



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

**Àrea:** Territori, Sostenibilitat i Empresa

**Expedient:** 06.01.01.2247 1/2023

**Procediment:** MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 34 DEL POUM DE RIPOLL, REFERENT A L'AJUST DEL SOLAR DE L'EQUIPAMENT ANNEX A L'IES DE RIPOLL I DELS ESPAIS LLIURES I VIALITAT DE L'ENTORN

### CERTIFICAT

---

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

**CERTIFICO:** Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data **28 de febrer de 2023** va adoptar per 14 vots a favor i 3 abstencions dels 17 membres que legalment formen el Ple municipal l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

**6.4. Expedient 06.01.01.2247 1/2023 Aprovació inicial de la modificació puntual núm. 34 del POUM de Ripoll, referent a l'ajust del solar de l'equipament annex a l'IES de Ripoll i dels espais lliures i vialitat de l'entorn**

#### Motivació

L'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Tal com es desprèn de la memòria justificativa que consta en l'expedient, Els terrenys situats a l'encreuament entre la connexió de la carretera C-17 amb l'eixample de Ripoll i la ronda de Castelladral cap al barri de l'estació, varen ser qualificats, en part, com a sòl destinat a equipament educatiu amb una parcel·la resultant de 5.000,00m<sup>2</sup> provinent de la reparcel·lació del Pla Parcial de Cal Déu.

La urbanització del citat Pla Parcial va delimitar aquesta parcel·la amb la construcció de voreres i la previsió de zones verdes. El solar destinat a ús docent va restar sense edificar fins que l'any 1997 es va segregar una part d'aquest sol, concretament, un total de 1.200,00m<sup>2</sup> per a la construcció de l'edifici annex a l'IES de Ripoll, executat entre els anys 2001 i 2002.

L'entrada en vigor de l'actual Pla d'Ordenació Urbanística de Ripoll va ordenar novament els terrenys originaris encerclats per la urbanització consolidada i va delimitar i qualificar un nou àmbit previst per a Sistemes d'equipaments comunitaris (4), Equipament escolar (4.1), per bé que no va reconèixer els límits reals de la parcel·la ja consolidada amb l'edifici annex a l'IES. Aquesta edificació consolidada va restar parcialment afectada pels Sistemes d'espais lliures i Sistema de comunicacions previstos a l'entorn del solar de l'equipament.

En conseqüència, l'objecte principal d'aquesta modificació és resoldre l'afectació que representa l'actual previsió i disposició del sistema de comunicacions i espais lliures sobre el solar on hi ha emplaçat l'edifici annex a l'IES de Ripoll, als terrenys de l'encreuament entre la carretera C-17 i la ronda Castelladral a la zona de Cal Déu.

A tal efecte es preveuen les següents actuacions:

1. Ajustar el límit dels terrenys qualificats d'equipament escolar, al límit edificat i consolidat del solar que ocupa l'edifici annex a l'IES Abat Oliba.



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

2. Corregir la vialitat que envolta el solar en base a les necessitats reals d'accessos i circulació de l'edifici i preveure'n la millora de la urbanització.
3. Unificar els espais lliures d'aquest extrem del solar com a zona verda de lleure i esbarjo exterior al propi centre i ordenar-ne la futura urbanització i enjardinament.

Tot i la voluntat de delimitar i reconèixer l'equipament existent, els plànols d'ordenació del vigent POUM no recullen el límit real de la parcel·la de l'annex a l'IES Abat Oliba que es veuen envaïts pel traçat previst com a prolongació de la vorera del carrer d'Antoni Gaudí. Les previsions que fa el planejament amb el nou traçat de la vialitat a manera de prolongació i eixamplament de la vorera del carrer d'Antoni Gaudí al llarg de tot el front del solar de l'equipament escolar suposa una clara afectació sobre la parcel·la i sobre la pròpia edificació consolidada que resta en una situació de fora d'ordenació urbanística.

Als terrenys situats a ponent del solar de l'equipament escolar s'hi preveu una nova vialitat com a prolongació de la vorera del carrer d'Antoni Gaudí fins a l'encontre amb la ronda de Castelladral, així com un vial per a vehicles d'un únic sentit a manera de drecera entre la carretera C-17 i la ronda de Castelladral que creua l'espai lliure interior en forma de dues illetes de zona verda.

