



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Àrea: Territori, Sostenibilitat i Empresa

Expedient: 06.01.02.2266 1/2021

Procediment: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC IMPLANTACIÓ D'UN BIKE PARK AL PUIG DE LA DEVESA DE RIPOLL, PROMOGUT PER LA SOCIETAT ELEVATED MTB, SL (Sr. Xavier Serret Àvila)

CERTIFICAT

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de data **20 de desembre de 2021** va adoptar per unanimitat dels membres que de fet i de dret formen la mateixa, entre d'altres, l'acord que es transcriu següent:

«...»

4.4. Aprovació inicial del Pla especial urbanístic de desenvolupament per la implantació d'un bike park al Puig de la Devesa

MOTIVACIÓ

Antecedents

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll (POUM) va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 18 de juny de 2008 i publicat al DOGC número 5181 el 25 de juliol de 2008.
2. El 14 de setembre de 2010 es va aprovar definitivament el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (publicació DOGC 5735 de 15 d'octubre de 2010), que qualifica de sòl de protecció preventiva la major part de l'àmbit, excepte el cim, que qualifica de sòl de protecció especial.
3. En data 27 de juliol de 2021, el Ple Municipal va aprovar inicialment la modificació del POUM de Ripoll, referent al paratge natural número 12, anomenat "Plans de la Casa Nova del Roure i de Cal Menut". Sotmesa a informació pública la modificació, es van presentar al·legacions les quals foren informades i resoltes juntament amb l'aprovació provisional del Ple Municipal de data 8 de novembre de 2021. En data d'avui consta tramesa tota la documentació referent a la modificació puntual del planejament general a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes de la seva aprovació definitiva, si s'escau.
4. El POUM classifica com a sòl no urbanitzable tot l'àmbit del Pla especial objecte d'aquest informe, amb una qualificació predominant d'Espai de bosc i muntanya i algunes zones d'Espai de conreu i pastura.
5. En data 14 de desembre de 2021 (RE: 11975/2021), el senyor Xavier Serret Àvila, actuant en nom i representació de la mercantil ELEVATED MTB, SL presenta la documentació següent:
 - Pla Especial Urbanístic de desenvolupament per a la implantació d'un Bike Park al Puig de la Devesa. Ripoll.
 - Document ambiental estratègic del Pla Especial Urbanístic de Desenvolupament per a la implantació d'un Bike Park al Puig de la Devesa (Ripoll).
 - Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística del Pla Especial Urbanístic de Desenvolupament per a la implantació d'un Bike Park al Puig de la Devesa (Ripoll).
 - Estudi d'avaluació de mobilitat generada pel Pla Especial del Bike Park a terrenys ubicats al municipi de Ripoll.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

6. En data 16 de desembre de 2021, l'arquitecte municipal emet informe mitjançant el qual conclou que el projecte compleix amb la normativa urbanística d'aplicació específica per la zona on s'emplaça i s'ajusta als paràmetres generals de regulació de l'edificació, i en aquest sentit correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial del PEU, tal i com preveu l'article 85 del TRLUC, per tal de ser posat a exposició pública i sol·licitar informe als organismes afectats. Dit informe consta en l'expedient.

7. En data 17 de desembre de 2021, el secretari municipal emet informe que per té objectiu informar en relació a la tramitació del Pla Especial Urbanístic de Desenvolupament per a la implantació d'un Bike Park al Puig de la Devesa de Ripoll, presentat en data 14 de desembre de 2021 pel senyor Xavier Serrat Àvila actuant en nom i representació de la mercantil ELEVATED MTB, SL. Dit informe consta en l'expedient.

Als anteriors antecedents de fet li són d'aplicació el següents,

Fonaments de dret

Primer. Tal com estableix l'article 55 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el planejament urbanístic general es desenvolupa mitjançant el planejament urbanístic derivat, que està integrat pels plans especials urbanístics, pels plans de millora urbana, pels plans parcials urbanístics i pels plans parcials urbanístics de delimitació.

