



**AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL**

**Àrea:** Territori, Sostenibilitat i Empresa

**Expedient:** 06.01.01.2247 1/2022

**Procediment:** MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 32 DEL POUM DE RIPOLL, REFERENT A LA PARCEL·LA NÚMERO 4 DEL SECTOR DE LA RODONA

**CERTIFICAT**

---

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

**CERTIFICO:** Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data **27 de desembre de 2022** va adoptar per 10 vots a favor i 3 abstencions dels 13 membres assistents dels 17 membres que legalment formen el Ple municipal l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«...»

**6.1. Expedient 06.01.01.2247 1/2022 Aprovació provisional de la modificació puntual 32 del POUM de Ripoll, referent a la parcel·la número 4 del sector de La Rodona**

**Motivació**

**I. Antecedents**

El Ple de l'Ajuntament de Ripoll, en sessió extraordinària de data 14 de juny de 2022 va adoptar, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«...»

**2.1.1.** *Aprovar inicialment la modificació puntual número 32 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la parcel·la número 4 del sector de La Rodona.*

**2.1.2.** *Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.*

**2.1.3.** *De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.*

**2.1.4.** *Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.*



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

**2.1.5. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.**

«...»

Consta publicat anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 28 de juny de 2022, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 27 de juny de 2022, al Diari de Girona de data 29 de juny de 2022, i consta la publicació al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.

Sotmès l'expedient a informació pública, consta que no s'han presentat al·legacions, objeccions i/o reclamacions.

Simultàniament a la informació pública, es va trametre sol·licitud d'informe als organismes afectats, en concret, a la Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya i a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, si bé únicament consta l'informe de la Direcció General de Comerç emès en data 19 de juliol de 2022.

Vist l'informe de secretaria adjunt a l'expedient.

### **II. Objecte de la modificació**

L'objecte principal d'aquesta modificació és finalitzar el desenvolupament del PA 2.09 La Rodona de manera que permeti establir les activitats comercials en edificació aïllada, donant compliment a les necessitats exposades a la modificació puntual número 15 del POUM de Ripoll i que el sector faciliti la permeabilitat d'accés i pas de l'actual trama urbana consolidada.

Atès l'objectiu d'assolir un sector amb sòl comercial consolidat i per tal de donar compliment a la consideració establerta per la Direcció General de Comerç en resposta a la demanda d'una llicència comercial a la parcel·la número 4 del sector, la modificació consisteix en deixar una franja d'un metre d'amplada paral·lela al límit sud de la parcel·la que sigui qualificada com a Espai Lliure Públic i, en conseqüència, esdevenir Sistema d'Espai Lliure.

Actualment la parcel·la s'ordena com a zona d'activitats econòmiques en edificació aïllada. La franja que s'extreu esdevé Sistema d'Espai Lliure i la parcel·la restant seguirà com a zona d'activitats econòmiques en edificació aïllada sense produir-se cap tipus d'augment de l'edificabilitat del sector.

Tanmateix, es manté la franja paral·lela a la carretera C-17 de Servitud de pas i aparcament segons plànols d'ordenació i descripció, si bé en aquesta s'hi afegirà el condicionant de no poder ser limitada per cap element fix o tanca perimetral per tal de poder permetre l'accés per a bombers i prevenció d'incendis.

### **III. Àmbit de modificació**

L'àmbit de la present modificació resta acotat en una única parcel·la ja delimitada i parcel·lada fruit del desenvolupament del sector PA 2.09 La Rodona, concretament la parcel·la número 4 del citat sector.

### **IV. Informació pública de l'expedient**



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

L'expedient objecte d'aquesta resolució ha estat sotmès a informació pública mitjançant els anuncis publicats al Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 28 de juny de 2022, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 27 de juny de 2022, al Diari de Girona de data 29 de juny de 2022, i consta la publicació al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.

Transcorregut el termini d'informació pública, no consta la presentació de cap tipus d'al·legació, suggeriment, reclamació i/o objecció contra l'aprovació inicial, de manera que correspon procedir a la seva aprovació provisional. A tal efecte, adjunt a l'expedient figura certificat emès pel Secretari de la Corporació.

### **V. Sol·licitud d'informes als organismes sectorials**

Simultàniament a la informació pública, es va trametre sol·licitud d'informe als organismes afectats, en concret, a la Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya i a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

En efecte, l'informe emès per la Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya emès en data 19 de juliol de 2022 conclou el següent: «[...] atès que l'ús comercial no és objecte d'aquesta Modificació i la proposta no preveu noves reserves per a l'ús esmentat, d'acord amb l'article 10 del Decret Llei 1/2009 esmentat, l'informe de la Direcció General de Comerç no és preceptiu».

Tanmateix, i tal com s'ha deixat constància en els precedents antecedents de fet, no obstant haver sol·licitat informe a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en data 17 de juny de 2022, no consta, a dia d'avui, que el citat organisme hagi emès l'informe corresponent.

### **VI. Normativa aplicable**

Es parteix de la base de l'existència d'un POUM aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 25 de juliol de 2008, on en el seu article 4 disposa que només podrà modificar-se el POUM quan la variació d'alguna de les seves determinacions no alteri la coherència entre les previsions i ordenació, de manera que es faci necessària una revisió global. En tot cas, la modificació del POUM s'ha de fonamentar en un estudi que justifiqui la no incidència de la mateixa modificació en les previsions generals i la viabilitat d'acceptar les propostes sense procedir a la revisió. En el mateix precepte es disposa que es subjectarà dita modificació a allò establert a la Llei d'Urbanisme.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. També seran d'aplicació els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Aprovada inicialment la modificació, sotmesa a informació pública sense la presentació d'al·legacions, reclamacions, suggeriments i/o objeccions, és procedent efectuar l'aprovació provisional per tal de remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, òrgan competent per a la seva aprovació definitiva.



**AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL**

Vist l'informe de secretaria que consta en l'expedient.

La competència per a l'aprovació provisional de la modificació objecte d'aquesta resolució li correspon al Ple Municipal en virtut de l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i haurà de ser aprovat per la majoria absoluta del nombre legal de membres que conformen la Corporació Local tal i com es disposa en l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**Disposició**

El Ple municipal resol:

**6.1.1.** Aprovar provisionalment la modificació puntual número 32 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la parcel·la número 4 del sector de La Rodona.

**6.1.2.** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, el projecte de modificació puntual degudament diligenciat amb la deguda aprovació provisional, per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

**6.1.3.** Fer públic l'acord provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert a l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**6.1.4.** Comunicar la present resolució a l'Àrea de Serveis al Territori, Sostenibilitat i Empresa, pel seu coneixement i a l'efecte corresponent.

**6.1.5.** Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

«..»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'Ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell García, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

El Secretari

Vist i plau,  
L'Alcalde president