

## DISPOSICIONS GENERALS

### DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTQUES DIGITALS I TERRITORI

#### **EDICTE de 22 de febrer de 2022, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Ripoll.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 26 de gener de 2022, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2021 / 075932 / G

Modificació núm. 31 del POUM referent al paratge natural núm. 12 Plans de la Casa Nova del Roure i de cal Menut, al terme municipal de Ripoll

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament la Modificació núm. 31 del POUM referent al paratge natural núm. 12 Plans de la Casa Nova del Roure i de cal Menut, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll.
2. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament, i al Casal popular la Metxa i l'Associació de Naturalistes de Girona.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### *Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-22055018-2022

<http://dtes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2021/075932/G&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 22 de febrer de 2022

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació núm. 31 del POUM referent al paratge natural núm. 12 Plans de la Casa Nova del Roure i de cal Menut, de Ripoll

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa\\_cat.pdf](#)

(22.055.018)

## Annex

Normes urbanístiques de la modificació puntual número 31 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal referent al paratge natural número 12 Plans de la Casa Nova del Roure i de cal Menut del municipi de Ripoll

## Disposicions Generals

### Article 1. Àmbit d'aplicació

L'àmbit de la present Modificació abasta el conjunt de l'antiga delimitació del Paratge natural 12 de Ripoll i la nova delimitació proposada, d'acord amb els límits indicats en la documentació gràfica que l'integra.

### Article 2. Contingut

Aquesta Modificació puntual del POUM està integrada pels següents documents:

- Memòria
- Memòria informativa
- Memòria justificativa
- Normativa Urbanística
- Disposicions generals
- Disposicions particulars
- Documentació Gràfica
- Sèrie d'informació
- Sèrie d'Ordenació

### Article 3. Compliment del POUM

Aquestes normes s'han d'entendre com a compleció de les contingudes en el Pla d'ordenació urbanística municipal, que seran d'aplicació universal i obligatòria, malgrat la no reproducció de l'articulat de referència en el present document.

### Article 4. Vigència i aplicació de la modificació

Aquesta Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal serà executiva un cop publicada la seva aprovació definitiva, les determinacions de la qual seran aleshores d'aplicació directa i immediata.

## Disposicions Particulars

### Article 5. Modificació de la fitxa del PN12

El paratge natural PN12 "Plans de Cal Menut" queda regulat per la següent fitxa d'ordenació:

Nom de l'espai: Plans de la Casa Nova del Roure i de Cal Menut

Codi de l'espai: PN 12

Superfície: 13,65 Ha

Protecció POUM: Paratge Natural

Característiques i justificació:

Es tracta d'unes petites planes amb conreus del fons de la vall de la riera de Maiols i una roureda a la solana, sota la Casa Nova del Roure.

Hàbitats d'interès comunitari (HIC): Prats de dall, vegetació de ribera i herbassars.

Roureda de roure martinenc.

Diagnosi de l'estat actual:

Planes agrícoles i roureda destinades a la pastura de bestiar boví i caprí, principalment.

Directrius específiques per a l'ordenació i la gestió de l'espai:

Manteniment del caràcter agrícola, ramader i forestal de la zona.

Intervenció de millora paisatgística.

Mesures correctores per restaurar les parts que hagin estat malmeses per recuperar els valors originals pels quals varen ser catalogats.

Article 6. Regulació dels espais exclosos del PN 12

No s'altera la classificació ni la qualificació dels espais que s'exclouen del PN12, els quals continuen regulats per les condicions que estableix el POUM.

S'aplicaran mesures correctores en els espais que hagin estat malmesos per millorar els seus valors ambientals i paisatgístics, també en els espais que queden exclosos del Catàleg de Béns Protegits.