



**Àrea:** Desenvolupament del Territori

**Expedient:** 06.01.01.2247 1/2024

**Procediment:** Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

## CERTIFICAT

---

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès)

### CERTIFICO

Que l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de data 30 d'abril de 2024 va adoptar per unanimitat dels membres assistents dels 17 membres que legalment formen el Ple municipal, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

### **4.3 Expedient 06.06.01.2247 1/2024. Aprovació inicial de la modificació puntual 35 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, relativa a l'àmbit de la deixalleria sector dels Pintors**

### MOTIVACIÓ

#### I. Antecedents

El concepte de deixalleria com una eina nova en la gestió de residus a Catalunya va ser introduïda per la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus de Catalunya (avui refosa en el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol). Inicialment aquests instal·lacions foren concebudes com a punts de recollida de residus especials en petites quantitats, residus voluminosos i altres fraccions per les quals no existien recollides específiques al carrer i complementar d'aquesta manera el sistema de recollida dels residus municipals.

La Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, va modificar el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, del text de la Llei reguladora dels residus, per ampliar el concepte de deixalleria i incloure-hi la reutilització de productes, per tal d'adaptar la definició formal d'aquesta instal·lació a la realitat actual.

Així, arrel d'aquella modificació, als efectes de la gestió de residus, la deixalleria es defineix com un centre de recepció i emmagatzematge selectius de productes per a la seva reutilització i de residus municipals per als seus tractaments posteriors: preparació per a la reutilització, valorització i disposició final.

La citada legislació refosa de residus estableix com a obligatori el servei de deixalleria en els municipis de més de cinc mil habitants de dret, independentment o associadament, i preveu que els consells comarcals puguin establir el servei de deixalleria mitjançant la instal·lació de la planta o plantes necessàries per a la recollida dels residus municipals domiciliaris i comercials que es poden admetre en aquestes instal·lacions.

En el cas de la comarca del Ripollès des de l'any 2018 el Consell Comarcal té delegades les competències dels ajuntaments relatives a la recollida dels residus municipals i la gestió del corresponents serveis, entre els quals s'inclou també el servei de deixalleria.



L'àmbit de la proposta de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll obeeix a la deixalleria comarcal de Ripoll situada en uns terrenys del carrer Domènec Casamira número 5, al sector industrial dels Pintors al nord est del cas urbà de la població. Aquests terrenys tenen una superfície segons cadastre.

Els terrenys són de propietat municipal i els té cedits al Consell Comarcal en el marc de competències de recollida i gestió de residus municipals perquè aquest hi dugui a terme el servei de deixalleria.

La iniciativa de la proposta de la modificació del planejament ve justificada per la necessitat de millorar i potenciar la funcionalitat de les instal·lacions pròpies d'un servei públic com és la gestió de residus, en concret les de la deixalleria comarcal com a centre logístic per potenciar la infraestructura existent per a la reutilització i valorització material dels residus, amb la construcció en l'àmbit de la modificació d'una nau per destinar-la a les funcions de magatzem, garatge, oficines de gestió i vestidors.

En l'oportunitat i la conveniència de la modificació plantejada únicament hi concorren interessos públics: la gestió de residus és un servei públic de titularitat pública municipal, delegat al Consell Comarcal, i els terrenys afectes al servei també són de titularitat pública, de l'ajuntament de Ripoll. Per mitjà de la modificació del planejament proposada es pretén la millora de la funcionalitat de les instal·lacions destinades al servei i, per tant, una millora en la prestació d'aquest, concretant-se d'aquesta manera la projecció adequada dels interessos públics que la motiven.

Per assolir aquests objectius, la modificació ajusta els límits dels espais de protecció i servitud que protegeixen el sistema d'infraestructures dels serveis urbanístics de les instal·lacions amb l'adscripció d'aquests sòls al sistema que protegeixen, instal·lacions de tractament de residus sòlids, i compensar-ho amb l'adscripció de sòls fins ara destinats a instal·lacions de tractament de residus sòlids a espais de protecció i servitud del sistema de comunicacions viàries.

