

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 7 de juny de 2023, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Ripoll.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 3 de maig de 2023, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2022/078265/G

Modificació del POUM núm. 32 en l'àmbit de la parcel·la 4 sector de La Rodona al terme municipal de Ripoll

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament la Modificació del POUM núm. 32 en l'àmbit de la parcel·la 4 sector de La Rodona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll amb el benentès que les llicències (o les actuacions d'urbanització i /o edificació a realitzar) compliran les determinacions en relació amb les mesures de protecció envers la inundabilitat fixades a la fitxa del PA inclosa en la modificació puntual número 15 del POUM, amb el corresponent informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
2. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei

CVE-DOGC-A-23164091-2023

3/2012, de 22 de febrer:

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2022/78265/G&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 7 de juny de 2023

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació del POUM núm. 32 en l'àmbit de la parcel·la 4 sector de La Rodona, de Ripoll.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa_cat.pdf](#)

(23.164.091)

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del POUM núm. 32 en l'àmbit de la parcel·la 4 sector de La Rodona del municipi de Ripoll

Art. 1 Modificació de l'art.269 del POUM que resta redactat de la següent forma:

Art. 269 Condicions d'Ordenació

A. Zona per Activitats Econòmiques en edificació Aïllada (15)

1. Front mínim i superfície mínima de parcel·la

Superfície mínima: 2500 m²

Front mínim: 20 m

2. Ocupació de parcel·la i edificabilitat màximes:

Ocupació Màxima de parcel·la: 50%

Edificabilitat màxima: 0,60 m²/m²

3. Volum màxim edificable.

El volum màxim edificable sobre la rasant és el que resulti d'aplicar el coeficient de 3,5m³/m²s.

4.- Alçada màxima i nombre màxim de plantes:

L'alçada màxima es de 8,00 m.

El nombre màxim de plantes es de planta baixa + planta pis.

5.- Separacions:

Alineacions de vials i espais lliures : 8,00.(o la grafiada als plànols d'ordenació).

Altres límits de parcel·la: 5,00 m.

6.- Cossos i elements volats

Els cossos i elements volats dins la parcel·la respectaran les separacions establertes per a l'edificació al punt anterior i computaran en el càlcul del sostre i ocupació de la parcel·la segons les normes per al tipus d'edificació aïllada.

7.- Ocupació del subsòl:

El subsòl de la part de parcel·la ocupable per l'edificació podrà ser edificat fins a dues plantes soterrani.

B. Zona per Activitats Econòmiques d'intensitat 1 i comercial (15.1)

1. Front mínim i superfície mínima de parcel·la

Superfície mínima: 6000 m²

Front mínim: 80 m

2. Ocupació de parcel·la i edificabilitat màximes:

Ocupació Màxima de parcel·la: 36%

Edificabilitat màxima: 0,36 m²/m²

A la part de parcel·la no ocupable per l'edificació situada entre la carretera i la línia de separació, grafiada als plànols d'ordenació s'estableix una servitud de pas i aparcament per garantir l'accés des de la rotonda sud i la sortida des de la nord i els aparcaments necessaris. Aquesta servitud urbanística es fixarà com a càrrega al projecte de reparcel·lació.

En el límit amb l'àrea de Servitud, no es podrà instal·lar cap tanca perimetral ni cap element fixe que impedeixi el pas entre l'àrea de Servitud i la resta de parcel·la privada o espai públic.

3. Volum màxim edificable.

El volum màxim edificable sobre la rasant és el que resulti d'aplicar el coeficient de 3,5m³/m²s.

4.- Alçada màxima i nombre màxim de plantes:

L'Alçada màxima és de 8,00 m.

El nombre màxim de plantes es de planta baixa + planta pis.

5.- Separacions:

Alineacions de vials i espais lliures : 8,00.(o la grafiada als plànols d'ordenació).

Altres límits de parcel.la: 5,00 m.

6.- Cossos i elements volats:

Els cossos i elements volats dins la parcel.la respectaran les separacions establertes per a l'edificació al punt anterior i computaran en el càlcul del sostre i ocupació de la parcel.la segons les normes per al tipus d'edificació aïllada.

7.- Ocupació del subsòl:

El subsòl de la part de parcel.la ocupable per l'edificació podrà ser edificat fins a dues plantes soterrani.