



Exp. 01.13.2992 1/2024

Convocatòria d'adjudicació d'un habitatge rehabilitat en el marc de l'acció concertada per la rehabilitació d'habitatges buits al barri vell.

CARACTERÍSTIQUES HABITATGE (exp. 02.07.1376 3/2022)

Situat al barri vell, 3r sense ascensor, consta de cuina-menjador, una habitació, un altra sala i lavabo.

Superfície: 58,8 m²,

Estufa de pellet.

Subministraments d'aigua i llum donats d'alta. No hi ha gas.

Preu lloguer: 300 € + despeses comunitàries + taxa d'escombraries.

La capacitat màxima d'ocupació és per 2 persones.

DATES PER SOL·LICITAR L'ADJUDICACIÓ

En el cas del compliment de tots i cadascun dels requisits establerts a les **bases reguladores** creades a l'efecte, i estigui interessat en formar part del procés d'adjudicació d'aquest habitatge, caldrà registrar una **instància genèrica** amb entre **el 27 i 30 de juny ambdós inclosos**, sol·licitant l'adjudicació i aportant la documentació justificativa i acreditava dels requisits. La sol·licitud es pot fer:

- De manera telemàtica, preferiblement, a través de l'apartat web [Tràmits i gestions - Ajuntament de Ripoll \(seu-e.cat\)](#)
- De manera presencial

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Obligatòria:

- [Model d'autorització i declaració](#) degudament omplert.
- El justificant d'ingressos dels membres de la unitat de convivència en edat laboral. Segons el cas cal acreditar-los de la manera següent:
 1. Última declaració de l'impost sobre la renda de persones físiques (IRPF) de tots els membres de la unitat de convivència, si la situació actual és la mateixa que la declarada.
 2. Certificat d'imputacions de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació, si hi ha membres de la unitat de convivència que no estan obligats a presentar la declaració de l'IRPF.
 3. Els sol·licitants que hagin començat a treballar l'any 2024, hauran d'aportar els certificats de les empreses on s'hagi treballat o el corresponent de les pensions o ajuts exempts de tributació, així com l'informe de la vida laboral.

Opcional:

- Si s'escau, tres últims rebuts de lloguer (en el cas de ser llogater d'un altre habitatge).
- Si s'escau, títol de família monoparental vigent.
- Si s'escau, informe de serveis socials.
- Si s'escau acreditació del Departament de Drets Socials, en el cas de les persones amb alguna discapacitat.

L'ADJUDICACIÓ

S'avaluaran totes les sol·licituds i es procedirà a l'adjudicació de l'habitatge al sol·licitant amb més puntuació en aplicació a les bases reguladores del procés d'adjudicació.

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim per a la formalització del contracte no podrà ser superior a 10 dies de de l'adjudicació.