l'estudi acústic que s'adjunta a la proposta i la idoneïtat de les mesures proposades, caldrà sol·licitar informe al Servei de Prevenció de la Contaminació Acústica i Lumínica de la Direcció General de Qualitat Ambiental, un cop s'acordi l'aprovació inicial de la Modificació.

«..»

5. Consta a l'expedient informe favorable de l'arquitecte municipal per a sotmetre la documentació de l'expedient a aprovació inicial.

6. Consta a l'expedient informe de secretaria

III. Fonaments de dret

Primer. Règim jurídic aplicable

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 9 d'abril de 2008 i donada conformitat segons acord de 18 de juny de 2008, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5181 de data 25 de juliol de 2008
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana
- Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de valoracions de la





Llei del sòl

- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental
- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada
- Disposició vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica
- Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables
- Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica
- Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic
- Llei 3/2019, de 17 de juny, dels espais agraris
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català
- Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic
- Llei 43/2003, de 21 de novembre, de muntanyes
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació
- Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el codi d'accessibilitat de Catalunya
- Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat
- Decret 344/2006, de 19 de setembre de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada
- Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals
- Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs
- Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes
- Llei 15/2022, de 12 de juliol, integral per a la igualtat de tracte i la no discriminació
- Llei 19/2020, de 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no discriminació
- Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes
- Ordre TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya
- Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Segon. Directrius generals del planejament urbanístic

És responsabilitat de les administracions amb competències urbanístiques vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones uns nivells adequats de qualitat de vida, la sostenibilitat ambiental i la preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics. En concret a l'article 9 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme preveu diferents directrius de caràcter general, de preservació front als riscos d'inundació, de preservació respecte als riscos naturals o tecnològics, de preservació dels terrenys amb pendent elevada, en matèria d'incendis forestals, en matèria dels habitatges i les previstes en el propi planejament territorial.





Al respecte, destaquem com a directrius generals la preservació dels valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, així com la incorporació de les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn. Una altra directriu general seria la de vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipament s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat, i no es poden establir condicionants en els usos del sòl que comportin restriccions a l'accés o l'exercici de les activitats econòmiques que vulnerin els principis i requisits establerts per la Directiva de serveis.

Amb relació a les directrius per als riscos d'inundació s'ha de tenir en compte que en els terrenys situats en zones de risc d'inundació o d'altres riscos quan, d'acord amb la legislació sectorial, puguin produir danys a persones o béns, regeixen les limitacions d'ús del sòl que estableix dita legislació, i en el cas que la legislació sectorial no reguli les limitacions d'ús no es pot admetre en les zones de risc greu: (a) dur a terme actuacions de nova urbanització; (b) Incrementar l'edificabilitat o la intensitat de l'ús en sòl urbà; (c) edificar en els terrenys situats en sòl no urbanitzable, llevat que es tracti d'una actuació urbanística que inclogui entre les obres d'urbanització les infraestructures o altres mesures que l'administració sectorial consideri necessàries. En relació amb aquestes directrius s'ha de tenir en compte allò establert als articles 9bis i 9ter del Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el reglament del domini públic hidràulic, que desenvolupa els títols preliminar, I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost d'aigües, les condicions respecte d'elles situacions de sòl rural i sòl urbanitzat en les denominades zones de flux preferent, juntament amb allò previst a la zonificació d'espais fluvials per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pel que fa a les directrius en matèria d'incendis forestals tal i com es recull a l'article 9.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la pèrdua dels valors forestals o paisatgístics de terrenys com a conseqüència d'un incendi no pot fonamentar la modificació de la seva classificació com a sòl no urbanitzable, la qual s'ha de mantenir durant el termini previst a la legislació en matèria de sòl, llevat que el canvi de classificació estigüés previst en un instrument de planejament urbanístic pendent d'aprovació que ja hagués estat objecte d'avaluació ambiental favorable. Certament aquest extrem no es dona en el supòsit analitzat, doncs no ens trobem davant d'una pèrdua de valor forestal o paisatgístic com a conseqüència d'un incendi.

