



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Àrea: Territori, Sostenibilitat i Empresa

Expedient: 06.01.01.2247 1/2021

Procediment: MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 31 DEL POUM DE RIPOLL, REFERENT AL PARATGE NATURAL NÚMERO 12, ANOMENAT "PLANS DE LA CASA NOVA DEL ROURE I DE CAL MENUT"

CERTIFICAT

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

CERTIFICO: Que l'Ajuntament Ple, en sessió oextrordinària de data **8 de novembre de 2021** va adoptar per 15 vots a favor i 2 vots en contra dels 17 membres que legalment formen el Ple municipal l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

2.1. Expedient 06.01.01.2247 1/2021 Aprovació provisional de la modificació puntual número 31 del POUM de Ripoll referent al paratge natural número 12 anomenat "Plans de la Casa Nova de del Roure i de Cal Menut"

Motivació

I. Antecedents

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 27 de juliol de 2021 va adoptar, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

6.1.1. *Aprovar inicialment la modificació puntual número 31 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent al Paratge Natural número 12, anomenat "Plans de la Casa Nova del Roure i de Cal Menut".*

6.1.2. *Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.*

6.1.3. *De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.*

6.1.4. *Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.*

6.1.5. *Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.*

«..»



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

En relació a la publicació es fa constar de forma expressa que s'ha procedit a publicar en les dates i mitjans següents, l'anunci corresponent en aplicació d'allò previst en la normativa urbanística.

<i>Mitja de comunicació</i>	<i>Data</i>
Butlletí Oficial de la Província	11 d'agost de 2021
Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya	10 d'agost de 2021
Diari de Girona	4 d'agost de 2021

Per tal de donar compliment a la normativa urbanística també es va publicar en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal (www.ripoll.cat).

Sotmès l'expedient a informació pública, consta que en temps i en forma, s'han presentat les següents al·legacions:

AL·LEGACIÓ PRIMERA

Data de registre: 9 de setembre de 2021
Número de registre d'entrada: E/RG/8731/2021
Interessat/al·legant: Sr. Jordi Hostench Diaz, actuant en representació del Casal Popular La Metxa

AL·LEGACIÓ SEGONA

Data de registre: 10 de setembre de 2021
Número de registre d'entrada: E/RG/8754/2021
Interessat/al·legant: Sr. Adrià Aniol Compte Ferrer, en representació de l'Associació de Naturalistes de Girona

A tal efecte, adjunt a l'expedient figura certificat emès pel secretari municipal.

Simultàniament a la informació pública, es va trametre sol·licitud d'informe als organismes afectats. Consten els següents informes:

- 01/10/2021: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural del Departament de Catalunya.
- 04/10/2021: Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona de la Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- 15/10/2021: Unitat de Carreteres de Girona de la Demarcació de carreteres de l'Estat a Catalunya de la Direcció General de Carreteres del Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana.
- 18/10/2021: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- 20/10/2021: Agència Catalana de l'Aigua del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.
- 26/10/2021: Serveis Territorials a Girona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal i la memòria adjunta a l'expedient als efectes de l'aprovació provisional de la modificació puntual número 31 del POUM.

Atès l'informe emès pel Secretari municipal adjunt a l'expedient.

II. Justificació de la modificació

De conformitat amb la memòria del document de modificació, l'objectiu principal de la present modificació és ajustar la delimitació del Paratge Natural número 12 (en endavant, PN12) per donar coherència als objectius del propi Catàleg de Béns Naturals, és a dir, protegir els espais amb valors ambientals i paisatgístics, ajustant la seva delimitació per incloure nous espais amb valors a protegir, excloure els espais que no tenen uns valors específics, on es podria dur a terme altres activitats d'interès públic, i restaurar els espais de valor que han estat malmesos.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

El PN12 és un element inclòs en el Catàleg de Béns Naturals, el qual es troba integrat en la documentació del POUM de Ripoll de conformitat amb l'article 71 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, de manera que qualsevol modificació dels seus elements suposarà la modificació puntual del mateix planejament general.

Els interessos públics i privats conflueixen en la present modificació del planejament del sòl no urbanitzable, donant compliment a allò establert en l'article 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

En aquest sentit, la modificació que es proposa:

- No comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial, de la intensitat dels usos ni la transformació global dels usos previstos anteriorment.
- És coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent i amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.
- No comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial.
- No es modifica la superfície ni funcionalitat dels espais lliures, zones verdes o equipaments de titularitat pública ni locals ni generals.

En aquest sentit, consta realitzada una consulta prèvia de la modificació objecte d'estudi al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, el resultat de la qual és que no té efectes significatius sobre el medi ambient, i per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada.

III. Resolució de les al·legacions presentades

Tal com s'ha mencionat anteriorment en els antecedents del present informe, s'han presentat les següents al·legacions:

- En data 9 de setembre de 2021 el senyor Jordi Hostench Diaz, actuant en representació del Casal Popular La Metxa presenta escrit d'al·legacions contra l'aprovació inicial de la modificació puntual número 31 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, relativa al PN12.
- En data 10 de setembre de 2021 el senyor Adrià Aniol Compte Ferrer, en representació de l'Associació de Naturalistes de Girona presenta escrit d'al·legacions contra l'aprovació inicial de la modificació puntual número 31 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, relativa al PN12.