El planejament urbanístic derivat està supeditat a les determinacions del planejament urbanístic general. No obstant això, els plans especials poden introduir en l'ordenació del planejament urbanístic general modificacions específiques necessàries per al compliment de les seves funcions en els termes regulats pels articles 67 i 68 de dit Text Refós.

En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, poden aprovar-se plans especials urbanístics, d'acord amb allò establert en l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLU) per tal d'aconseguir determinades finalitats:

La protecció del medi rural i del medi natural

La protecció de béns catalogats

El desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció.

El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.

El desenvolupament del sistema urbanístic d'espais lliures

L'ordenació del subsòl, si no és objecte d'una altra figura del planejament urbanístic derivat

La identificació i la regulació de les masies, cases rurals i altres edificacions a què es refereixen els articles 47.3 i 50 del TRLU.

Les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a que es refereix l'article 47.4 del TRLU.

La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament en el pla d'ordenació urbanística municipal.

La implantació d'activitat vinculades a l'explotació de recursos naturals.

Qualsevol altra finalitat anàloga.

D'acord amb la memòria del Pla Especial presentat, l'objectiu del mateix és establir les condicions per a la implantació d'un Bike park al Puig de la Devesa de Ripoll, en un àmbit de sòl no urbanitzable de 145ha, mitjançant la defició dels paràmetres urbanístics bàsics que han de regular l'ordenació dels espais, edificacions i l'activitat que es pretén desenvolupar. Segons consta en la pròpia documentació del PE, el document ha de permetre, d'una banda, dotar el parc de les infraestructures i serveis necessaris pel desenvolupament de l'activitat però, a la vegada, vetllar per minimitzar l'impacte de les instal·lacions en el paisatge i el medi ambient, per tal que la proposta sigui equilibrada i respectuosa on s'ubica.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

L'encaix de la finalitat de l'objecte del planejament amb la normativa urbanística la trobem a l'article 67.1.h) del TRLUC que estableix com a finalitat d'un pla especial, les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a que es refereix l'article 47.4 del TRLU, precepte que contempla:

4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

- a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.*
- b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.*
- c) Les infraestructures d'accessibilitat.*
- d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.*

El sector es troba inclòs en una modificació puntual del planejament, i per tant, és important destacar que la planificació general en data d'emissió d'aquesta resolució no és executiva, realitzant-se sobre la base de l'aprovació provisional de la modificació puntual del POUM de Ripoll número 31, referent al paratge natural número 12, anomenat "Plans de la Casa Nova del Roure i de Cal Menut".

En aquest sentit, cal posar de relleu allò establert en l'article 85.9 del TRLU que disposa que en el supòsit de tramitació simultània de diverses figures del planejament urbanístic, o bé d'aquestes i d'instruments de gestió, cadascuna d'aquestes tramitacions s'ha de configurar en expedients separats. L'executivitat de cadascuna d'elles queda supeditada a la de l'instrument o la figura superior.

Segon. D'acord amb la documentació presentada, l'àmbit del Pla Especial objecte d'aquesta resolució engloba parcialment diferents finques registrals, en concret les finques següents:

Registre de la Propietat de Ripoll

- 1 Finca 29, inscrita al Tom 1614, llibre 19, foli 103, Cancel·lació 14.
- 2 Finca 352, inscrita al Tom 1451, llibre 18, foli 83, Inscripció 4.
- 3 Finca 692, inscrita al Tom 1614, llibre 19, foli 179

Finques cadastrals

- 417156A032000050000SX (Polígon 32, Parcel·la 5)
- 517156A032000060000SI (Polígon 32, Parcel·la 6)
- 617156A034000010000SH (Polígon 34, Parcel·la 1)
- 717156A035000040000SS (Polígon 35, Parcel·la 4)
- 817156A035000050000SZ (Polígon 35, Parcel·la 5)
- 917156A032000070000SH (Polígon 35, Parcel·la 7)
- 1017156A032000080000SE (Polígon 32, Parcel·la 8)- Zona d'exclusió

D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'emplaçament és la vessant sud del Puig de la Devesa de Ripoll, situat al nord del terme municipal amb una extensió de 145 ha. Que inclou parcialment les finques registrals i cadastrals que s'han esmentat amb anterioritat, essent la seva classificació sòl no urbanitzable i la seva qualificació de sòl de protecció preventiva i protecció especial.

