



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Àrea: Territori, Sostenibilitat i Empresa

Expedient: 06.01.01.2247 2/2020

Procediment: MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 27 DEL POUM DE RIPOLL, CORRECCIÓ D'ERRADES PEL RECONeixEMENT DE L'EDIFICACIÓ CONSOLIDADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE ROCAFIGUERA

CERTIFICAT

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

CERTIFICO: Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data **23 de febrer de 2021** va adoptar per 14 vots a favor i 3 abstencions dels 17 membres que legalment formen el Ple municipal l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«...»

6.2. Expedient 06.01.01.2247 2/2020 Aprovació provisional de la modificació puntual 27 del POUM de Ripoll referent a la correcció d'errades per tal de reconèixer l'edificació consolidada al polígon industrial de Rocafiguera

Motivació

I. Antecedents

En data 28 d'abril de 2020 el Ple de l'Ajuntament de Ripoll va aprovar, entre d'altres els següents acords:

«...»

6.1.1. Aprovar inicialment la modificació puntual número 27 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la correcció d'errades pel reconeixement de l'edificació consolidada al polígon industrial de Rocafiguera, redactada pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Empresa de l'Ajuntament de Ripoll.

6.1.2. Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

6.1.3. De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.

6.1.4. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

6.1.5. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

«...»

Consta publicat anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 18 de maig de 2020, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 15 de maig de 2020, en el Diari de Girona de data 13 de maig



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

de 2020, i consta la publicació al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal (www.ripoll.cat).

Sotmès l'expedient a informació pública, consta que no s'han presentat al·legacions, objeccions i/o reclamacions. A tal efecte, adjunt a l'expedient figura certificat emès pel Secretari de la Corporació amb el vist i plau de l'Alcalde.

Simultàniament a la informació pública, es va trametre sol·licitud d'informe als organismes afectats, en concret, els que consten a continuació:

- Informe de la Secció de Seguretat Industrial, Automòbils i Metrologia del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya emès en data 19 de maig de 2020.
- Informe de la Direcció General de Carreteres, Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, Unitat de Carreteres a Girona del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana emès en data 9 de juny de 2020.
- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua emès en data 31 d'agost de 2020.

II. Objecte de la modificació

Tal i com es desprèn de la memòria justificativa de l'actuació, l'actual Pla d'Ordenació Urbanística de Ripoll aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 25 de juliol de 2008 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 25 de juliol de 2008, ordena la totalitat de terrenys industrials originaris de l'antiga fàbrica Paperera Riera implantada a mitjans del segle XX, consolidats mitjançant el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), però tan sols en reconeix l'edificació consolidada per la parcel·lació i urbanització provinent de l'àmbit del Pla Especial de Reforma Interior (PERI) de l'any 1996 i del PERI de l'any 2004. Aquest fet ha comportat que l'àmplia parcel·la situada a l'extrem est del conjunt de Rocafiguera sigui qualificada de sòl industrial, on sols es reconeix i regula el perímetre de l'edifici de les quatre primeres naus industrials alineades a la carretera, i es deixa en situació totalment disconforme dins d'un sòl industrial lliure d'edificació, les construccions i els usos corresponents a la nau industrial que les precedeix, l'edifici plurifamiliar i el volum destinat a garatges.

Aquesta situació representa una anomalia tant pel fet de no reconèixer una edificació legalment implantada i consolidada pel planejament anterior, com pel fet de no aplicar els mateixos criteris adoptats en situacions i models molt similars, pel que fa a l'ordenació de l'edificació existent a les colònies d'altres emplaçaments industrials històrics del municipi. És evident que actualment aquest fet esdevé un greuge que ha estat denunciat pels propietaris i titulars, tant dels habitatges com de les activitats industrials que s'hi desenvolupen i que resten en una situació de fora d'ordenació urbanística degut a la clara afectació que això representa sobre les edificacions i els usos actuals, i la conseqüent incapacitat a l'hora d'atendre sol·licituds de legalitzacions, llicències d'obres o possibles compensacions, per part de l'administració local.