Els recurrents s'oposen a l'aprovació inicial de la modificació puntual número 31 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, relativa al PN12, i sol·liciten, en síntesi, l'admissió de l'escrit i la documentació adjunta, la suspensió cautelar de qualsevol actuació referent al present procediment, ja sigui administrativa o d'obra, i posteriorment, la declaració de nul·litat de la modificació puntual número 31 del POUM i conseqüent arxiu.

Vist que ambdós escrits d'al·legacions interposats exposen literalment els mateixos arguments, a continuació es procedeix a resoldre les al·legacions de forma simultània.

Els recurrents s'oposen a la modificació puntual número 31 del POUM de Ripoll sobre la base, en síntesi, dels següents raonaments:

BLOC I. AL·LEGACIONS RESPECTE ELS INCOMPLIMENTS PROCESSALS EN L'ÀMBIT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU

Primera. Manca de justificació de la necessitat de modificar el POUM

Els recurrents exposen que la memòria de la modificació puntual número 31 del POUM de Ripoll no justifica suficientment ni adequadament la necessitat de modificar el POUM.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

En aquest sentit, convé posar en relleu que l'objectiu de la modificació s'especifica bastament en la memòria del document, en concret, en l'apartat 1.2 "Objecte de la Modificació" i en el 2.2 "Justificació de l'oportunitat i conveniència de la Modificació". A continuació es transcriu literalment el contingut dels citats apartats:

1.2. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

La present Modificació del POUM de Ripoll es redacta amb la finalitat de revisar la catalogació de l'element PN12 (Paratge Natural dels Plans de la Casa Nova del Roure i de Cal Menut).

2.2. JUSTIFICACIÓ DE L'OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ

L'objectiu principal de la present Modificació és ajustar la delimitació del Paratge natural número 12 per donar coherència als objectius del propi Catàleg de Béns naturals: protegir els espais amb valors ambientals i paisatgístics, ajustant la seva delimitació per incloure nous espais amb valors a protegir, excloure els espais que no tenen uns valors específics, on es podria dur a terme altres activitats d'interès públic, i restaurar els espais de valor que han estat malmesos.

Donat que la modificació proposada consisteix únicament en un ajust del límit del PN12, la mateixa no afecta a la coherència entre previsions i ordenació, no altera la classificació ni qualificació dels sòls ni tampoc incideix en les previsions generals i la viabilitat del POUM. Per tant, no requereix una revisió global del mateix, sinó que la figura urbanística que correspon per definir la proposta és una modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

En conseqüència, procedeix DESESTIMAR l'al·legació plantejada.

Segona. Adopció de criteris d'ordenació del territori no ajustats a dret

En aquesta segona al·legació els recurrents manifesten que la modificació puntual del PN12 implica un canvi de model de gestió del territori i, per tant, hauria de ser objecte d'una revisió del POUM actual enlloc d'una modificació puntual.

La memòria de la modificació puntual número 31 del POUM admet que s'han detectat indefinicions i errors en el Catàleg de Béns Naturals que hauran de ser objecte d'una revisió global futura, si bé en aquest cas concret només es pretén corregir puntualment la delimitació d'un element concret de manera que reiterem en què la figura adient en aquest supòsit és la modificació puntual del POUM.

No es tracta en cap cas d'adoptar nous criteris respecte l'estructura general i orgànica del territori ni d'escollir un model territorial diferent. Tampoc apareixen circumstàncies sobrevingudes de caràcter demogràfic o econòmic que incideixin substancialment sobre l'ordenació ni tampoc per l'esgotament de la capacitat del Pla. Doncs aquests últims serien supòsits en els quals es justificaria la revisió del POUM o la redacció d'un nou POUM.

Conseqüentment, procedeix DESESTIMAR la present al·legació.

Tercera. Manca del preceptiu informe de sostenibilitat econòmica

La tercera al·legació indica la necessitat d'incorporar un informe de sostenibilitat econòmica que avaluï l'impacte que les possibles actuacions urbanístiques futures puguin generar a les finances municipals.

En aquest sentit, l'article 59 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en el seu apartat 3 lletra d), regula la documentació que ha d'integrar la memòria dels plans d'ordenació urbanística municipal, entre d'altres, l'informe de sostenibilitat econòmica, el qual ha contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

La modificació puntual objecte d'estudi no implica cap cost ni ingrés al municipi de Ripoll per a executar-la, doncs es tracta únicament d'un ajust de la delimitació del PN12 -ampliant una zona i reduint-ne una altra-, el document ja conté un apartat, en concret, el punt 2.10 "Avaluació econòmica i financera" el qual indica que



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

«no és preceptiva la redacció d'una avaluació econòmica ni es preveu que tingui cap conseqüència sobre les finances públiques, ja que no representa cap càrrega d'inversió per les finances municipals».

No obstant això, a efectes clarificadors, es proposa tractar en capítols separats l'informe de sostenibilitat econòmica i l'estudi d'avaluació econòmica i financera. En conseqüència, procedeix ESTIMAR PARCIALMENT aquesta consideració, i incloure un capítol específic per l'informe de sostenibilitat econòmica, independent del capítol d'Agenda i Avaluació Econòmica que justifiqui la seva no incidència a les finances públiques. En aquest sentit, s'adjunta la memòria de la modificació puntual número 31 del POUM de Ripoll incorporant la citada esmena.

