

**ORDENANÇA MUNICIPAL PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ I TRACTAMENT D'EDIFICIS**

**CAPÍTOL 1. PRELIMINAR**

**ARTICLE 1.**

L'objecte de la present ordenança és la regulació dels ajuts econòmics per a impulsar i fomentar la rehabilitació d'edificis en el barri vell i el tractament de façanes, adaptant-la als nous paràmetres i zonificacions previstos en el nou Pla d'Ordenació Urbana Municipal, aprovat definitivament en data 25/07/2008 ( DOGC nº 5181, de 25 de juliol de 2008)

**ARTICLE 2.**

Les ajudes municipals s'aplicaran a les següents actuacions:

- a) Rehabilitació d'edificis inclosos en l'àrea de rehabilitació, del Barri Vell de Ripoll, d'acord amb l'àmbit de l'àrea urbana limitada en el programa de barris.
- b) Tractament i pintura de façanes i mitgeres.
- c) Normalització de rètols del barri vell segons normativa vigent.

En relació a l'apartat a) i atès que es van aprovar unes bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles i millora de l'accessibilitat en el Barri Vell de Ripoll, s'estarà a lo regulat en la mateixa.

**ARTICLE 3.**

Per poder accedir a la subvenció s'hauran de reunir els requisits establerts a la present ordenança i acreditar prèviament estar al corrent d'obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Ripoll.

**CAPÍTOL 2. AJUTS ECONÒMICS PER TRACTAMENT I PINTURA DE FAÇANES I MITGERES**

**ARTICLE 4.**

Poden optar a aquestes subvencions tots els propietaris, comunitats de propietaris i llogaters d'habitatges, exceptuant els habitatges unifamiliars de la zona 8, Suburbana, i tots els edificis de la zona 9, Edificació aïllada. En cas que el tractament de façanes incorpori elements cal·ligràfics, es podran acollir tots els titulars d'immobles de Ripoll".

**ARTICLE 5.**

Les condicions objectives per a obtenir la subvenció són les següents:

- L'immoble ha de tenir una antiguitat mínima de 10 anys des de la seva construcció.
- Pel tractament de la façana caldrà complir les següents condicions:
  1. Caldrà que les mitgeres de totes les zones del POUM tinguin un tractament igual que la resta de façanes de l'edifici. Caldrà tractar i pintar totes les façanes de l'immoble. En el cas que no es tractin totes les façanes i per tal de poder accedir a la subvenció, no podrà quedar sense tractar cap paret mitgera que es visualitzi des del carrer principal on s'ha realitzat l'actuació.
  2. Com a excepció, es consideraran els edificis situats a la zona 6 Nucli històric. En aquests casos, i en el supòsits que la mitgera sigui totalment de pedra vista, i no tingui zones amb altres materials, es podrà deixar sense tractar.
  3. En cas de tractar-se d'edificis inclosos en el catàleg de bens protegits del POUM no seran d'aplicació els apartats anteriors, i tant el tractament de les façanes com el de les mitgeres es regularà per les condicions que defineixi en cada cas el catàleg de béns protegits.

L'actuació inclourà tots els elements que estiguin fora d'ordenació (també s'inclouen elements com antenes parabòliques, aparells aire condicionat, ...)

#### **ARTICLE 6.**

Per abonar la subvenció i tal com contempla l'article 3, els sol·licitants hauran d'estar al corrent al pagament de les obligacions tributàries, tant si es tracta d'un propietari de la finca, com si ho demana la comunitat de propietaris.

En cas de detectar-se deutes l'Ajuntament podrà:

- a) Parалitzar l'expedient de subvenció fins que s'aboni el deute.
- b) Si un membre de la comunitat de propietaris és deutor a l'Ajuntament, es disminuirà la quantitat de la subvenció total concedida a la comunitat, en el percentatge que en raó del coeficient de propietat horitzontal tingui aquest deutor.

#### **ARTICLE 7.**

En la concessió de les subvencions es seguirà el següent ordre de prioritats:

- Els immobles que figurin en el catàleg de protecció arquitectònica del Pla General.
- Immobles situats en el barri vell i ravals en el Pla General
- Immobles situats en zones d'alineació de vial i eixample del Pla General.

#### **ARTICLE 8.**

Les subvencions consistiran en l'import d'un percentatge sobre el mòdul fixat pels costos de tractament i pintura.