Es pretén assolir bàsicament dos objectius:

- La millora de les instal·lacions d'un servei públic de prestació obligatòria com és la recollida i gestió de residus, en general, i d'un dels elements d'aquest sistema en particular com és el de la deixalleria comarcal.
- Adscripció els sòls compresos dins de l'àmbit de la modificació a la qualificació urbanística més adient que els hi correspon, la clau 3.3 de protecció i servitud de la C-26 als terrenys més pròxims a aquesta inclosos dins de la línia d'edificació; i la clau 5.5 als terrenys limítrofs amb els més idonis -per topografia i accessos- per construir-hi la nau de serveis.

Consta a l'expedient la documentació i un informe de l'arquitecte municipal, mitjançant el qual s'informa favorablement a la modificació de planejament.

Consta a l'expedient informe del secretari municipal.

## II. Fonaments de dret

### **Primer. Plantejament i règim jurídic aplicable**

És d'aplicació el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, el Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, així com la legislació bàsica estatal i la legislació supletòria estatal no



desplaçada per la legislació urbanística catalana, sense perjudici d'allò establert en l'article 110.2 de la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, conforme a una interpretació harmònica del bloc de constitucionalitat. També caldrà considerar la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i la Llei 3/2010, de 28 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

### **Segon. Contingut**

L'article 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

L'òrgan competent per a aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

Alhora, a l'apartat segon del citat precepte disposa que, a l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

- a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.
- b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.
- c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.
- d) Quan en la proposta no hi ha projecció adequada dels interessos públics. Es considera que no hi ha projecció adequada dels interessos públics, entre altres, en els supòsits següents:

Primer. Quan no es dona un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

Segon. Quan en un àmbit d'actuació urbanística es redueix la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments pública en compliment dels estàndards mínim legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.

Tercer. Quan es redueix, a nivell de l'àmbit del Pla, la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública sense que quedi acreditada la suficiència dels equipaments previstos o



existents ni la concurrència d'un interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanística públic.

Quart. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de titularitat públic mitjançant la qualificació com a equipaments de sòls de pitjor qualitat o funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació.

Cinquè. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja no són de titularitat públic mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, sense que la modificació garanteixi la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

L'article 8.5.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal exposar un document comprensiu dels extrems següents: a) plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen i b) un resum de l'abast de llur determinació i un plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme determina el contingut i les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal en els articles 57 i 58 i la documentació a l'article 59.

### **Tercer. Tramitació**

L'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, preveuen que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. El procediment a seguir per la tramitació d'aquesta modificació del POUM serà el previst a l'article 85 del citat text refós i l'article 23 del Reglament, el qual consta detallat a l'informe de secretaria adjunt a l'expedient.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

La disposició transitòria vintena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya obliga a donar publicitat per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en el procediment de planejament i gestió urbanística i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació. Els edictes s'hauran d'enviar en el termini de deu dies, tal i com indica el propi TRLU en l'apartat quart de l'article 85, indicant l'instrument o expedient sotmès a informació pública, el termini d'exposició al públic de la proposta de modificació, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència on es pot exercir el dret d'informació i el mitjà telemàtic on es pot consultar. En aquest sentit, els articles 23.2 i 23.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els municipis de més de 10.000 habitants, com és el cas del municipi de Ripoll, hauran de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública i la consulta del projecte per aquests mitjans. Així doncs, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu de la delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent; i els àmbits en què es suspengui l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de la suspensió. A l'efecte, tots els



plànols i la resta de documents que es sotmetin a informació pública, el secretari de l'entitat local estendrà la diligència oportuna en què faci constar que aquests plànols i documents són aprovats inicialment.

Tal com disposen els articles 76, 80, 85 i 101 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i donat que la modificació puntual en tràmit ho és del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, el procediment a seguir és el següent:

**a) Formulació.** De conformitat amb l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'acord de formulació d'una figura de planejament general o de la seva modificació correspon a l'Ajuntament.

Es podrà encarregar als tècnics de la corporació o a aquells que es considerin adequats entre facultatius competents amb títol oficial reconegut (en quin cas s'haurà d'efectuar l'encàrrec de conformitat amb les regles de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant contracte de serveis i per la forma d'adjudicació prevista) o mitjançant la iniciativa privada prevista a l'article 101 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Aquesta modificació puntual s'ha formulat per part del Consell Comarcal del Ripollès, si bé és promoguda per l'Ajuntament de Ripoll a l'empara de l'article 101.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, el qual estableix que *"la iniciativa privada no té dret a tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les"*. Al respecte, consta adjunt a l'expedient informe favorable dels serveis tècnics municipals als efectes de l'aprovació inicial de la citada modificació.