L'objecte de la present modificació puntual és, per tant, reconèixer i legalitzar aquest conjunt d'edificació i ordenar-la en base als paràmetres que va establir el Pla parcial de l'any 1978 i que varen ser recollides al Pla General d'Ordenació Urbana de 1984, mitjançant el qual es reconeixia la totalitat de l'edificació existent prèviament implantada al conjunt de l'àmbit de l'antiga Paperera Riera, actual polígon industrial de Rocafiguera.

III. Tramitació administrativa de l'expedient

Pel que fa a la tramitació administrativa de l'expedient, s'observa que s'ha donat compliment als períodes d'informació pública preceptiva per tal de que l'expedient pugui ésser aprovat provisionalment, i consta en l'expedient certificat emès pel secretari municipal mitjançant el qual n consta la presentació de cap tipus d'al·legació, suggeriment, reclamació i/o objecció contra l'aprovació inicial, de manera que és procedent la seva aprovació provisional.

Quant als informes dels organismes afectats sobre la base de l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme es fa constar de forma expressa que consta la petició d'informe a la Secció de Seguretat Industrial, Automòbils i Metrologia del Departament d'Empresa i



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Coneixement de la Generalitat de Catalunya emès en data 19 de maig de 2020, el qual conclou que de conformitat amb l'article 11 de la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, no correspon emetre informe de la modificació puntual número 27 del POUM de Ripoll, sens perjudici de l'obligació dels titulars dels establiments i les instal·lacions de complir tot el que estableix la normativa d'aplicació en matèria de seguretat industrial. Així mateix, es formula petició d'informe a la Direcció General de Carreteres, Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, Unitat de Carreteres a Girona del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana de data 9 de juny de 2020 i a l'Agència Catalana de l'Aigua emès en data 31 d'agost de 2020, ambdós informats favorablement.

Vist l'informe favorable de secretaria que consta en l'expedient.

IV. Normativa aplicable

Es parteix de la base de l'existència d'un POUM aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 25 de juliol de 2008, on en el seu article 4 disposa que només podrà modificar-se el POUM quan la variació d'alguna de les seves determinacions no alteri la coherència entre les previsions i ordenació, de manera que es faci necessària una revisió global. En tot cas, la modificació del POUM s'ha de fonamentar en un estudi que justifiqui la no incidència de la mateixa modificació en les previsions generals i la viabilitat d'acceptar les propostes sense procedir a la revisió. En el mateix precepte es disposa que es subjectarà dita modificació a allò establert a la Llei d'urbanisme.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecte a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. També seran d'aplicació els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Aprovada inicialment la modificació, sotmesa a informació pública sense la presentació d'al·legacions, reclamacions, suggeriments i/o objeccions, és procedent efectuar l'aprovació provisional per tal de remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, òrgan competent per a la seva aprovació definitiva.

V. Competència per a l'aprovació provisional

La competència per a l'aprovació d'aquesta resolució correspondrà al Ple Municipal d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, mitjançant l'acord favorable de la majoria absoluta dels membres que de dret formen el plenari, tal i com s'estableix a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això, s'emet la següent,

Disposició

El Ple municipal resol:

6.2.1. Aprovar provisionalment la modificació puntual número 27 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la correcció d'errades pel reconeixement de l'edificació consolidada al polígon industrial de Rocafiguera, redactada pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Empresa de l'Ajuntament de Ripoll.

6.2.2. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, el projecte de modificació puntual degudament diligenciat amb la deguda aprovació provisional, per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.



**AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL**

6.2.3. Fer públic l'acord provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert a l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

6.2.4. Comunicar la present resolució a l'Àrea de Serveis al Territori, Sostenibilitat i Empresa, pel seu coneixement i a l'efecte corresponent.

6.2.5. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

".."

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'Ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell García, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

El Secretari

Vist i plau,
L'Alcalde president