

CU: 46
Expedient:2021 / 073658 / G

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 27 d'abril de 2022, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

Objecte

L'expedient de Modificació puntual núm. 30 del POUM per correcció d'errada gràfica en l'alineació del carrer Pardines, promogut i tramès per l'Ajuntament de Ripoll, té per objecte corregir l'alineació del carrer Pardines davant de les parcel·les número 18-20 i 22-24, erròniament dibuixada durant la redacció del POUM per manca d'una base topogràfica adequada, reconeixent la realitat edificada en el moment de la seva redacció.

L'objecte del text refós és donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 1 de desembre de 2021, pel qual es va aprovar definitivament la Modificació puntual núm. 30 del POUM si bé condicionada l'executivitat al compliment d'una seguit prescripció mitjançant un text refós verificat pel Ple municipal.

Tramitació municipal

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 21 de desembre de 2021 va acordar aprovar la verificació del text refós de la Modificació puntual núm. 30 del POUM per correcció d'errada gràfica en l'alineació del carrer Pardines, promogut i tramès per l'Ajuntament de Ripoll.

Informes

No s'han incorporat nous informes en el tràmit del text refós

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 1 de desembre de 2021 va adoptar l'acord següent:

"-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual núm. 30 del POUM per correcció d'errada gràfica en l'alineació del carrer Pardines, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 S'haurà de completar l'ajustament gràfic a la realitat en base al recent aixecament topogràfic del límit entre la parcel·la qualificada amb la clau 9.4 respecte de la qualificada com a 9.5 als plànols afectats per la modificació."

Descripció de la proposta i valoració de l'expedient





El text refós manté la proposta inicial, que es concreta en els aspectes següents:

La proposta consisteix a mantenir l'amplada existent a tot el carrer, de vuit metres (6 m de calçada i 1 m de vorera a cada banda), fins davant la parcel·la 22-24, on la calçada anirà creixent fins a un total de 12,10 m, de manera que es facilitarà la maniobra de gir i canvi de sentit dels cotxes tal com preveu el planejament actual.

Per tal de complimentar l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, s'ha completat l'ajustament gràfic a la realitat en base al recent aixecament topogràfic del límit entre la parcel·la qualificada amb la clau 9.4 respecte de la qualificada com a 9.5 als plànols afectats per la modificació.

Havent vist i analitzat la documentació tramesa, es considera que s'ha complimentat correctament la prescripció assenyalada en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 1 de desembre de 2021.

Normativa urbanística

La modificació no incorpora l'apartat de normativa urbanística.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres, administratives i del sector públic (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març; Llei 5/2020, del 29 d'abril; Llei 2/2021, del 29 de desembre), la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, el Decret llei 17/2019, del 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, el Decret llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, finances i ambiental, el Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer i el Decret llei 24/2021, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol
Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:



-1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual núm. 30 del POUM per correcció d'errada gràfica en l'alineació del carrer Pardines, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 1 de desembre de 2021.

-2 Publicar aquest acord i el d'aprovació definitiva de data 1 de desembre de 2021 en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Sònia Bofarull i Serrat
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

signat electrònicament



Doc. original signat per:
Sonia Bofarull Serrat
28/04/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 28/04/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08AM046QIH2CANLLAY6UCPGYEWIWHNOJ

Data creació còpia:
28/04/2022 11:26:41

Pàgina 3 de 3