

## DISPOSICIONS GENERALS

### DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTIQUES DIGITALS I TERRITORI

#### **EDICTE de 6 de setembre de 2021, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Ripoll.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 7 de juny de 2021, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2020 / 071604 / G

Modificació del POUM núm. 27 correcció d'errades pel reconeixement d'una edificació consolidada en el polígon industrial Rocafiguera, al terme municipal de Ripoll

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual núm. 27 correcció d'errades pel reconeixement d'una edificació consolidada en el polígon industrial Rocafiguera, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### *Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-21249023-2021

<http://dtes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2020/71604/G&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 6 de setembre de 2021

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació del POUM núm. 27 correcció d'errades pel reconeixement d'una edificació consolidada en el polígon industrial Rocafiguera, de Ripoll.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa\\_cat.pdf](#)

(21.249.023)

## Annex

Normes urbanístiques de la modificació del POUM núm. 27 correcció d'errades pel reconeixement d'una edificació consolidada en el polígon industrial Rocafiguera del municipi de Ripoll.

### Art. 1 Objecte de la modificació puntual del POUM de Ripoll

La modificació puntual del POUM de Ripoll té per finalitat el de reconèixer i per tant legalitzar part del conjunt de l'edificació existent en sòl urbà consolidat, al sector est del polígon industrial Rocafiguera. Es modifica el Volum VI Plànols d'ordenació del POUM.

Sèrie 1. Classificació

Sèrie 2. Sòl urbà

Sèrie 3. Alineacions

Sèrie 4. Urbanitzable

Sèrie 8. Urbà i urbanitzable

Es reconeix l'ocupació de la nau industrial existent, com a perímetre regulador segons el tipus i condicions de l'ordenació d'edificació establerta per la Normativa urbanística a la Zona industrial segons perímetres reguladors (14).

Es qualifica l'edificació de l'edifici d'habitatges plurifamiliar de planta baixa i tres plantes pis, i l'edifici en planta baixa destinat a garatges, amb una superfície de 314,00 m<sup>2</sup>, com a Zona aïllada plurifamiliar amb volumetria consolidada (10.2).

Els espais de sòl públic urbanitzat com a vials d'accés i zones verdes, que envolten l'edificació residencial, es qualifiquen respectivament, de Sistema de comunicacions, Vialitat (2.1.1) amb una superfície de xm<sup>2</sup>, i Sistema d'espais lliures, Espais de protecció i servitud (3.3).

### Art. 2 Règim urbanístic del sòl que es modifica.

Els terrenys objecte de la present modificació del POUM romanen classificats com a sòl urbà consolidat, essent d'aplicació el règim que resulta del Títol III SISTEMES URBANÍSTICS, Títol IV DISPOSICIONS COMUNES DE L'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ELS USOS, Títol V REGLAMENTACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ, de les Normes urbanístiques del POUM de Ripoll, publicades al DOGC núm. 5181 de 25 de juliol de 2008.

Qualsevol actuació que es vulgui dur a terme als terrenys objecte de la present modificació puntual estarà supeditada a les previsions del TRLUC pel que fa al règim d'ús del sòl urbà consolidat, així com a la Normativa urbanística del POUM de Ripoll.