Cal afegir allò establert en el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, en endavant, PTPCG que fou aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5735 de data 15 d'octubre de 2010. El PTPCG fou publicat en posterioritat a la publicació del POUM de Ripoll (25 de juliol de 2008), i té com a objectius generals:



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

- 1. Reforçament de la vertebració urbana del territori.*
- 2. Establir un predimensionat i unes directrius d'implantació d'àrees destinades a acollir nova activitat econòmica.*
- 3. Fomentar la cooperació urbanística supramunicipal.*
- 4. Protegir del paisatge en tant que factor identitari i actiu econòmic.*
- 5. Fomentar les activitats econòmiques alternatives al turisme, o les activitats econòmiques relacionades amb el turisme que no es centrin en la producció immobiliària.*
- 6. Preservar les parts del territori on és desitjable el manteniment de l'activitat agrària en front dels processos que els poguessin afectar de forma negativa, per tal de garantir, a llarg termini, la competitivitat i les produccions de qualitat, la gestió adequada del medi ambient, la diversificació de les fonts de renda i el desenvolupament endogen.*
- 7. Protegir els espais naturals i definir les xarxes de connectors ecològics en el conjunt del territori.*
- 8. Orientar l'expansió de les àrees urbanes de forma que es creïn espais de qualitat ben interrelacionats amb els entorns naturals*
- 9. Fomentar la redacció de projectes de paisatge en determinats àmbits periurbans.*
- 10. Integrar en el conjunt del Pla les propostes viàries i ferroviàries d'abast general.*
- 11. Aplicar criteris d'implantació de les carreteres i de les noves infraestructures ferroviàries de forma que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupament urbans.*
- 12. Millorar lla xarxa amb les vies que tenen valor d'estructuració del territori.*

En el propi PTPCG es preveu una infraestructura viària, que en aquest tram connectaria Sant Joan de les Abadesses amb Campdevàrol, com a variant nord de la C26, indicada com a "corredor en estudi". En aquest sentit, tal i com es recull en el propi PE davant la reserva es preveu la pèrdua de vigència del Pla Especial, el cessament de l'activitat, la restitució de les instal·lacions i la renúncia a indemnitzacions en el moment en que s'iniciïn les obres d'urbanització de la variant de l'eix Pirinenc en aquest tram. Aquesta previsió hauria d'anar acompanyada de la corresponent garantia, sense perjudici de la corresponent inscripció registral a les finques afectades, per tal d'assegurar la possible execució de dita variant, si és que mai es porta a terme, és a dir, cap tipus d'instal·lació hauria de ser un impediment per a dur a terme l'actuació prevista en el propi PTPCG.

Pel què fa al POUM de Ripoll, tal i com s'ha dit amb anterioritat, actualment es troba pendent de modificació que afecta al sector i que en data d'emissió d'aquesta resolució es troba pendent d'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, havent efectuat l'aprovació provisional el Ple de l'Ajuntament de Ripoll de data 8 de novembre de 2021.