La continuïtat de la vorera del carrer d'Antoni Gaudí suposa un opció encertada que cal conservar per al pas de persones i com a significació de la zona d'accés a l'equipament escolar i promoure'n la ràpida urbanització. No és així en la situació prevista del vial de drecera per a vehicles, ja que representa una afectació sobre el trànsit rodat ja consolidat al voltant de la rotonda de Cal Déu, així com una evident afectació dels espais interiors a condicionar com a zona verda. Representa, a més, un traçat incompatible amb la topografia d'aquests terrenys que no pot fer més que empitjorar la problemàtica d'acumulació d'aigua de pluja a la zona d'accés a l'equipament escolar.

L'espai entre el solar de l'edifici annex a l'IES i la vialitat de l'entorn, actualment es troba delimitat amb les voreres ja urbanitzades, que configuren el xamfrà entre la carretera C-17 i de la ronda Castelladral. Aquesta part central esdevé un solar ferm amb terra i gespa i amb una cota de rasant més baixa respecte dels nivells dels vials i voreres que l'envolten, la qual comporta greus problemes d'acumulació d'aigua de pluja.

La previsió del POUM contempla la supressió de les voreres existents, tot qualificant-les de sistema d'espais lliures, en detriment del vial de drecera que creua l'espai central.

La previsió actual del planejament posa en entredit les voreres ja consolidades i compromet l'oportunitat de repensar i adequar aquest espai com a zona verda d'esbarjo i de trànsit per a les persones, així com a solució definitiva de la problemàtica de desaigües i condicionament definitiu de l'accés al centre educatiu.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

La disposició transitòria vintena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya obliga a donar publicitat per mitjans telemàtica la convocatòria d'informació pública en el procediment de planejament i gestió urbanística i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació. Els edictes s'hauran d'enviar en el termini de deu dies, tal i com indica el propi TRLU en l'apartat quart de l'article 85, indicant l'instrument o expedient sotmès a informació pública, el termini d'exposició al públic de la proposta de modificació, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència on es pot exercir el dret d'informació i el mitjà telemàtic on es pot consultar. En aquest sentit, els articles 23.2 i 23.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, els municipis de més de 10.000 habitants, com és el cas del municipi de Ripoll, hauran de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública i la consulta del projecte per aquests mitjans. Així doncs, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu de la delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent; i els àmbits en què es suspengui l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de la suspensió. A l'efecte, a tots els plànols i la resta de documents que



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

es sotmetin a informació pública, el secretari de l'entitat local estendrà la diligència oportuna en què faci constar que aquests plànols i documents són aprovats inicialment.

Simultàniament a la informació pública és procedent la realització dels tràmits de sol·licituds d'informes que siguin preceptius d'acord amb la normativa sectorial i no sigui exigibles amb caràcter previ a l'aprovació inicial i que s'hagin d'emetre en el mateix termini que la informació pública.

Pel que afecta a la suspensió de tramitacions i llicències s'estarà a allò previst en els articles 73 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La normativa aplicable ve determinada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer; Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU); el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, així com la legislació bàsica estatal i la legislació supletòria estatal no desplaçada per la legislació urbanística catalana, sense perjudici d'allò establert en l'article 110.2 de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, conforme a una interpretació harmònica del bloc de constitucionalitat. També caldrà considerar la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i la Llei 3/2010, de 28 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

L'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, preveuen que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. El procediment a seguir per la tramitació d'aquesta modificació del POUM serà el previst a l'article 85 del citat Text refós i l'article 23 del Reglament, el qual consta detallat a l'informe de secretaria adjunt a l'expedient.

La competència per a l'aprovació d'aquesta resolució correspondrà al Ple Municipal d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, mitjançant l'acord favorable de la majoria absoluta dels membres que de dret formen el plenari, tal i com s'estableix a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, i de conformitat amb l'informe de la Secretaria municipal, s'emeta la següent,

### **Disposició**

El Ple municipal resol:

**6.4.1.** Aprovar inicialment la modificació puntual número 34 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a l'ajust del solar de l'equipament annex a l'IES de Ripoll i dels espais lliures i vialitat de l'entorn.

**6.4.2.** Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

**6.4.3.** De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.

**6.4.4.** Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

**6.4.5.** Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

«..»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'Ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell García, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

El Secretari

Vist i plau,  
L'Alcalde president