Quarta. Manca del preceptiu estudi d'avaluació econòmica i financera

En aquesta al·legació, els recurrents manifesten que de conformitat amb l'article 76.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, l'avaluació econòmica i financera del pla d'ordenació urbanística municipal conté l'estimació del cost econòmic de les actuacions previstes, la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del pla, les previsions de finançament públic i l'anàlisi de la viabilitat financera de les actuacions derivades de l'execució del pla. En aquest sentit, consideren preceptiu l'Estudi d'Avaluació Econòmica i Financera.

L'article 59 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en el seu apartat 3 lletra e) estableix la documentació que ha d'integrar la memòria dels plans d'ordenació urbanística municipal, entre d'altres, l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.

De la mateixa manera que s'ha exposat en l'anterior al·legació, la modificació puntual objecte d'estudi no implica cap actuació per executar-la donat que es tracta únicament d'un ajust de la delimitació del PN12, i el document de la memòria ja conté un apartat, en concret, el punt 2.10 "Avaluació econòmica i financera" el qual indica que *«no és preceptiva la redacció d'una avaluació econòmica ni es preveu que tingui cap conseqüència sobre les finances públiques, ja que no representa cap càrrega d'inversió per les finances municipals».*

Si bé a efectes clarificadors, i en el mateix sentit que en l'al·legació anterior, es proposa tractar en capítols separats l'informe de sostenibilitat econòmica i l'estudi d'avaluació econòmica i financera.

Qualsevol actuació posterior que es porti a terme en aquest indret o en qualsevol altre àmbit de sòl no urbanitzable, haurà de sotmetre's al corresponent planejament derivat o projecte d'actuació específica, i incorporar el corresponent Estudi d'Avaluació Econòmica i Financera de les actuacions específiques que comporti.

En conclusió, procedeix ESTIMAR PARCIALMENT aquesta consideració, als efectes d'incorporar un capítol específic per l'Estudi d'Avaluació Econòmica i Financera, independent del capítol de l'Informe de Sostenibilitat Econòmica, mitjançant el qual justifiqui que l'execució de les actuacions derivades de la present modificació -ajust al límit del PN12- no té incidència econòmica. En aquest sentit, s'adjunta la memòria de la modificació puntual número 31 del POUM de Ripoll incorporant la citada esmena.

Cinquena. Manca de la preceptiva Agenda i Pla d'Etapes

Els recurrents al·leguen la manca preceptiva d'una agenda que compleixi la finalitat establerta en l'article 59 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, atès que no hi ha unes previsions temporals d'execució de les determinacions del POUM.

La memòria de la modificació puntual número 31 conté un capítol, en concret, el 2.11 "Agenda", mitjançant el qual s'especifica que la modificació proposada no afecta l'Agenda establerta en la formulació del POUM i entrarà en vigor en el moment en què sigui ferma la seva aprovació definitiva.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

La modificació de la delimitació del PN12 no requereix cap actuació posterior, ja que únicament es tracta d'un tràmit administratiu d'alteració del límit, el qual seria vigent en el moment de l'aprovació definitiva del mateix document. En conseqüència, l'existència d'aquest capítol 2.11 "Agenda" dona compliment al contingut preceptiu indicat en l'article 59.1 lletra e) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, malgrat no es pugui establir un Pla d'etapes perquè no requereix de cap actuació específica per implementar-se.

Per tant, correspon DESESTIMAR la cinquena al·legació.

Sisena. Manca de participació ciutadana

En aquest al·legació, els recurrents manifesten que la modificació puntual del POUM no ha vingut precedida de cap mesura que permeti garantir l'efectivitat dels drets de publicitat i participació de la ciutadania.

És evident que els recurrents obvien el contingut de l'article 105.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, doncs el citat precepte estableix que l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal.

Tanmateix, convé posar en relleu que s'ha garantit, en tot moment, el dret a la iniciativa, informació i participació ciutadana sotmetent l'expedient a informació pública. Doncs tal com s'ha acreditat, s'ha procedit a publicar en les dates i mitjans següents de conformitat amb la normativa urbanística:

<i>Mitja de comunicació</i>	<i>Data</i>
Butlletí Oficial de la Província	11 d'agost de 2021
Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya	10 d'agost de 2021
Diari de Girona	4 d'agost de 2021

Així mateix, es va publicar en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal (www.ripoll.cat).

En conseqüència, l'expedient ha estat sotmès a informació pública entre el dia 12 d'agost de 2021 i el 13 de setembre de 2021, període durant el qual l'expedient va romandre disponible per a la seva consulta de manera presencial i telemàtica i es van poder presentar totes les al·legacions, documents, observacions i/o justificacions que es consideressin oportunes. Prova d'això, és la presentació de les al·legacions presentades per part dels recurrents.