Unes directrius que també vinculen al planejament i per tant a llur modificació, son aquelles que fan referència als riscos naturals o tecnològics, i per tant no es pot establir determinacions que contravinguin o dificultin l'execució dels plans sectorials que gestionen els riscos, i ha d'adaptar les seves determinacions al que estableixin aquests plans amb relació a les edificacions i els usos preexistents. Així mateix, ha d'assolir nivells adequats de protecció enfront dels riscos naturals i tecnològics, i han de preservar de la urbanització i l'edificació les zones de risc per a la seguretat i benestar de les persones que siguin totalment incompatibles amb aquestes, llevat que es prevegi l'execució d'obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscos, i finalment s'ha de preveure que les limitacions i mesures necessàries garanteixin la seguretat i la salut a les persones front als riscos que es puguin derivar de les instal·lacions i activitats industrials i altres activitats tecnològiques.

En consonància amb l'orografia del terreny, actualment hi ha unes directrius que es troben emparades legalment al propi text refós de la Llei d'urbanisme que consisteixen en (





planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20% amb les següents excepcions:

- La prohibició no pot comportar la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents per:
 - a) No disposar de terrenys amb pendent igual o inferior al 20%
 - b) Disposar de sòls no urbanitzables
- El planejament pot incorporar aquests terrenys a sectors de planejament derivat, sempre que les edificacions o les actuacions no alterin la morfologia del relleu.

Finalment, també fer una breu referència a les directrius dels habitatges que el planejament urbanístic, en la qualificació de sòl com a residència, ha d'aplicar els principis de respecte al medi ambient, els de mobilitat sostenible i els d'integració de l'habitatge en l'entorn, complint les directrius següents:

- L'elecció dels emplaçaments i l'ordenació han de tenir en compte les condicions geogràfiques i climàtiques que poden influir en l'estalvi energètic i en el manteniment dels habitatges.
- La fixació de les condicions d'edificació s'ha de fonamentar en els tipus d'habitatge que la nova ordenació prevegi
- Les parcel·les edificables s'han de situar en continuïtat amb el teixit urbà i s'ha d'evitar que l'ordenació generi dispersió en el territori i exclusió social
- S'ha de vetllar per garantir el dret de tots els habitants a gaudir de condicions de vida urbana i d'hàbitat que afavoreixen la cohesió social i per assegurar en cada nucli la coexistència de l'ús residencial amb altres usos i la diversitat de tipus d'habitatge
- L'ordenació ha de procurar evitar que els àmbits o sectors residencials que es desenvolupin es configurin com a urbanitzacions amb elements que les tanquin

Tercer. Avaluació ambiental amb la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal proposada

Els procediments ambientals es qualifiquen de procediments administratius instrumentals respecte als procediments substantius i sectorials d'aprovació o adopció dels plans i programes o de l'autorització dels projectes. En aquest sentit, els pronunciaments ambientals tenen naturalesa jurídica d'un informe preceptiu i determinant. Aquest caràcter determinant es manifesta en un doble vessant: a) des del punt de vista formal, implica que no és possible continuar la tramitació del procediment substantiu mentre aquest no s'evacui; b) des del punt de vista material, és necessari perquè l'òrgan competent per resoldre es pugui formar un criteri sobre les qüestions del mateix.

En el present cas consta la Resolució ACC//2023 per la qual s'emet informe ambiental estratègic de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Ripoll mitjançant la qual es resol:

«...»

—1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Ripoll en l'àmbit del sector de Caselles (SUD 4) no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient amb les condicions següents:

- a) Cal dimensionar l'estructura de pas sobre el torrent innominat de forma que permeti la permeabilitat i connexió biològica entre l'àmbit de sòl no urbanitzable que queda confinat dins el sector i la resta de l'espai obert de l'entorn.
- b) Els edificis que s'hagin de construir per a serveis tècnics han d'assolir una tipologia, uns materials i una coloració concordants amb el medi rural amb què confronten.
- c) Els projectes d'urbanització que desenvolupin el sector hauran d'incorporar un estudi acústic específic on es determinin i s'avaluin les mesures aplicables necessàries per complir





els límits d'immissió establerts per la legislació vigent en tots els usos residencials i caldrà obtenir un informe favorable del Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica, prèviament a l'aprovació definitiva dels projectes.

d) L'enllumenat que confronti amb el sòl no urbanitzable haurà de complir amb els nivells límit d'immissió previstos en la legislació vigent per a una zona de protecció alta E2.

—2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Ripoll i publicar-la al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

Aquesta resolució fou publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9220, de 6 d'agost de 2024.