El POUM de Ripoll classifica l'àmbit del PE de sòl urbanitzable amb les qualificacions següents:

- Espai de conreu i pastura
- Espai de bosc i muntanya
- Espai per activitats de càmping

A l'àmbit del PE s'hi troben sòl amb qualificació d'espais de conreu i pastura i d'espais de bosc i muntanya, regulant-se aquests espais en els articles 354 a 358 i 359 a 362 de les normes urbanístiques del POUM de Ripoll. Al respecte, també cal considerar la inclusió en el catàleg de béns protegits, que inclou tant el patrimoni arquitectònic com el patrimoni natural, distingint, als efectes que ens ocupen els espais d'interès natural i els paratges naturals. Segons la modificació puntual que es troba en tramitació l'àmbit del PE estaria fora dels paratges naturals contemplats en el planejament.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

En relació a la normativa vigent aplicable, més enllà del propi PTPCG i del propi POUM de Ripoll ja esmentat amb anterioritat, és necessari destacar la següent:

- Articles 64, 67, 68, 69, 78 a 82, 85 a 92 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 5, 14, 17 a 28, la Disposició Addicional Cinquena i la lletra c del punt 2 de l'annex 1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Tingui's en compte que, tal com estableix la Disposició Addicional 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, mentre no es realitzi l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en l'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que estiguin sotmesos a ella han d'aplicar-se les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en dita Disposició Addicional.
- Els articles 29 a 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Els articles 22, 23, 92 a 94, i 101 a 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol [En tot el que no s'oposi al Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost].
- L'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 21.1.j) 22.2.c) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Tercer. De forma prèvia i abans de l'anàlisi concret per a l'aprovació del Pla Especial que es proposa, és convenient remarcar i reiterar que actualment l'àmbit es troba afectat per la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll número 31, referent al paratge natural número 12, anomenat "Plans de la Casa Nova del Roure i de Cal Menut", i que la recomanació del sotassinat seria l'aprovació del PE una vegada el document de la modificació puntual fos executiu, és a dir, hagués estat aprovat definitivament i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat. No obstant, res impedeix a simultaniejar la tramitació d'ambdues figures si bé s'ha de realitzar en expedients separats i l'executivitat de cada una d'elles quedarà supeditada a la de l'instrument o la figura superior, tal i com es preveu en l'article 85.9 del TRLU.

Efectuades les observacions prèvies, i atès que el document presentat és d'iniciativa privada, és necessari que es disposi, tal i com ja es disposa a l'expedient, de l'informe emès pels serveis tècnics municipals, tal i com ja es recull en l'expedient. Així mateix, al tractar-se d'un pla presentat d'iniciativa privada caldrà que la documentació sigui contemplada per l'estructura de la propietat, la viabilitat econòmica de la promoció, els compromisos que s'adquireixen i les garanties de les obligacions concretes. També és necessari disposar en el propi document de la garantia suficient per donar resposta a les obligacions concretes, i alhora en compliment d'allò establert en el propi article 102 del TRLU caldrà que aquestes garanties responguin també de les sancions que es puguin imposar per raó d'infraccions urbanístiques en matèria d'execució d'obres d'urbanització i les indemnitzacions que correspongui eventualment satisfer, i s'han d'actualitzar, si escau, en funció dels projectes complementaris d'urbanització. En el supòsit que siguin executades, aquestes garanties han d'ésser reposades.

En compliment d'allò establert Per tal de tramitar l'expedient caldrà tenir en compte el següent:

- Citar personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos, tret que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

afectada, i aquest fet s'acrediti mitjançant document públic en que es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.

- S'ha de notificar individualment a les persones propietàries dels terrenys l'aprovació definitiva del pla, si s'escau.

D'acord amb allò que preveu l'article 15 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, en concordança amb l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, caldrà enviar a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar d'elaboració, la documentació suficient en relació amb el Pla Especial i la seva potencial incidència ambiental. En concret, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, es presentarà davant de l'òrgan ambiental una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada del document urbanístic i d'un document ambiental estratègic.

Rebuda la documentació per part de l'òrgan ambiental i havent efectuat les consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades, formularà l'Informa Ambiental Estratègic en el termini d'un mes, tal i com es preveu a l'article 16.1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, en concordança amb el previst a l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre. Dit informe serà notificat a l'Ajuntament i remetrà per la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

Per aprovar inicialment el Pla Especial, d'acord amb allò establert a l'article 85.4 del TRLU, s'acordarà la seva submissió a informació pública i fase de consultes que tindrà una durada mínima de quaranta-cinc dies i serà anunciada en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, d'acord amb allò fixat per l'article 2.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

De forma simultània a la informació pública, es realitzaran els tràmits de sol·licituds d'informes que siguin preceptius conforme a la normativa sectorial i no siguin exigibles amb caràcter previ a l'aprovació inicial.