BLOC II. AL·LEGACIONS EN RELACIÓ A DANY AMBIENTAL I PROTECCIÓ DEL TERRITORI I ELS SEUS ECOSISTEMES

Setena. Finalitzar la tramitació de la modificació puntual número 20 del POUM de Ripoll, la qual fou aprovada inicialment amb caràcter previ a la modificació número 31 del POUM de Ripoll i no contradir la Revisió del Catàleg de Béns Naturals

Els recurrents manifesten que la modificació puntual número 31 del POUM hauria de quedar anul·lada fins que es finalitzin els tràmits de la modificació puntual número 20 del POUM, la qual fou aprovada inicialment i, segons exposen, la mateixa incorpora la revisió del Catàleg de Béns Naturals on s'inclou el PN12. Tanmateix, s'indica que qualsevol modificació dels paratges naturals no pot dur-se a terme donat que contradiu i s'oposa al citat Catàleg.

La modificació puntual número 20 del POUM de Ripoll, la qual fou aprovada inicialment pel Ple municipal en sessió ordinària de 28 de novembre de 2017, tenia com a finalitat principal admetre l'ús de càmping ecològic en diversos àmbits del terme municipal, motiu pel qual revisava els indrets idonis pel seu emplaçament i proposava modificar l'actual normativa per facilitar-ne la seva implantació. En el tràmit d'exposició al públic es van presentar un seguit d'al·legacions que van portar a replantejar-se alguns aspectes de base del document que implicaven la seva formulació i iniciar de nou la tramitació. L'objecte de la modificació puntual



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

número 20 del POUM va perdre el sentit amb l'entrada en vigor del Pla director urbanístic de les activitats de càmping a Catalunya, el qual fou aprovat definitivament en data 10 de juny de 2021.

Alhora es va detectar que, tot i la revisió exhaustiva de la totalitat del Catàleg de Béns Naturals, la citada modificació no recollia alguns aspectes que caldrà valorar en el marc d'una revisió del POUM. L'objectiu de la modificació puntual número 31 és més concret, en altres paraules, l'objectiu de la mateixa és resoldre una indefinició puntual d'un element concret que la modificació puntual número 20 no contemplava, de manera que les dues modificacions són totalment independents.

Tanmateix, donat que l'objectiu de la modificació puntual número 31 és justament modificar els límits d'un paratge natural inclòs en el Catàleg de Béns Naturals actual, la part que se n'exclouï no quedarà subjecta a les condicions aplicables en aquest tipus de béns.

Per tot això, escau DESESTIMAR la present al·legació.

Vuitena. Donar compliment a la modificació puntual número 20 del POUM de Ripoll aprovada inicialment en relació a les edificacions i usos admesos en el Paratge Natural número 12

En aquesta al·legació, els recurrents manifesten la manca de compliment de les directrius específiques per a l'ordenació i la gestió de l'espai del PN12 que estableix la modificació puntual número 20.

Tal com s'ha mencionat anteriorment, la modificació puntual número 20 no ha estat aprovada definitivament, doncs únicament va ser aprovada inicialment pel Ple municipal en sessió ordinària de 28 de novembre de 2017. En conseqüència, no són d'aplicació les prescripcions que s'hi recullen.

La modificació puntual número 31 del POUM no determina nous usos ni tan sols modifica les prescripcions normatives de l'actual Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, sinó que únicament modifica lleugerament els límits del PN12. Per tant, no regula les possibles edificacions futures ni usos admesos, doncs aquests hauran de ser objecte d'actuacions específiques concretes o del planejament derivat que correspongui.

En aquest sentit, convé posar en relleu que res impedeix a l'Ajuntament de disposar de diferents projectes, els quals en data d'avui no consten materialitzats.

Per tot l'anterior, correspon DESESTIMAR l'al·legació aquí objecte d'estudi.

Novena. Mantenir el Paratge Natural número 12 com a "Entorn de protecció per l'interès agrícola i paisatgístic", d'acord amb la proposta de la modificació puntual número 20 del POUM de Ripoll

Els recurrents exposen la necessitat de mantenir el PN12 com a "Entorn de protecció per l'interès agrícola i paisatgístic" de conformitat amb la modificació puntual número 20 del POUM.

Novament els recurrents es basen en la modificació puntual número 20 del POUM, si bé, tal com s'ha indicat en les al·legacions precedents, la citada modificació no és vigent, doncs no ha estat aprovada definitivament per l'òrgan competent. En tot cas, la modificació puntual número 31 del POUM que ara es tramita, justifica la conveniència de la nova delimitació en base a un treball de camp més recent d'acord amb la realitat existent.

La fitxa vigent del Catàleg de Béns Naturals no indica, com manifesten els recurrents, que el PN12 es tracti d'un "Entorn de protecció per l'interès agrícola i paisatgístic", ans al contrari, la citada fitxa estableix que es tracta d'una zona amb "abandonament de l'activitat agrícola" i determina com a directrius específiques per a l'ordenació i la gestió de l'espai el "manteniment del caràcter agrícola i ramader de la zona i una intervenció de millora paisatgística", reconeixent la pèrdua d'aquest interès paisatgístic.

Justament el manteniment del caràcter agrícola i ramader, no és incompatible amb l'exclusió del PN12, és el caràcter intrínsec de la qualificació urbanística d'aquest sòl rústic que no es modifica (Espai de conreu i pastura).



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Vist tot l'anterior, correspon DESESTIMAR la present al·legació.

