



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Àrea: Territori, Sostenibilitat i Empresa

Expedient: 06.01.01.2247 3/2020

Procediment: MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 28 DEL POUM DE RIPOLL, DESCLASSIFICACIÓ DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SUD-2 "PALOU" COM A SÒL NO URBANITZABLE

CERTIFICAT

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

CERTIFICADO: Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data **30 de març de 2021** va adoptar per 13 vots a favor i 4 abstencions dels 17 membres que legalment formen el Ple municipal l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

6.1. Expedient 06.01.01.2247 3/2020 Aprovació provisional de la modificació puntual 28 del POUM de Ripoll referent a la desclassificació del sector de Palou

Motivació

I. Antecedents

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 30 de juny de 2020 va adoptar, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

7.1.1. *Aprovar inicialment la modificació puntual número 28 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la desclassificació del sector del sòl urbanitzable delimitat SUD-2 "Palou" com a sòl no urbanitzable.*

7.1.2. *Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.*

7.1.3. *De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.*

7.1.4. *Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.*

7.1.5. *Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.*

«..»

Consta publicat anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 13 de juliol de 2020, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 10 de juliol de 2020, en el Diari de Girona de data 8 de juliol de 2020, i consta la publicació al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal (www.ripoll.cat).



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Sotmès l'expedient a informació pública, consta que no s'han presentat al·legacions, objeccions i/o reclamacions. A tal efecte, adjunt a l'expedient figura certificat emès pel Secretari de la Corporació.

Simultàniament a la informació pública, es va trametre sol·licitud d'informe als organismes afectats, en concret, als que consten a continuació:

- Informe de la Secció de Seguretat Industrial, Automòbils i Metrologia del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya emès en data 7 de juliol de 2020.
- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya emès en data 22 de juliol de 2020.
- Informe de desenvolupament rural emès pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya en data 6 d'agost de 2020.
- Informe de cultura emès per la Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en data 7 de setembre de 2020.
- Informe i resolució de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 20 d'octubre de 2020.
- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua emès en data 16 de febrer de 2021.

II. Objecte de la modificació

La modificació de planejament que es planteja ve derivada de la idoneïtat de classificar com a sòl no urbanitzable els terrenys que actualment es troben classificats com a sòl urbanitzable delimitat SUD-2 "Palou" amb destí exclusiu per a habitatge unifamiliar aïllat i emplaçat en unes emblemàtiques planes agrícoles de la vall del Ter, arrel de la voluntat expressada per la majoria de propietaris.

El fet de retornar aquests terrenys a la classificació de sòl no urbanitzable, contempla la inclusió de les edificacions principals existents a les finques agrícoles originàries al Catàleg de masies i cases rurals del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, a efecte d'emparar-les a la normativa vigent que regula les edificacions existents en sòl no urbanitzable, així com el reconeixement dels usos que actualment s'hi desenvolupen, tots ells plenament compatibles amb les previsions per aquest tipus de sòl. Es tracta d'uns terrenys que per la seva situació són completament descontextualitzats del sòl urbà. L'ordenació de l'aprofitament privat previst, respon a un clar sistema de ciutat jardí, amb una ordenació de grans parcel·les unifamiliars, amb molt baixa densitat, previstes per a habitatges unifamiliars aïllats.

La consideració de sòl no urbanitzable d'aquestes planes al·luvials, representen la preservació d'un entorn molt exposat visualment i de reconegut valor paisatgístic, reforçada amb arguments ambientals que ja varen ser posats sobre la taula durant el procés de desenvolupament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, i que actualment prenen nova significació, enfront la manca de necessitat de creixement en un període de clar estancament econòmic i demogràfic.

Els entorns i límits de l'àmbit del SUD-2 "Palou" són classificats com a sòl de protecció preventiva pel Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, i catalogats pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll com a béns d'interès natural per l'espai natural de fragmentació paisatgística de l'estructura urbana E-4 Sòcol verd: Cementiri-Palou. El Catàleg d'Espais d'Interès Natural i Paisatgístic de les Comarques Gironines, reconeix l'alt valor ecològic que representa aquest espai, alhora que recomana la corresponent revisió del planejament municipal a efectes de garantir-ne la protecció. Els terrenys inclosos al SUD-2 "Palou" són creuats de nord a sud per la construcció del canal de Can Badia. Element patrimonial corresponent a les construccions hidràuliques, inclòs al Catàleg de Béns Protegits del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll com a Bé Catalogat d'Interès Local, amb número d'element OC2.01 "Canal de Can Badia".