Tal i com s'ha anunciat als antecedents de fet consta informe efectuat per l'Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental de Girona de data 30 d'agost de 2024 mitjançant el qual queda acreditat que no pertoca fer una nova avaluació ambiental, i que d'acord amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li son propis si, un cop publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, no s'ha aprovat la modificació en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, extrem que tal com es pot comprovar el termini no ha transcorregut, i per tant no hi ha cap impediment per l'aprovació inicial de la modificació en aquest sentit.

Una de les qüestions a tenir en compte que reflecteix el propi informe és que per a la validació de l'estudi acústic que s'adjunta a la proposta i la idoneïtat de les mesures proposades, caldrà sol·licitar informe al Servei de prevenció de la contaminació acústica i lumínica de la Direcció General de Qualitat Ambiental, un cop s'acordi l'aprovació inicial.

Quart. Contingut

L'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, disposa que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic s subjecta a les mateixes disposicions que regeixen per la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats regulades en el mateix precepte.

L'article 97.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, exigeix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la convivència en relació als interessos públics i privats concurrents.

L'òrgan competent per a aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

Alhora, a l'apartat segon del citat precepte disposa que, a l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.





b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha projecció adequada dels interessos públics. Es considera que no hi ha projecció adequada dels interessos públics, entre altres, en els supòsits següents:

Primer. Quan no es dona un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

Segon. Quan en un àmbit d'actuació urbanística es redueix la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments pública en compliment dels estàndards mínim legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.

Tercer. Quan es redueix, a nivell de l'àmbit del Pla, la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública sense que quedi acreditada la suficiència dels equipaments previstos o existents ni la concurrència d'un interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanística públic.

Quart. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de titularitat públic mitjançant la qualificació com a equipaments de sòls de pitjor qualitat o funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació.

Cinquè. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja no són de titularitat públic mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, sense que la modificació garanteixi la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

L'article 8.5.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal exposar un document comprensiu dels extrems següents: a) plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen i b) un resum de l'abast de llur determinació i un plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina el contingut i les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal en els articles 57 i 58 i la documentació a l'article 59.

Contingut de la memòria

De conformitat amb la legislació vigent, la memòria s'ha de referir als extrems següents:

- Justificació de la conveniència i oportunitat de la seva formulació





- Informació urbanística, acompanyada dels estudis complementaris necessaris
- Objectius de l'ordenació, anàlisi de les diverses alternatives contemplades i justificació i descripció del model d'ordenació exigít.

La pròpia memòria preveu els diferents criteris i objectius del nou planejament, és a dir, la modificació proposada obeeix a un conjunt de criteris que es poden resumir amb els punts següents:

- Adaptar l'ordenació a les formes de relleu, evitant pendents del 20% considerar les orientacions i l'estructura geomorfològica del sector
- Dotar de caràcter estructurador els sistemes locals d'espais lliures i la continuïtat dels sistemes generals assignant els usos detalladament amb base els àmbits de major valor ambiental.
- Preveure sostre amb aprofitament urbanístic diferent a l'habitatge i ubicar-lo cercant la integració i interrelació amb aquests.
- Potenciar la creació d'una micro-centralitat completant la reunió de diferents usos en àmbits fàcilment accessibles a peu
- Consolidar amb l'antic sector de Caselles i la Casseta d'en Pigrau un àmbit urbà que integri i compacti el desenvolupament terciari a l'est de la C17, facilitant-ne l'accés d'emanera que els usos comercials que contenen serveixin a la població residencial d'aquests àmbits.
- Ordenar la vialitat per millorar els accessos als barris existents anteriors al sector 4 de Caselles i utilitzar les noves rotondes per l'accés al barri residencial, eliminant els accessos directes a la C17.
- Implantar un programa energètic introduint el distric heating
- Corregir les afeccions d'esteses elèctriques existents, soterrant la línia d'alta tensió i eliminant tots els serveis aeris, que la urbanització ordenarà en l'espai soterrat de la vialitat.
- Es fomentarà la naturalització de l'espai urbà i especialment l'espai de contacte amb l'espai natural.
- Dotar d'arbrat el conjunt de la xarxa viària, utilitzant la jardineria d'espais públics, espècies adaptades bioclimàticament.
- Establir l'ordenació a partir d'estratègies d'integració paisatgística, compensant la pèrdua de valor dels espais transformats introduint dinàmiques que permetin generar un nou paisatge de qualitat.
- Donar continuïtat als espais de vianants i bicicletes i el tractament de la vegetació. La visibilitat prevista preveu la compatibilitat entre el vehicle privat i la bicicleta, no obstant el tram viari entre la terrassa superior i la terrassa inferior es resoldrà amb un itinerari paisatgístic – camí que permetrà pel seu traçat i característiques constructives, un pas per bicicletes i vianants alternatiu a les voreres per evitar la secció tradicional d'un carrer sobre un espai natural.
- Ordenar els volums de les edificacions en relació a les característiques del paisatge.
- El sector SUD 4 de Caselles s'integra al voltant de la via – parc que constitueix l'element bàsic de l'ordenació urbanística dels espais públics de l'entrada sud de Ripoll.
La via parc s'estén a banda i banda de la carretera formant un parc lineal des de la Rodona fins a la carretera de les Llosses, a l'est, seguint l'orientació nord sud de la carretera. com