Desena. Mantenir els objectius indicats en el Document Ambiental Estratègic de la modificació puntual número 20 del POUM de Ripoll en la nova modificació puntual número 31

Els recurrents indiquen que, entre els objectius resumits en el Document Ambiental Estratègic que acompanya la modificació puntual número 20, no aprovada definitivament ni executiva, consta ampliar-ne l'abast per incloure-hi nous espais i elements d'interès i flexibilitzar la normativa en relació a noves construccions i activitats.

No és objecte de la modificació puntual número 31 modificar la normativa vigent del Catàleg de Béns Naturals ni tampoc regular la construcció de noves edificacions o activitats en els mateixos. Tampoc es pretén donar continuïtat a la modificació puntual número 20 del POUM, tal i com s'ha deixat constància en les precedents al·legacions, ni té sentit comparar la normativa amb aquest instrument no vigent.

En conclusió, procedeix DESESTIMAR aquesta al·legació.

Onzena. Mantenir les mesures preventives i correctores que es proposen en les noves construccions establertes en el Document Ambiental Estratègic

Els recurrents manifesten que la modificació puntual número 31 incompleix les mesures preventives i correctores que el Document Ambiental Estratègic de la modificació número 20 proposa per la les noves construccions.

Novament, tal com s'ha reiterat en els precedents apartats, la modificació puntual número 20 no és vigent ni és objecte de la modificació puntual número 31 donar-li continuïtat. Aquesta última no preveu cap construcció en l'àmbit de la modificació ni tampoc pretén regular les condicions de futures construccions que s'hi vulguin implantar, les quals, en qualsevol cas, hauran de ser objecte de projectes d'actuació específics o de les figures de plantejament derivat que correspongui.

En aquest sentit, convé mencionar novament que res impedeix a l'Ajuntament de disposar de diferents projectes, els quals en data d'avui no consten materialitzats.

Conseqüentment, correspon DESESTIMAR la present al·legació.

Dotzena. Anul·lar la modificació puntual del POUM en tràmit per mentir o no indicar el promotor del present document

En aquesta al·legació, els recurrents erròniament manifesten que la memòria de la modificació puntual número 31 no indica correctament el promotor de la present modificació.

De conformitat amb el capítol 2.2 relatiu a la "Justificació de l'oportunitat i conveniència de la Modificació" de la memòria, la figura urbanística adient per a modificar un element inclòs en el Catàleg de Béns municipal és una modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i atès el que disposa l'article 76.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, correspon als ajuntaments formular els plans d'ordenació urbanística municipal i les seves modificacions.

Tot això, sens perjudici que en l'àmbit subjecte a modificació -igual que en qualsevol altre àmbit de sòl no urbanitzable del municipi- s'hi puguin dur a terme amb posterioritat actuacions específiques d'interès públic promogudes per agents privats i que hauran de ser subjectes al procediment i regulació que estableix el POUM i la normativa vigents.

Per tant, procedeix DESESTIMAR aquesta al·legació.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Tretzena. Incompliment de la modificació puntual número 31 del POUM en relació als factors favorables per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures admesos en l'article 2.5 del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

Segons manifesten els recurrents, la modificació puntual número 31 incompleix els objectius mencionats en l'article 2.5 del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, es cita literalment a continuació:

Article 2.5

Edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts

1. El Pla considera com a factors favorables per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts els següents:

- a) que aportin qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic;
- b) que siguin d'interès públic.

Als efectes d'aquest article, aportar qualitat s'entén com tenir conseqüències positives i duradores envers un territori endreçat en un àmbit que transcendeixi àmpliament l'extensió específica de l'actuació.

[...]

El citat precepte correspon a una transcripció de la normativa del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, el qual s'inclou en el capítol 2.3 "Planejament territorial" de la memòria de la modificació puntual número 31 del POUM.

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines és una figura de rang superior vigent, i en conseqüència, cal donar-li compliment.

En qualsevol cas, el concepte jurídic d'interès públic mencionat en l'article 2.5 Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines fa referència a l'article 47.4 Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Article 47. Règim d'ús del sòl urbanitzable

[...]

4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.

c) Les infraestructures d'accessibilitat.

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

[...]

La present modificació puntual número 31 del POUM no defineix noves edificacions ni tampoc té com a objecte la modificació de la normativa del POUM ni del Catàleg de Béns ni la regulació de les edificacions, instal·lacions o infraestructures. Qualsevol actuació que es prevegi amb posterioritat a la modificació objecte d'estudi, haurà de ser objecte d'un projecte d'actuació específica o la figura de planejament derivat que correspongui. En tot cas, res impedeix a l'Ajuntament de disposar de diferents projectes, els quals en data d'avui no consten materialitzats.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

En conseqüència, correspon DESESTIMAR la present al·legació.

Catorzena. Incompliment de la modificació puntual número 31 del POUM en relació al contingut dels articles 359 i 360 del POUM de Ripoll

Segons exposen els recurrents, les futures construccions, activitats i equipaments que s'emplacin en l'àmbit de la modificació puntual número 31 del POUM incompliran el que estableixen els articles 359 i 360 del POUM del municipi de Ripoll, relatius als Espais de Bosc i Muntanya.

El capítol 2.4 de la modificació puntual número 31 del POUM de Ripoll analitza el planejament municipal vigent al municipi i transcriu els articles de les claus urbanístiques que són d'aplicació al PN12 a títol informatiu. No és objecte del present document, la modificació de les Normes Urbanístiques vigents ni tampoc la regulació de possibles edificacions ni activitats.

