



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Àrea: Territori, Sostenibilitat i Empresa

Expedient: 06.01.01.2247 3/2020

Procediment: MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 28 DEL POUM DE RIPOLL, DESCLASSIFICACIÓ DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SUD-2 "PALOU" COM A SÒL NO URBANITZABLE

CERTIFICAT

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

CERTIFICO: Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data **28 de setembre de 2021** va adoptar per 12 vots a favor dels 15 assistents, dels 17 membres que legalment formen el Ple municipal l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

6.1. Expedient 2247.3.2020. Verificació del Text Refós de la modificació puntual número 28 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll referent a la desclassificació del sector del sòl urbanitzable delimitat SUD-2 "Palou" com a sòl no urbanitzable.

MOTIVACIÓ

El Ple de l'Ajuntament de Ripoll, en sessió ordinària de data 30 de juny de 2020 va adoptar, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

7.1.1. Aprovar inicialment la modificació puntual número 28 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la desclassificació del sector del sòl urbanitzable delimitat SUD-2 "Palou" com a sòl no urbanitzable.

7.1.2. Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

7.1.3. De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.

7.1.4. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

7.1.5. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

«..»

El Ple de l'Ajuntament de Ripoll, en sessió ordinària de data 30 de març de 2021 va adoptar, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

«...»

6.1.1. *Aprovar provisionalment la modificació puntual número 28 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la desclassificació del sector del sòl urbanitzable delimitat SUD-2 "Palou" com a sòl no urbanitzable, redactada pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Empresa de l'Ajuntament de Ripoll.*

6.1.2. *Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el projecte de modificació puntual degudament diligenciat amb la deguda aprovació provisional, per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.*

6.1.3. *Fer públic l'acord provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert a l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*

6.1.4. *Comunicar la present resolució a l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Empresa, pel seu coneixement i a l'efecte corresponent.*

6.1.5. *Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.*

«...»

Tramès l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 19 de juliol de 2021, la citada Comissió va acordar el següent:

«-1 Aprovar definitivament la Modificació del POUM núm. 28 per desclassificar el sector SUD-2 Palou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Pel que fa al document tècnic:

- S'haurà de corregir l'errada observada en el plànol de proposta de Classificació i qualificació del sòl no urbanitzable, canviant la trama corresponent a la zona d'espais de bosc i muntanya per la de la zona d'espais de conreu i pastura, en coherència amb la proposta.*
- Caldrà modificar l'apartat 6.3.3 de la Memòria del POUM, excloent les referències al SUD-2 Palou i suprimir els articles de la NNUU que el regulen.*
- s'haurà de completar el document, incorporant els plànols vigents i modificats de totes les sèries de plànols afectades per la proposta.*

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament».

Realitzat el corresponent Text refós que contempla els diferents extrems establerts en la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 19 de juliol de 2021, correspon procedir a la seva verificació per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Ripoll.

La competència per a dictar aquesta resolució li correspon al Ple Municipal d'acord amb allò establert en l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Dit acord ha de ser aprovat per la majoria absoluta dels seus membres tal i com prescriu l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això, i de conformitat amb l'informe de la Secretaria municipal, s'emet la següent,

Disposició

El Ple municipal resol:



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

6.1.1. Verificar el Text refós de la Modificació Puntual número 28 del Pla d'Ordenació Municipal de Ripoll, referent a la desclassificació del sector del sòl urbanitzable delimitat SUD-2 "Palou" com a sòl no urbanitzable, redactat pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Empresa de l'Ajuntament de Ripoll, el qual incorpora les prescripcions establertes per l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 19 de juliol de 2021.

6.1.2. Comunicar el present acord de verificació del Text refós de la modificació objecte d'aquesta resolució a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, als efectes que procedeixin, previs els tràmits de rigor, a la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya per a la seva executivitat.

6.1.3. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el projecte de Text refós de la modificació puntual degudament diligenciat amb la verificació del text.

6.1.4. Fer públic l'acord de verificació del Text refós per mitjans telemàtics d'acord amb allò establert en l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

6.1.5. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde-President, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els anteriors acords.

«...»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'Ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell García, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

El Secretari

Vist i plau,
L'Alcalde president