a complement i final de la via parc, es preveu una zona d'equipament i espais lliures que donen un al·licient addicional als recorreguts de passeig, a peu o amb bicicleta des del nucli urbà.

- La zona d'equipaments sanitari assistència al costat oest constitueix un final del nucli urbà sense ocupar les planes existents a banda i banda de la C17, conserdvant un espai agrari com a primera imatge després del final de l'autovia. La intensitat de l'edificació d'aquesta zona respon a la comunament acceptada pel sistema d'equipaments comunitaris dels diversos planejaments del país i que es referma a la modificació aprovada pel govern pel sistema d'equipaments comunitaris metropolitans.
- El bosc de marge que separen els plans garanteix que la part adjacent al sòl urbà de Caselles no es visible des de la C17.

La informació urbanística i els estudis complementaris necessaris s'ha de referir a:

- Planejament urbanístic vigent amb anterioritat
- Planejament territorial i sectorial amb incidència en l'àmbit del POUM
- Característiques del territori: naturals, riscos naturals o geològics existents, usos als quals està destinat, estructura urbanística, infraestructures existents i context territorial i supramunicipal
- Característiques de la població del territori: condicions econòmiques i socials, població femenina, grups d'edat, tipus de llars i previsions de la seva evolució
- Xarxes bàsiques existents de serveis: aigua, hidrants per a incendi, gas, electricitat, telecomunicacions i sistemes d'evacuació de les aigües residuals o de pluja
- Obres i infraestructures programades i política d'inversions públiques
- Indicació dels valors: mediambientals, paisatgístics, culturals, agraris o d'altres tipus existents.
- Aquells altres aspectes rellevants que caracteritzin l'àmbit territorial

De conformitat amb la jurisprudència actual, la memòria no es tracta d'un document accidental, que pot existir o no, sinó que es tracta d'una exigència de la llei amb una clara naturalesa normativa, essent un element fonamental per evitar l'arbitrarietat, doncs del seu contingut ha de fluir la motivació de les determinacions del planejament

Analitzada la memòria que consta a l'expedient es detalla a continuació el seu contingut:

- Memòria informativa
- Memòria justificativa de l'ordenació que inclou:
 - Objectius i criteris de l'ordenació de l'àmbit
 - Model, desenvolupament
 - Descripció de les característiques de l'ordenació
 - Quadre de característiques
 - Infraestructures de serveis i urbanització
 - Avaluació econòmica i financera
 - Informe de sostenibilitat econòmica
 - Impacte de gènere
 - Memòria social





- Garantia i compromisos dels propietaris
- Pla d'etapes
- Sistema d'actuació
- Normes urbanístiques
- Plànols d'informació i d'ordenació
- Informe ambiental

Cal posar de relleu en relació a la memòria la normativa de canvi climàtic que de conformitat amb l'article 21 de la Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica, aplicable atès el seu caràcter bàsic, es disposa que la planificació i gestió territorial i urbanística, així com les intervencions en el meu urbà, l'edificació i les infraestructures de transport, als efectes de la seva adaptació a les repercussions del canvi climàtic, han de perseguir els objectius següents:

- La consideració dels riscos derivats del canvi climàtic en la seva elaboració
- La integració de les mesures necessàries per propiciar l'adaptació progressiva i la resiliència davant del canvi climàtic, en els instruments de planificació, com és el cas, com en els de gestió.
- L'adequació de les noves instruccions de càlcul i disseny de l'edificació i les infraestructures de transports als efectes derivats del canvi climàtic, així com l'adaptació progressiva de les ja aprovades, tot això amb l'objectiu de disminuir les emissions.
- La consideració en el disseny, la remodelació i la gestió de la mitigació de l'efecte denominat "illa de calor", per evitar la dispersió a l'atmosfera de les energies residuals generades en les infraestructures urbanes i el seu aprofitament en aquestes i en edificacions en superfície com a fonts d'energia renovable.

