

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTQUES DIGITALS I TERRITORI

EDICTE de 10 de juny de 2022, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi de Ripoll.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 19 de juliol de 2021 i 27 d'abril de 2022, va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

Exp.: 2020 / 071986 / G

Modificació del POUM número 28 per desclassificar el sector SUD-2 Palou al terme municipal de Ripoll

Acord de 27 d'abril de 2022

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Donar conformitat al text refós de la Modificació del POUM núm. 28 per desclassificar el sector SUD-2 Palou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, en compliment dels acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 19 de juliol de 2021 i d'1 de desembre de 2021.

2. Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 19 de juliol de 2021 i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 19 de juliol de 2021

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament la Modificació del POUM núm. 28 per desclassificar el sector SUD-2 Palou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Pel que fa al document tècnic:

- S'haurà de corregir l'errada observada en el plànol de proposta de Classificació i qualificació del sòl no urbanitzable, canviant la trama corresponent a la zona d'espais d'espais de bosc i muntanya per la de la zona d'espais de conreu i pastura, en coherència amb la proposta.

- Caldrà modificar l'apartat 6.3.3 de la Memòria del POUM, excloent les referències al SUD-2 Palou i suprimir els articles de les NNUU que el regulen.

- S'haurà de completar el document, incorporant els plànols vigents i modificats de totes les sèries de plànols afectades per la proposta.

2. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de

CVE-DOGC-A-22165089-2022

Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2020/071986/G&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 10 de juny de 2022

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació del POUM número 28 per desclassificar el sector SUD-2 Palou, de Ripoll.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa_cat.pdf](#)

(22.165.089)

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del POUM núm. 28 per desclassificar el sector SUD-2 Palou del municipi de Ripoll

Art. 1 Objecte de la modificació puntual del POUM de Ripoll

La modificació puntual del POUM de Ripoll té per finalitat la desclassificació dels terrenys inclosos a l'àmbit de sòl urbanitzable delimitat SUD-2 "Palou", amb una extensió de 53.040,00m2., per ser classificat com a sòl no urbanitzable.

Art. 2 Règim urbanístic del sòl que es desclassifica

Els terrenys objecte de la present modificació del POUM queden classificats com a sòl no urbanitzable, essent d'aplicació el règim que resulta del Títol VII REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE, de les Normes urbanístiques del POUM de Ripoll, publicades al DOGC núm. 5181 de 25 de juliol de 2008.

Art. 3 Actuacions de desenvolupament en sòl no urbanitzable

Qualsevol actuació que es vulgui dur a terme als terrenys objecte de la present modificació puntual estarà supeditada a les previsions del TRLUC pel que fa al règim d'ús del sòl no urbanitzable, així com a la normativa sectorial que regula l'ús del sòl no urbanitzable i en concret els espais de conreu i pastura, qualificats pel POUM de Ripoll.

Art. 4 Catalogació de l'edificació existent

El conjunt de les edificacions associades a 5 de les finques que formen part de l'àmbit del SUD-2 "Palou", hauran de ser incloses al Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases rurals del terme municipal de Ripoll:

Edificació existent	Ref. Cadastral.
Mas Palou	17156A001001220001DE
Mas Estamariu	17156A001001850001DJ
La cabana d'Estamariu	17156A001001830001DX
Torre de Palou	000300300DG37C0001BS
Mas teixidor	000300200DG37C0001AS

Art. 5 Modificació de les Normes Urbanístiques del POUM (Volum VII)

5.1 Es modifica l'Art. 282 Sectors en que es divideix el sòl urbanitzable delimitat, que adopta el següent redactat:

Art. 282 Sectors en què es divideix el sòl urbanitzable delimitat

1. Sectors de sòl urbanitzable delimitat per a usos residencials.

SECTOR 1. St. Pere i el Sant.

SECTOR 3. La Torre.

SECTOR 4. Caselles.

2. Sector de sòl per a activitats econòmiques o industrials.

SECTOR 5. Pla de St. Quintí.

SECTOR 6. Rocafiguera.

5.2 Es suprimeixen els articles 291 a 298, referents al sector de sòl urbanitzable delimitat SECTOR 2. PALOU.

Art. 291 Definició

Art. 292 Edificabilitat

Art. 293 Condicions d'ús

Art. 294 Densitat d'habitatges

Art. 295 Habitatges de protecció pública

Art. 296 Condicions d'ordenació de l'edificació

Art. 297 Condicions generals de l'ordenació urbanística

Art. 298 Cessions per a sistemes urbanístics