**b) Acord d'aprovació inicial.** Conforme el que estableix l'article 85.1, en relació amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional del POUM i les seves modificacions que afecta al territori d'un únic municipi pertoca a l'Ajuntament corresponent. L'òrgan competent és el Ple amb el quòrum de la majoria absoluta, d'acord amb l'article 47.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

**c) Publicació i exposició pública.** Una vegada ha estat acordada l'aprovació inicial, el document ha de ser exposat a informació pública per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

El document s'ha de sotmetre a informació pública a fi i efecte que tothom el pugui consultar i al·legar el que consideri oportú.

**d) Petició d'informes a organismes afectats.** Simultàniament amb el tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'ha de sol·licitar informe als organismes que puguin resultar afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

**e) Audiència als ajuntaments limítrofs.** Simultàniament amb el tràmit d'informació pública, l'article 85.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme, regulat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, determina que s'ha de concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla, pel fet de poder resultar afectats; tràmit, no obstant això, que no es considera necessari en el present supòsit, per raó de la seva naturalesa i objecte.



**f) Competència.** L'article 80.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva, entre altres, dels plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal l'aprovació definitiva dels quals no correspongui al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques (és a dir, els POUM de municipis de més de 100.000 habitants d'acord amb l'article 79.1.b del citat Text refós).

**g) Publicació.** La publicació d'aquest acord i la informació pública del POUM, segons l'article 85.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'ha de fer en el Butlletí Oficial de la Província i, en tot cas, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Ripoll per assolir una completa publicitat telemàtica d'aquesta modificació puntual del POUM, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

Simultàniament a la informació pública és procedent la realització dels tràmits de sol·licituds d'informes que sigui preceptius d'acord amb la normativa sectorial i no sigui exigibles amb caràcter previ a l'aprovació inicial i que s'hagin d'emetre en el mateix termini que la informació pública. Així mateix també és necessari posar en coneixement l'aprovació inicial a les diferents companyies de serveis.

Pel que afecta a la suspensió de tramitacions i llicències s'estarà a allò previst en els articles 73 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

#### **Quart. Competència**

La competència per a l'aprovació d'aquesta resolució correspondrà al Ple municipal d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, mitjançant l'acord favorable de la majoria absoluta dels membres que de dret formen el plenari, tal i com s'estableix a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

#### **DISPOSICIÓ**

El Ple municipal resol:

**4.3.1.** Aprovar inicialment la modificació puntual 35 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, relativa a l'àmbit de la deixalleria sector dels Pintors.

**4.3.2.** Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, en el tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

**4.3.3.** De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres





autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.

**4.3.4.** Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. Així mateix també es comunicarà a les diferents companyies de serveis i subministraments per tal de donar compliment a la normativa vigent aplicable.

**4.3.5.** Disposar que contra els acords de suspensió de llicències i tramitacions, que posa fi a la via administrativa i de conformitat amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en els articles 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, es podran interposar, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri procedent, els recursos següents:

- a) Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte contra el qual es recorre en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.  
La interposició del recurs, excepte en els casos en què una disposició estableixi el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat, de conformitat amb el que es disposa en l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre. Si transcorre un mes de de l'endemà de la interposició del recurs de reposició sense que aquest hagi sigut resolt i notificat, es pot entendre que ha estat desestimat i es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà al de la desestimació presumpta.
- b) Recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Girona, dins del termini de dos mesos a comptar des de l'endemà al de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Girona. En cas d'optar pel recurs potestatiu de reposició no es pot interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació per silenci administratiu.

**4.3.6.** Disposar que els demés acords son actes de tràmit, que no exhaureixen la via administrativa i no és procedent interposar cap recurs, sense perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord definitiu que, si s'escau, pugui adoptar l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya, en el marc de les seves competències.

**4.3.7.** Facultar tan àmpliament com en dret fora menester a la batllessa de Ripoll, Il·lustríssima Senyora Sílvia Orriols Serra, a signar tots els documents necessaris per a dur a terme els anteriors acords.

«..»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de la batllessa presidenta de l'Ajuntament de Ripoll, Il·lustríssima Senyora Sílvia Orriols Serra, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

Vist i plau,  
Sílvia Orriols Serra  
Batllessa presidenta