Segons l'article 27.1 de la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic s'estableix que les mesures que s'adoptin en matèria d'urbanisme i habitatge han d'anar encaminades a un canvi de model urbanístic que prioritzi la rehabilitació del parc d'habitatges i els edificis de consum energètic gairebé nul i a reduir la vulnerabilitat i les emissions de gasos amb efecte hivernacle. En aquest sentit, es fa la observació que es tracta d'una modificació que afecta a un sòl urbanitzable delimitat ja previst en el planejament i que per tant requerirà en tot cas l'adopció de mesures que propiciïn l'adaptació progressiva i la resiliència davant del canvi climàtic, a fi de donar compliment als preceptes indicats.

D'acord amb l'article 10 de la Llei 3/2019, de 17 de juny, dels espais agraris preveu que les figures de planejament territorial i urbanístic que afecte espais agraris i els projectes d'obres que s'hi hagin de desplegar han d'incorporar en les memòries corresponents d'una manera total o parcial, un anàlisi d'afectacions agràries que avalui les afectacions sobre els espais agraris que poden derivar del pla o el projecte que es vol dur a terme. Aquest extrem s'hauria de tenir en compte en el supòsit que afectessin espais agraris. Es recorda que es tracta d'un sòl urbanitzable delimitat que pretén realitzar una modificació que afecta a la pròpia superfície de l'àmbit.

El document ha d'incloure el compliment de la normativa d'accessibilitat, donant compliment a allò que estableix l'article 7 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre que exigeix un apartat justificatiu a la memòria i per tant és del tot necessari la justificació del compliment de les condicions d'accessibilitat, i no només del propi sector, sinó també la vinculació del sector afectat amb els sectors limítrofs. Per altra banda, s'ha de tenir en compte allò que preveu l'article 7 del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el codi d'accessibilitat de Catalunya, que denega l'aprovació de l'organisme competent en el cas que s'observin mancances.





El compliment de la normativa d'igualtat ve definit per allò establert a l'article 31.3 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes, precepte que és de caràcter bàsic i per tant d'obligat compliment, a l'igual que l'article 20 de la Llei 15/2022, de 12 de juliol, integral per a la igualtat de tracte i la no discriminació que també ostenta un caràcter bàsic en atribució de les competències atorgades a l'estat en virtut de l'article 149 de la carta magna, de manera que s'han de respectar, en l'àmbit de les polítiques d'urbanisme i habitatge, el respecte al dret a la igualtat de tracte i no només el respecte, sinó també la prevenció de la discriminació, inclosa la segregació residencial. En aquest sentit, i en aplicació d'allò previst a l'article 14.2 a) de la Llei 19/2020, de 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no discriminació preveu que les autoritats competents hauran d'impulsar polítiques integrals d'inclusió en matèria d'habitatge i en virtut d'aquesta directriu hauran d'aplicar polítiques encaminades a garantir la igualtat de tracte en l'accés, l'atribució, la disponibilitat, la qualitat i el gaudi de l'habitatge, extrem que afecta a l'ordenació del territori, i per tant a aquesta modificació puntual del planejament.

Arran de la normativa aplicable en matèria d'igualtat, l'article 53 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat han d'incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics. En resum, s'ha d'incorporar la perspectiva de gènere en el planejament urbanístic, erradicant en tot moment la percepció d'inseguretat en els espais públics, i per tant és necessari disposar d'una avaluació de l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere, tal i com es disposa a l'article 55.2 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes i la disposició addicional del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

És necessari que la proposta es complementi amb tota la documentació que requereix la normativa urbanística vigent aplicable i per tant s'inclouran les propietats del sector dels últims cinc anys.