Els objectius fixats per l'actuació de transformació d'aquest àmbit venen determinats per la cessió d'espais lliures a costat i costat de l'eix del canal de Can Badia i al nord de les dues franges de parcel·les edificables, concentrant la major part d'aquesta cessió al talús de fort pendent, situat entre el canal i el vial d'accés principal des de la carretera de Sant Joan. Pel que fa al sistema d'equipaments, l'ordenació proposada preveu la cessió de dues petites porcions de terreny a cada extrem nord de les franges de parcel·les



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

edificables, sense concretar el tipus d'equipament ni les seves necessitats específiques. Els terrenys per al vial principal d'accés des de la carretera de Sant Joan també seran objecte d'expropiació de part de terrenys situats fora de l'àmbit en sòl no urbanitzable i les obres d'urbanització de tot el conjunt hauran de contemplar la previsió d'un nou dipòsit d'aigua per a la previsió del nou creixement.

III. Tramitació administrativa de l'expedient

Pel que fa a la tramitació administrativa de l'expedient, s'observa que s'ha donat compliment als períodes d'informació pública preceptiva per tal de que l'expedient pugui ésser aprovat provisionalment, i consta en l'expedient certificat emès pel secretari municipal mitjançant el qual no consta la presentació de cap tipus d'al·legació, suggeriment, reclamació i/o objecció contra l'aprovació inicial, de manera que és procedent la seva aprovació provisional.

Quant als informes dels organismes afectats sobre la base de l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es fa constar de forma expressa que s'ha procedit a la petició dels informes que consten relacionats en els antecedents del present dictamen, els quals han estat informats en el sentit següent:

- L'informe emès per la Secció de Seguretat Industrial, Automòbils i Metrologia del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya en data 7 de juliol de 2020 consta informat en sentit favorable.
- L'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya emès en data 22 de juliol de 2020 estableix que l'àmbit de la modificació el POUM objecte d'estudi no afecta a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic i no es considera necessària l'elaboració d'un estudi de riscos geològics complementari.
- Pel que fa a l'informe de desenvolupament rural emès pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya en data 6 d'agost de 2020 i l'informe de cultura emès per la Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en data 7 de setembre de 2020 ambdós consten informats favorablement.
- En relació a l'informe i la resolució de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 20 d'octubre de 2020 es conclou i resol en sentit de determinar que la modificació objecte d'estudi no té efectes significatius sobre el medi ambient, i per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada.
- Per últim, i quant a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua emès en data 16 de febrer de 2021, consta informat en sentit favorable.

Vist l'informe favorable de secretaria que consta adjunt a l'expedient.

IV. Normativa aplicable

Es parteix de la base de l'existència d'un POUM aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 25 de juliol de 2008, on en el seu article 4 disposa que només podrà modificar-se el POUM quan la variació d'alguna de les seves determinacions no alteri la coherència entre les previsions i ordenació, de manera que es faci necessària una revisió global. En tot cas, la modificació del POUM s'ha de fonamentar en un estudi que justifiqui la no incidència de la mateixa modificació en les previsions generals i la viabilitat d'acceptar les propostes sense procedir a la revisió. En el mateix precepte es disposa que es subjectarà dita modificació a allò establert a la Llei d'urbanisme.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecte a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. També seran d'aplicació els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Aprovada inicialment la modificació, sotmesa a informació pública sense la presentació d'al·legacions, reclamacions, suggeriments i/o objeccions, és procedent efectuar l'aprovació provisional per tal de remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, òrgan competent per a la seva aprovació definitiva.

V. Competència per a l'aprovació provisional

La competència per a l'aprovació d'aquesta resolució correspondrà al Ple Municipal d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, mitjançant l'acord favorable de la majoria absoluta dels membres que de dret formen el plenari, tal i com s'estableix a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, i s'emet la següent,

Disposició

El Ple municipal resol:

- 6.1.1.** Aprovar provisionalment la modificació puntual número 28 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la desclassificació del sector del sòl urbanitzable delimitat SUD-2 "Palou" com a sòl no urbanitzable, redactada pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Empresa de l'Ajuntament de Ripoll.
- 6.1.2.** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el projecte de modificació puntual degudament diligenciat amb la deguda aprovació provisional, per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.
- 6.1.3.** Fer públic l'acord provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert a l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 6.1.4.** Comunicar la present resolució a l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Empresa, pel seu coneixement i a l'efecte corresponent.
- 6.1.5.** Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.
«..»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'Ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell García, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

El Secretari

Vist i plau,
L'Alcalde president