Obtinguts els informes dels organismes sectorials, i recollides les al·legacions, objeccions, suggeriments i/o reclamacions presentades en el tràmit d'informació pública serà procedent la resolució i aprovació provisional del Pla Especial, als efectes de donar-ne trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva i posterior publicació.

Quart. Per una banda cal determinar l'administració competent per a l'aprovació del document, que tal i com s'ha anunciat en l'anterior consideració jurídica, es tracta d'un procediment bifàsic, i per tant, d'acord amb allò establert en els articles 80 i 81 del TRLU correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional de l'expedient i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona l'aprovació definitiva.

Pel que afecta a aquesta aprovació inicial la competència recaurà amb l'alcaldia, en virtut d'allò establert a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. Aquesta competència fou delegada a favor de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Ripoll, segons consta en el cartipàs municipal.

En relació a l'aprovació provisional de la documentació sotmesa a l'aprovació inicial, juntament amb els informes emesos pels organismes sectorials i el document d'aprovació provisional, havent resolt les possibles al·legacions, suggeriments, reclamacions, i/o objeccions, correspondrà al Ple Municipal en virtut d'allò que disposa l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

D'acord amb les competències delegades a la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcalde-President de data 25 de juny de 2019, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 144 de 29 de juliol de 2019, i d'acord amb allò establert en el Reglament Orgànic Municipal, publicat en el BOP número 70 d'1 de juny de 2000, s'emeta la següent,

Disposició

La Junta de Govern Local resol:



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

4.4.1. Sol·licitar l'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada a l'òrgan ambiental competent de la Generalitat de Catalunya, aportant la documentació ambiental i urbanística del Pla Especial Urbanístic de Desenvolupament per a la implantació d'un Bike Park al Puig de la Devesa (Ripoll), i sol·licitant l'emissió del corresponent informe ambiental estratègic.

4.4.2. Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic de Desenvolupament per a la implantació d'un Bike Park al Puig de la Devesa (Ripoll), fent avinent que caldrà donar compliment a allò establert a l'article 102 del TRLU.

4.4.3. Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de quaranta-cinc dies a través d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el tauler d'anuncis de la Corporació i en un dels diaris de difusió provincial, als efectes que els interessats puguin examinar l'expedient i formular, si s'escau, les al·legacions, reclamacions, suggeriments i/o objeccions que considerin convenients durant el termini esmentat.

4.4.4. Disposar que es podrà consultar a través de la pàgina web la documentació sotmesa a informació pública.

4.4.5. Sol·licitar els informes sectorials per a la tramitació del Pla Especial Urbanístic de Desenvolupament per a la implantació d'un Bike Park al Puig de la Devesa (Ripoll).

4.4.6. Citar personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos, tret que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada, i aquest fet s'acrediti mitjançant document públic en que es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.

4.4.7. Disposar que en compliment d'allò establert a l'article 85.9 del TRLU, l'executivitat del Pla Especial objecte d'aquesta resolució quedarà supeditada a la publicació i executivitat de la modificació puntual número 31 del POUM de Ripoll, referent al paratge natural número 12, anomenat "Plans de la Casa Nova del Roure i de Cal Menut"

4.4.8. Notificar aquesta resolució als interessats pel seu coneixement i a l'efecte oportú, fent avinent que la resolució és un acte administratiu no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, no obstant, es podrà interposar el recurs que es consideri oportú.

«...»

I, perquè així consti, expedeixo aquest certificat per ordre i amb el vist-i-plau El regidor delegat, Joaquim Colomer Cullell, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

Vist i plau,
Joaquim Colomer Cullell
Regidor delegat