Cinquè. Normes urbanístiques i plànols d'informació

Les normes urbanístiques són un document obligatori en els instruments de planejament urbanístic, i en aquest cas concret, s'estableix aquesta obligatorietat a l'article 59.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 74 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.

Les normes urbanístiques que estableix la proposta de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Ripoll estableix les determinacions que corresponen, en cada classe i categoria de sòl mitjançant un text articulat i conté amb caràcter general els aspectes constructius, tècnics o similars de les actuacions d'edificació, rehabilitació, reforma o ús del sòl.

L'article 59.1.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 72 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme preveuen com a document obligatori els plànols d'informació, plànols que conté el document analitzat i que han set elaborats sobre la base de la informació geogràfica oficial disponible, amb les corresponents determinacions. Així mateix els plànols d'ordenació també entesos com a documents obligatoris en virtut d'allò previst a l'article 59.1.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 73 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme, donant compliment així a les determinacions preceptives amb la seva incorporació en el document de proposta.

L'Ordre TES/195/2019, de 29 d'octubre, regula a l'article 2 la normalització de les codificacions sintètica i de representació gràfica de la classificació i la qualificació urbanística del sòl de les





normes urbanístiques i dels plànols d'ordenació segons el previst a l'annex I de dita ordre, essent l'àmbit d'aplicació en el planejament urbanístic general.

Sisè. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada és també un document obligatori a la modificació del planejament proposada, tal com es disposa a l'article 71 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 18 de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat. Aquest estudi haurà de redactar-se de conformitat amb allò establert al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

L'objectiu d'aquest estudi és avaluar l'increment potencial de desplaçaments provocats per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis varis i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu, així com també valorarà la vialitat de les mesures proposades per a gestionar de manera sostenible la nova mobilitat i les fórmules de participació del promotor per a col·laborar en la solució del problemes derivats d'aquesta nova mobilitat generada.

En aquest cas, es considerar que durant el tràmit d'informació pública s'incorpori a l'expedient un informe per part de la Policia Local als efectes de realitzar les valoracions corresponents pel que afecta a la mobilitat, sense perjudici del que pugui realitzar-se amb la fase del planejament derivat o de l'execució del projecte d'urbanització.

Setè. L'avaluació de la sostenibilitat econòmica

Aquest document també es tracta d'un document obligatori en virtut d'allò que es disposa a l'article 59.3.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que ha de ponderar l'impacte de l'actuació en les hisendes públiques afectades per a la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en marxa i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

El precepte es desenvolupa a l'article 3.1 del Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de valoracions de la Llei del sòl, és a dir, per a la hisenda local, s'ha de quantificar els costos de manteniment per a la posada en marxa i la prestació dels serveis públics necessaris per atendre el creixement urbà que preveu l'instrument d'ordenació, en aquest cas, la modificació proposada, i també s'ha d'estimar l'import dels ingressos municipals derivats dels principals tributs locals, en funció de l'edificació i població potencial previstes, avaluats en funció dels escenaris socioeconòmics previsibles fins que estiguin acabades les edificacions que l'actuació comporta.

Correspondrà a la intervenció l'anàlisi dels costos de manteniment per la posada en marxa i la prestació dels serveis públics necessaris per atendre el creixement urbà que preveu la modificació puntual del planejament, i a la tresoreria l'estimació dels ingressos municipals derivats dels principals tributs locals, en funció de l'edificació i població potencial previstes, avaluats en funció dels escenaris socioeconòmics previsibles fins que estiguin acabades les edificacions que suposarà el desenvolupament del sector. Aquesta necessita de disposar dels informes d'intervenció i tresoreria tenen la base legal a l'article 4.1.b) 5è del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional en consonància amb allò previst a l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.





Vuitè. Tramitació

Tenint en compte el que disposen els articles 76, 80, 85 i 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i donat que la modificació puntual en tràmit ho és del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, el procediment a seguir és el següent:

a) Formulació. De conformitat amb l'article 76 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'acord de formulació d'una figura de planejament general o de la seva modificació correspon a l'Ajuntament.

Es podrà encarregar als tècnics de la Corporació o a aquells que es considerin adequats entre facultatius competents amb títol oficial reconegut (en quin cas s'haurà d'efectuar l'encàrrec de conformitat amb les regles de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic) o mitjançant la iniciativa privada prevista a l'article 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, com és el cas.

