

CU: 45  
Expedient:2020 / 071986 / G

**La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 27 d'abril de 2022, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:**

### Objecte

L'expedient de Modificació del POUM núm. 28 per modificar la classificació a sòl no urbanitzable del sector de sòl urbanitzable SUD-2 Palou, promogut i tramès per l'Ajuntament de Ripoll, té per objecte mantenir i preservar el caràcter i la configuració actual dels terrenys inclosos dins el seu àmbit, per tal de conservar les edificacions existents i les activitats compatibles amb el sòl rústec on s'hi desenvolupen, en coherència amb el procés d'ajustar les previsions de sòl urbanitzable del POUM de Ripoll a les necessitats reals de creixement futur del municipi, a l'empara del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.

L'objecte del text refós és donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 1 de desembre de 2021, referent a no donar conformitat al text refós de la Modificació del POUM núm. 28 per desclassificar el sector SUD-2 Palou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, que en condicionava l'executivitat al compliment d'un seguit de prescripcions mitjançant un text refós verificat pel Ple municipal.

### Tramitació municipal

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 21 de desembre de 2021 va acordar aprovar la verificació del text refós de la Modificació del POUM núm. 28 per desclassificar el sector SUD-2 Palou.

### Informes

No s'han incorporat nous informes en el tràmit del text refós

### Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 1 de desembre de 2021 va adoptar l'acord següent:

"-1 No donar conformitat al text refós de la Modificació del POUM núm. 28 per desclassificar el sector SUD-2 Palou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 19 de juliol de 2021, d'aprovació definitiva, fins a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:





1.1 Pel que fa a la Memòria del POUM, s'haurà d'incorporar al document només l'apartat 6.3.3, que es modifica en els subapartats 6.3.3.1, 6.3.3.3 i 6.3.3.4.

1.2 Respecte a la Normativa de la MPOUM, caldrà incorporar-hi l'article 282, modificat, i la referència a la supressió dels articles 291 a 298 de les NNUU, excloent alhora l'Annex 2 del document."

### Descripció de la proposta i valoració de l'expedient

El text refós manté la proposta inicial, que es concreta en els aspectes següents:

- Excloure l'àmbit del SUD-2 Palou del règim del sòl urbanitzable i d'incloure'l en la qualificació d'espais de conreu i pastura.
- Preveure la inclusió de les edificacions principals existents al PEU del catàleg de masies i cases rurals de Ripoll, per tal d'emparar-les a la normativa vigent que regula les edificacions existents en sòl no urbanitzable, així com el reconeixement dels usos que actualment s'hi desenvolupen, tots ells compatibles amb les previsions per a aquest tipus de sòl.

Per tal de complimentar l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, s'han incorporat les determinacions, esmenes o modificacions següents:

Respecte a la prescripció 1.1, s'ha incorporat únicament l'apartat 6.3.3, que es modifica en els subapartats 6.3.3.1, 6.3.3.3 i 6.3.3.4.

Respecte a la prescripció 1.2, s'ha incorporat l'article 282, modificat, i la referència a la supressió dels articles 291 a 298 de les NNUU. Així mateix, s'ha exclòs l'Annex 2 del document.

Havent vist i analitzat la documentació tramesa, es considera que s'han complimentat correctament les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 1 de desembre de 2021.

### Normativa urbanística

L'apartat de normativa urbanística comprèn 5 articles. L'article 5 modifica l'article 282 de les NNUU del POUM i suprimeix els articles 291 a 298 de les mateixes normes.

### Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres, administratives i del sector públic (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març; Llei 5/2020, del 29 d'abril; Llei 2/2021, del 29 de desembre), la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat



econòmica, el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, el Decret Llei 17/2019, del 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, el Decret Llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, fiances i ambiental, el Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer i el Decret Llei 24/2021, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol  
Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

#### Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la Modificació del POUM núm. 28 per desclassificar el sector SUD-2 Palou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, en compliment dels acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 19 de juliol de 2021 i d'1 de desembre de 2021.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 19 de juliol de 2021 i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Sònia Bofarull i Serrat  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona

signat electrònicament