La citada normativa de referència és vigent i qualsevol edificació o activitat que s'hi vulgui implantar haurà de donar-li compliment, sens perjudici de que hagi de ser objecte d'un projecte d'actuació específica o que impliqui la tramitació d'una figura de planejament derivat específica amb caràcter previ. Tanmateix, s'haurà de garantir el seu interès públic d'acord amb el que estableix l'article 47.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès tot l'esmentat anteriorment, correspon DESESTIMAR la present al·legació.

Quinzena. No atorgament de la protecció específica que correspon a un Paratge Natural

Erròniament els recurrents al·leguen que, de conformitat amb la descripció de Paratge Natural inclosa en el Catàleg de Béns Naturals del POUM vigent, la modificació puntual número 31 del POUM incompleix la protecció específica en els àmbits que exclou de la catalogació.

Precisament l'objectiu principal de la modificació puntual número 31 és ajustar i ampliar la delimitació del PN12 als àmbits que efectivament cal preservar com a Paratges Naturals pels seus valors ecològics i mediambientals, així com excloure els que no tenen o no han tingut mai aquests valors. Aquests darrers justament s'exclouen donat que es considera que no tenen uns valors específics que els diferenciï de la resta de sòl no urbanitzable veí que justifiquin la seva catalogació i, per tant, un cop sigui vigent la modificació, no quedaran subjectes a les condicions dels Paratges Naturals.

En conseqüència, procedeix DESESTIMAR l'al·legació aquí objecte d'estudi.

Setzena. Incompliment de l'article 19 del Catàleg de béns d'interès natural relatiu a la protecció dels béns d'interès natural

Els recurrents manifesten que la modificació puntual número 31 del POUM incompleix l'article 19 del Catàleg de béns d'interès natural, el qual estableix el següent:

Article 19. Protecció dels béns d'interès Natural

[...]

La protecció dels PARATGES NATURALS (PN) és amb caràcter absolut pel que fa a les formacions geològiques, geomorfològiques, ecosistemes, vegetals i característiques singulars que motiven la seva protecció.

Tal com s'ha citat reiteradament en els precedents apartats, la modificació puntual número 31 no comporta la construcció d'elements edificats ni la transformació del sòl, sinó únicament la modificació de la delimitació del Paratge Natural número 12. Per tant, la modificació que es tramita no implica cap modificació de les condicions geològiques o geomorfològiques ni dels ecosistemes o vegetals.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Qualsevol actuació posterior que es pretengui desenvolupar dins del PN12 haurà de justificar el compliment de la normativa vigent en aquest sentit; les parts que restin excloses del Paratge Natural quedaran exemptes del compliment d'aquest article.

En conclusió, correspon DESESTIMAR la present al·legació.

Dissetena. Incompliment de l'article 20 del Catàleg de béns d'interès natural relatiu als usos dels Paratges Naturals

Els recurrents exposen que la modificació puntual en tràmit implica noves edificacions i construccions, les quals entren en contradicció amb aquest article que prohibeix les edificacions dins dels àmbits qualificats de Paratge Natural.

El citat precepte estableix el següent:

Article 20. Usos

Aquests espais tenen consideració de lliures de qualsevol tipus de nova edificació i/o construcció. Les úniques activitats permeses són les de caràcter cultural, científic, 9 didàctic i divulgatiu dels valors essencials que motiven la seva protecció. Pels bens culturals inclosos o vinculats a aquests espais regiran els usos admesos en el POUM.

Novament, tal com s'ha mencionat en apartats precedents, la modificació puntual número 31 del POUM no comporta la construcció de nous elements o implantació de noves activitats, com tampoc es pretén modificar la normativa vigent en relació als Paratges Naturals.

Qualsevol actuació posterior que es pretengui desenvolupar dins del PN12 haurà de justificar el compliment de la normativa vigent, i les parts que en quedin excloses quedaran exemptes del compliment de les condicions que regulen els Paratges Naturals.

Conseqüentment, procedeix DESESTIMAR la present al·legació.

Divuitena. Incompliment de l'article 21 del Catàleg de béns d'interès natural relatiu a les condicions particulars dels paratges naturals

En aquesta al·legació, es manifesta per part dels recurrents que la modificació puntual número 31 del POUM comportarà accions directes i indirectes negatives pel PN12, les quals impediran donar compliment a l'esmentat article 21.

El citat precepte disposa el següent:

Art. 21 Condicions particulars dels paratges naturals.

Als paratges naturals, no es permeten les activitats que directa o indirectament perjudiquin els valors naturals que es protegeixen, ni que malmetin, transformin, desfigurin, o destrueixin la seva geomorfologia o la seva flora.

Als paratges naturals que continguin masses vegetals, les condicions de protecció i actuacions tendiran al manteniment, millora i, si escau, la regeneració dels ecosistemes i elements vegetals objecte de protecció.

No es permet cap activitat que pugui alterar, destruir o transformar l'ecosistema, la vegetació i la fauna característiques.

Tal com s'ha indicat en les consideracions anteriors, l'objectiu de la present modificació puntual en tràmit únicament modifica el límit del PN12 i no implica la implantació de cap activitat ni construcció.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

S'insisteix en precisar que qualsevol actuació posterior que es pretengui desenvolupar dins del PN12 haurà de justificar el compliment de la normativa vigent, i les parts que en quedin excloses quedaran exemptes del compliment de les condicions que regulen els Paratges Naturals.