La modificació puntual número 33 del POUM de Ripoll es formula per iniciativa privada redactada per l'arquitecte Pere Solà Busquets, col·legiat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, si bé és promoguda per l'Ajuntament de Ripoll a l'empara de l'article 101.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, el qual estableix que "la iniciativa privada no té dret a tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les". Al respecte, consta en l'expedient informe favorable dels serveis tècnics municipals als efectes de l'aprovació inicial de la citada modificació.

El document s'acull al supòsit de l'article 58.7 del TRLUC, "En el cas dels sectors que es previst de desenvolupar d'una manera immediata, poden establir l'ordenació detallada del sol amb el nivell i documentació propis d'un Pla Parcial Urbanístic i altres determinacions pròpies d'aquest instrument, sense necessitat de tramitar-lo per a desenvolupar el sector si així ho determinen expressament.

b) Acord d'aprovació inicial. Conforme el que estableix l'article 85.1, en relació amb l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional del POUM i les seves modificacions que afecta al territori d'un únic municipi pertoca a l'Ajuntament corresponent. L'òrgan competent és el Ple amb el quòrum de la majoria absoluta, d'acord amb l'article 47.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

L'article 73 i 74 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme preveu la suspensió de tramitacions i de llicències que afectaran a l'àmbit que es pretén modificar puntualment, i per tant haurà de formar part de l'acord d'aprovació inicial aquesta previsió de suspensió de les tramitacions i llicències. En efecte, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic, i per tant, amb la modificació puntual proposada s'obliga a acordar la suspensió en l'àmbit de les noves determinacions que comportin una modificació del règim urbanístic, i permet també la suspensió quan pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han de ser explicitats i justificats.

Per a dur a terme aquesta suspensió caldrà adoptar un acord que concreti els àmbits afectats, s'incorpori un plànol de delimitació dels àmbits, es precisa l'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen, caldrà la publicació en el butlletí corresponent i s'haurà de notificar a les persones interessades en els procediments iniciats afectats preveient el corresponent règim de recursos.





c) Publicació i exposició pública. Una vegada ha estat acordada l'aprovació inicial, el document ha de ser exposat a informació pública per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

El document s'ha de sotmetre a informació pública a fi i efecte que tothom el pugui consultar i al·legar el que consideri oportú.

d) Petició d'informes a organismes afectats. Simultàniament amb el tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'ha de sol·licitar informe als organismes que puguin resultar afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

També s'hauria de tenir present que la jurisprudència ha considerat preceptiu l'informe de l'administració estatal en matèria d'hidrocarburs per disposar-ho expressament a la disposició addicional segona, aparta quart de la Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques, en relació amb els articles 25.7 i 22.3 del Reial decret legislatiu 7/2015 i amb els articles 3, 4 i 5 de la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs, de manera que la seva omisió, en la mesura que suposa un tràmit substancial en l'elaboració del planejament, expressament previst en els preceptes indicats, pot comportar la nul·litat de ple dret.

e) Audiència als ajuntaments limítrofs. Simultàniament amb el tràmit d'informació pública, l'article 85.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme, regulat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, determina que s'ha de concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla, pel fet de poder resultar afectats; tràmit, no obstant això, que no es considera necessari en el present supòsit, per raó de la seva naturalesa i objecte.

f) Competència. L'article 80.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que correspon a les Comissions Territorials d'Urbanisme l'aprovació definitiva, entre altres, dels plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal l'aprovació definitiva dels quals no correspongui al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques (és a dir, els POUM de municipis de més de 100.000 habitants d'acord amb l'article 79.1.b del citat Text refós).

g) Publicació. La publicació d'aquest acord i la informació pública del POUM, segons l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'ha de fer al Butlletí Oficial de la Província i, en tot cas, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Ripoll per assolir una completa publicitat telemàtica d'aquesta modificació puntual del POUM, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

DISPOSICIÓ

El Ple municipal resol:

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual número 33 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent al SUD 4 Caselles.

Segon. Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que què





que ho desitgi pugui examinar-la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

Tercer. De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.

Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Cinquè. Facultar tan àmpliament com en dret fora menester a la Batllessa, Il·lustríssima Senyora Sílvia Orriols Serra, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

«...»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de la batllessa presidenta de l'Ajuntament de Ripoll, Il·lustríssima Senyora Sílvia Orriols Serra, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

Vist i plau,
Sílvia Orriols Serra
Batllessa presidenta

