



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Àrea: Territori, Sostenibilitat i Empresa

Expedient: 06.01.01.2247 1/2022

Procediment: MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 32 DEL POUM DE RIPOLL, REFERENT A LA PARCEL·LA NÚMERO 4 DEL SECTOR DE LA RODONA

CERTIFICAT

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

CERTIFICICO: Que l'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària de data **14 de juny de 2022** va adoptar per unanimitat dels 16 membres assistents dels 17 membres que legalment formen el Ple municipal l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

2.1. Expedient 06.01.01.2247 1/2022 Aprovació inicial de la modificació puntual número 32 del POUM de Ripoll referent a la parcel·la número 4 del sector de La Rodona

Motivació

L'article 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

L'àmbit de la present modificació resta acotat en una única parcel·la ja delimitada i parcel·lada fruit del desenvolupament del sector PA 2.09 La Rodona, concretament la parcel·la número 4 del citat sector.

Tal i com es desprèn de la memòria justificativa, l'objecte principal d'aquesta modificació és finalitzar el desenvolupament del PA 2.09 La Rodona de manera que permeti establir les activitats comercials en edificació aïllada, donant compliment a les necessitats exposades a la modificació puntual número 15 del POUM de Ripoll i que el sector faciliti la permeabilitat d'accés i pas de l'actual trama urbana consolidada.

Atès l'objectiu d'assolir un sector amb sòl comercial consolidat i per tal de donar compliment a la consideració establerta per la Direcció General de Comerç en resposta a la demanda d'una llicència comercial a la parcel·la número 4 del sector, la modificació consisteix en deixar una franja d'un metre d'amplada paral·lela al límit sud de la parcel·la que sigui qualificada com a Espai Lliure Públic i, en conseqüència, esdevenir Sistema d'Espai Lliure.

Actualment la parcel·la s'ordena com a zona d'activitats econòmiques en edificació aïllada. La franja que s'extreu esdevé Sistema d'Espai Lliure i la parcel·la restant seguirà com a zona d'activitats econòmiques en edificació aïllada sense produir-se cap tipus d'augment de l'edificabilitat del sector.

Tanmateix, es manté la franja paral·lela a la carretera C-17 de Servitud de pas i aparcament segons plànols d'ordenació i descripció, si bé en aquesta s'hi afegirà el condicionant de no poder ser limitada per cap element fix o tanca perimetral per tal de poder permetre l'accés per a bombers i prevenció d'incendis.

Al respecte, consta adjunt a l'expedient informe favorable dels serveis tècnics municipals als efectes de l'aprovació inicial.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

La disposició transitòria vintena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya obliga a donar publicitat per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en el procediment de planejament i gestió urbanística i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació. Els edictes s'hauran d'enviar en el termini de deu dies, tal i com indica el propi TRLU en l'apartat quart de l'article 85, indicant l'instrument o expedient sotmès a informació pública, el termini d'exposició al públic de la proposta de modificació, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència on es pot exercir el dret d'informació i el mitjà telemàtic on es pot consultar. En aquest sentit, els articles 23.2 i 23.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, els municipis de més de 10.000 habitants, com és el cas del municipi de Ripoll, hauran de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública i la consulta del projecte per aquests mitjans. Així doncs, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu de la delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent; i els àmbits en què es suspengui l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de la suspensió. A l'efecte, tots els plànols i la resta de documents que es sotmetin a informació pública, el secretari de l'entitat local estendrà la diligència oportuna en què faci constar que aquests plànols i documents són aprovats inicialment.

Simultàniament a la informació pública és procedent la realització dels tràmits de sol·licituds d'informes que sigui preceptius d'acord amb la normativa sectorial i no sigui exigibles amb caràcter previ a l'aprovació inicial i que s'hagin d'emetre en el mateix termini que la informació pública.

Pel que afecta a la suspensió de tramitacions i llicències s'estarà a allò previst en els articles 73 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La normativa aplicable ve determinada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer; Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU); el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, així com la legislació bàsica estatal i la legislació supletòria estatal no desplaçada per la legislació urbanística catalana, sense perjudici d'allò establert en l'article 110.2 de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, conforme a una interpretació harmònica del bloc de constitucionalitat. També caldrà considerar la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i la Llei 3/2010, de 28 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

L'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, preveuen que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. El procediment a seguir per la tramitació d'aquesta modificació del POUM serà el previst a l'article 85 del citat Text refós i l'article 23 del Reglament, el qual consta detallat a l'informe de secretaria adjunt a l'expedient.

La competència per a l'aprovació d'aquesta resolució correspondrà al Ple Municipal d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, mitjançant l'acord favorable de la majoria absoluta dels membres que de dret formen el plenari, tal i com s'estableix a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, i de conformitat amb l'informe dels serveis tècnics municipals i de la Secretaria municipal, s'emet la següent,

Disposició

El Ple municipal resol:



**AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL**

2.1.1. Aprovar inicialment la modificació puntual número 32 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la parcel·la número 4 del sector de La Rodona.

2.1.2. Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

2.1.3. De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.

2.1.4. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

2.1.5. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

«..»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'Ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell García, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

El Secretari

Vist i plau,
L'Alcalde president