En conclusió, correspon DESESTIMAR la present al·legació.

Dinovenà. Necessitat d'un Estudi Ambiental Estratègic del PN12

Es considera necessari incloure un Estudi Ambiental Estratègic del PN12 on es descriu en detall la zona en qüestió, no només l'estat actual d'aquest sinó el potencial de recuperació paisatgística, ambiental, de biodiversitat i ecològic i les actuacions que serien necessàries per aquesta finalitat última.

Tal com consta en l'expedient administratiu, en data 10 de juny de 2021 es va realitzar una consulta prèvia a la tramitació de la modificació puntual número 31 del POUM a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Cultural de la Generalitat de Catalunya en relació a la necessitat de sotmetre la citada modificació al procediment d'avaluació ambiental. En data 18 de juny de 2021 es resol la citada consulta en el sentit literal següent:

—1 *Determinar que la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal en relació al paratge natural 12, al terme municipal de Ripoll, no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada.*

—2 *Si durant la tramitació de la Modificació s'introdueixen noves determinacions diferents de les valorades en la present resolució, caldrà consultar sobre la seva possible incidència ambiental de forma prèvia a la seva aprovació definitiva*

—3 *Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de Ripoll.*

En conseqüència, de conformitat amb la citada resolució és inequívoc que la modificació puntual número 31 no té efectes significatius sobre el medi ambient, doncs la delimitació de l'espai PN12 no comportarà efectes apreciables sobre els valors reconeguts del medi ambient, i per tant, no ha de sotmetre's a avaluació ambiental.

Per tot l'anterior, procedeix DESESTIMAR la citada al·legació.

Vintena. Sol·licitud per tal que l'Ajuntament iniciï les actuacions pertinents en relació a la massa forestal i la gestió d'aquesta i actuacions per recuperar l'ús agrícola i/o ramader de la zona

Segons indiquen els recurrents, la modificació puntual número 31 del POUM exposa que la zona del PN12 havia estat explotació agrícola en el passat i el seu abandonament ha provocat una proliferació de zones boscoses. En aquest sentit, sol·liciten a l'Ajuntament per tal que emprengui les actuacions pertinents per a la gestió de la massa forestal i per recuperar l'ús agrícola i ramader de la zona del PN.

L'ajust de la delimitació del PN12, la qual no varia la qualificació urbanística del sòl no urbanitzable, no invalida la possibilitat de continuar-lo destinant a un ús agrícola i/o ramader o forestal, segons la zona i preexistències.

La gestió forestal i el foment d'activitats de l'ordre que siguin, no són assumptes estrictament urbanístics ni són objecte de la present modificació puntual, de la mateixa manera que l'executivitat de la citada modificació no impediria que es poguessin dur a terme.

Convé posar en relleu que la implantació d'explotacions ramaderes extensives, les quals reclamen els recurrents, no té un efecte innocu sobre el medi ambient. Com és ben conegut, aquest tipus d'explotacions podrien generar un impacte visual, paisatgístic i ambiental molt superior a l'actual paral·lelament amb la construcció de grans edificacions i la generació de residus que comportaria.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

En qualsevol cas, el destí i l'ús de les propietats en sòl no urbanitzable és un dret i potestat discrecional dels seus propietaris de conformitat amb l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

En conseqüència, procedeix DESESTIMAR l'al·legació vintena.

Vint-i-unena. Necessitat de sotmetre el document de la modificació puntual número 31 del POUM a un procediment d'avaluació ambiental

En aquest sentit, ens remetem el que s'ha disposat en l'al·legació dinovena, doncs l'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Cultural de la Generalitat de Catalunya disposa inequívocament la innecessarietat de sotmetre la citada modificació a avaluació ambiental.

Per tant, correspon DESESTIMAR aquesta al·legació.

Vint-i-dosena. Necessitat de redactar un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

Els recurrents al·leguen la necessitat de redactar un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada atès que la zona exclosa del PN tindrà una nova classificació com a urbanitzable, amb nous usos i activitats.

De conformitat amb l'article 3.1 lletra b) del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, estableix que els Estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en el planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable. Atès que la modificació puntual número 31 no classifica cap tipus de sòl ni es compleixen cap dels altres supòsits regulats en l'article 3 "Àmbit d'aplicació" del mencionat cos legal, no és necessària la realització d'un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

El capítol 2.8 de la memòria de la modificació puntual número 31 del POUM de Ripoll justifica inequívocament aquesta innecessarietat. Conseqüentment, procedeix DESESTIMAR la present consideració.

Vint-i-tresena. Valoració positiva de l'ampliació del PN12 i és sol·licita la no exclusió de cap part de l'esmentat paratge natural en la mateixa línia de l'exposat en l'al·legació vintena

En aquest sentit, convé fer esment que la part de sòl que es proposa excloure del PN12 continuarà tenint la mateixa qualificació de "Espai de conreu i pastura" perfectament compatible amb l'ús agrícola i ramader que es reclama, amb totes les limitacions i proteccions que ja ofereix el Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació al sòl no urbanitzable.