Mòdul de tractament/ pintura de façana i mitgera: **6 euros/ m2.**

Màxim per immoble de **1.550,00 euros.**

Per determinar el percentatge es tindrà en compte tant la tipologia com la ubicació de l'immoble, d'acord amb la classificació:

- *IMMOBLES CATALOGATS.* Subvenció 60% mòdul
- *IMMOBLES QUE INCORPORIN ELEMENTS CAL·LIGRÀFICS.* Subvenció 60% mòdul
- (La proposta o determinació de l'immoble la fixarà l'Ajuntament de Ripoll, en funció del lloc on es trobi la finca, i participarà en la selecció de l'esmentat disseny)
- *CONJUNTS ARQUITECTONICS D'HABITATGES PLURIFAMILIARS, AMB MÉS DE 40 HABITATGES .* Subvenció 50% mòdul
- (En cas de dubte sobre la interpretació d'un conjunt arquitectònic, els serveis tècnics seran els que determinin si la proposta constitueix o no el mateix).
- *IMMOBLES ZONA DEL BARRI VELL I RAVALS SEGONS PGOU.* Subvenció 35% mòdul
- *IMMOBLES SITUATS ZONA ALIENACIÓ DE VIAL I EIXAMPLE PLA ORDENACIÓ.* Subvenció 20% mòdul

En cas que un immoble es trobi en dues alternatives, s'inclourà en la més favorable pel propietari.

#### **ARTICLE 9.**

Altres ajuts per aquestes actuacions són:

- a) Un 100% de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.  
En el supòsit que el tractament de l'immoble no sigui integral de totes les façanes, i estigui dins dels paràmetres autoritzats, la subvenció en concepte d'impost de construccions, només serà del 50%
- b) Un 100% del preu públic satisfet per l'ocupació de la via amb materials de construcció, runes, tanques, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

#### **ARTICLE 10.**

La documentació requerida per sol·licitar la subvenció serà:

1. Document de sol·licitud segons model normalitzat.
2. Acompanyar una fotografia a color (13 x 18) de la façana o mitgera a tractar.
3. En cas d'una comunitat de propietaris el títol constitutiu on s'especifiquin les quotes de participació, de cada un. I la relació actualitzada de propietaris, en cas d'haver-se produït alguna variació, amb l'acceptació de les bases signades per cada un dels propietaris de l'immoble.

El tècnic director, l'industrial operari, o empresa es posarà en contacte amb els serveis tècnics municipals per a establir els mètodes de tractament, color de pintura i altres extrems que es considerin precisos.

#### **ARTICLE 11.**

La subvenció s'atorgarà prèvia presentació de la factura de l'actuació realitzada, acompanyada d'una fotografia de l'estat actual.

Els serveis tècnics realitzaran una visita prèvia d'inspecció.

### **CAPÍTOL 3. AJUTS PER LA NORMALITZACIÓ DE RÈTOLS DEL BARRI VELL SEGONS NORMATIVA VIGENT**

#### **ARTICLE 12.**

Per aconseguir una normalització dels rètols del barri vell es concedirà una subvenció del 10% del mòdul, que es fixa en 100 euros/m<sup>2</sup>, per a tots aquells canvis de rètols que s'adaptin a la normativa vigent.

#### **ARTICLE 13.**

Per aquestes actuacions es subvencionarà el 100% de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

#### **ARTICLE 14.**

El rètol i la seva instal·lació haurà de complir amb la normativa vigent i estar rotulat en català.

### **CAPÍTOL 4. ATORGAMENT DELS AJUTS**

#### **ARTICLE 15.**

Les subvencions seran atorgades a proposta del servei de Promoció econòmica per la Junta de Govern, previ informe favorable dels serveis tècnics i econòmics.

#### **ARTICLE 16.**

Aquestes subvencions no són acumulables amb d'altres línies específiques fixades per la Corporació, encara que sí són compatibles amb qualsevol altra subvenció que el/ls propietaris puguin rebre d'altres administracions.

#### **ARTICLE 17.**

Les subvencions seran atorgades a càrrec de la partida 11210 431 48918 amb els imports anuals màxims que fixi el pressupost municipal. En cas que s'esgoti la partida les peticions s'inclouran en l'exercici següent, mentre estigui vigent l'ordenança.

#### **ARTICLE 18.**

Els edificis que hagin obtingut una subvenció, per aquests conceptes, estaran obligats a respectar l'ordenança de civisme i convivència, i en especial, l'apartat regulat en el Títol IV, secció 2a., d'instal·lació d'antenes parabòliques, aire condicionat i alarmes.

L' incompliment d'aquesta normativa després de concedida la subvenció comportarà el retorn de la mateixa, més els interessos derivats, per la indeguda percepció d'aquesta, sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

**Disposició transitòria única.**- Les subvencions concedides amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança es regiran per la normativa que es van concedir.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança una vegada aprovada, tindrà efectes des de l'endemà de la seva publicació, un cop aprovada definitivament, i continuarà en vigor fins que s'aprovi la seva derogació o la seva modificació. Mentre, regirà la vigent.

#### **DILIGÈNCIA**

Aquesta Ordenança, en el seu text actual modificat, fou aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament el dia 9 de novembre de 2020, exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 217, de data 11 de novembre de 2020, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, en data 11 de novembre de 2020, i al diari El Punt Avui, de data 12 de novembre de 2020. Sense haver-se presentat alegacions, reclamacions o suggeriments durant el termini d'exposició pública, ha quedat definitivament aprovada a 28 de desembre de 2020, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 251 de 31 de desembre de 2020.

**Ripoll, 31 de desembre de 2020**

**La interventora accidental**

**El regidor delegat**