Qualsevol actuació que posteriorment s'hi vulgui desenvolupar haurà de garantir el principi de desenvolupament urbanístic sostenible regulat per l'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com els valors i limitacions que estableixen els articles 32 i 47 del citat cos legal.

Per tot això, procedeix DESESTIMAR l'al·legació vint-i-tresena.

Vint-i-quatrena. Impacte negatiu al sòl, subsol, aire, aigües, biodiversitat i altres elements ambientals arrel de la construcció d'un Bike Resort en una part del PN12, i incompliment del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible

És inqüestionable que l'objectiu de la citada modificació, tal com s'ha explicitat reiteradament, no és la implantació d'un Bike Resort en el PN12, sinó ajustar els límits del PN12 d'acord amb la realitat física i els valors preexistents.

Qualsevol implantació de noves construccions i activitats d'interès públic en el sòl no urbanitzable haurà de ser objecte d'un projecte d'actuació específica o la figura de planejament derivat que pertoqui, si bé res



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

impedeix a l'Ajuntament de disposar de diferents projectes, els quals en data d'avui no consten materialitzats.

Per tant, correspon DESESTIMAR la present al·legació.

Atès tot l'exposat anteriorment, procedeix estimar parcialment les al·legacions tercera i quarta per mancances formals o de contingut, doncs en aquest sentit es resol la deficiència aportant novament la memòria. Pel que fa a la resta de les al·legacions procedeix la seva desestimació, pels motius que s'han posat de manifest amb anterioritat.

IV. Tramitació administrativa de l'expedient

Pel que fa a la tramitació administrativa de l'expedient s'observa que s'ha donat compliment als períodes d'informació pública preceptiva per tal que l'expedient pugui ésser aprovat provisionalment, i procedeix la resolució de les al·legacions presentades en data 9 de setembre de 2021 (E/RG/8731/2021) i en data 10 de setembre de 2021 (E/RG/8754/2021).

Quant als informes dels organismes afectats sobre la base de l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'ha procedit els informes pertinents als organismes sectorials afectats de forma simultània al tràmit d'informació pública.

Tanmateix convé matisar que, de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal i l'informe del Secretari municipal, els canvis produïts en el document d'aprovació provisional arrel de les al·legacions presentades, no representen una modificació substancial i, en conseqüència, no és susceptible de nova publicació.

V. Normativa aplicable

Es parteix de la base de l'existència d'un POUM aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 25 de juliol de 2008, on en el seu article 4 disposa que només podrà modificar-se el POUM quan la variació d'alguna de les seves determinacions no alteri la coherència entre les previsions i ordenació, de manera que es faci necessària una revisió global. En tot cas, la modificació del POUM s'ha de fonamentar en un estudi que justifiqui la no incidència de la mateixa modificació en les previsions generals i la viabilitat d'acceptar les propostes sense procedir a la revisió. En el mateix precepte es disposa que es subjectarà dita modificació a allò establert a la Llei d'urbanisme.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. També seran d'aplicació els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Aprovada inicialment la modificació, sotmesa a informació pública i havent resolt l'al·legació presentada en temps i en forma, és procedent efectuar l'aprovació provisional per tal de remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, òrgan competent per a la seva aprovació definitiva.

VI. Competència

L'article 80.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que correspon a les Comissions Territorials d'Urbanisme l'aprovació definitiva, entre altres, dels plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal l'aprovació definitiva dels quals no correspongui al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques (és a dir, els POUM de municipis de més de 100.000 habitants d'acord amb l'article 79.1.b del citat Text refós).

L'aprovació provisional objecte d'aquest informe correspon al Ple Municipal de l'Ajuntament de Ripoll tal i com estableix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

L'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local, determina que és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a adoptar els acords, entre d'altres, en la tramitació del planejament general previstos en la legislació urbanística.

Per tot això, i de conformitat amb l'informe de la Secretaria municipal, s'emet la següent,

Disposició

El Ple municipal resol:

2.1.1. Admetre a tràmit les al·legacions interposades pel senyor Jordi Hostench Diaz, en representació del Casal Popular La Metxa en data 9 de setembre de 2021 (E/RG/8731/2021) i pel senyor Adrià Aniol Compte Ferrer en representació de l'Associació de Naturalistes de Girona en data 10 de setembre de 2021 (E/RG/8754/2021).

2.1.2. Resoldre les al·legacions interposades en el sentit següent:

- ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions tercera i quarta, en base als motius exposats als antecedents i fonaments jurídics de la present resolució.
- DESESTIMAR la resta d'al·legacions interposades, en base als motius exposats als antecedents i fonaments jurídics de la present resolució.

2.1.3. Aprovar provisionalment la modificació puntual número 31 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent al Paratge Natural número 12, anomenat "Plans de la Casa Nova del Roure i de Cal Menut".

2.1.4. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el projecte de modificació puntual degudament diligenciat juntament amb l'aprovació provisional, als efectes que procedeixi, si s'escau, a la seva aprovació definitiva i posterior publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, per a la seva executivitat.

2.1.5. Comunicar la present resolució a l'Àrea de Serveis al Territori, Sostenibilitat i Empresa, pel seu coneixement i a l'efecte corresponent.

2.1.6. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

«..»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'Ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell García, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

El Secretari

Vist i plau,
L'Alcalde president