



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Àrea: Territori, Sostenibilitat i Empresa

Expedient: 06.01.01.2247 4/2018

Procediment: MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 25 POUM DE RIPOLL, REUBICACIÓ DE PARTS DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS AL SÒL URBÀ DE RIPOLL

CERTIFICAT

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

CERTIFICO: Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data **23 de febrer de 2021** va adoptar per 14 vots a favor i 3 abstencions dels 17 membres que legalment formen el Ple municipal l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«...»

6.1. Expedient 06.01.01.2247 4/2018 Resolució d'al·legacions i aprovació de la modificació provisional 25 del POUM de Ripoll referent a la reubicació de part del sistema d'equipaments comunitaris al nucli de Ripoll

Motivació

I. Antecedents

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 27 de novembre de 2018 va adoptar, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«...»

6.1.1. *Aprovar inicialment la Modificació puntual número 25 del POUM de Ripoll. Reubicació d'equipaments comunitaris al nucli històric de Ripoll, a efectes de facilitar i garantir la seva viabilitat de consolidació.*

6.1.2. *Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.*

6.1.3. *De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.*

6.1.4. *Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.*

6.1.5. *Promoure la màxima difusió del document a través dels mitjans de comunicació local*

6.1.6. *Notificar aquesta resolució als interessats pel seu coneixement i a l'efecte corresponent*

«...»

Consta publicat anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de data de 8 de gener de 2019, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 8 de gener de 2019, en el Diari de Girona de data 9 de gener de 2019, i consta la publicació al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Transcorregut el termini d'un mes de l'última publicació consta la presentació d'al·legacions, objeccions i/o reclamacions envers l'expedient, que es detallen a continuació:

AL·LEGACIÓ ÚNICA

Data de registre: 11 de febrer de 2019

Número de registre d'entrada: 1252/2019

Interessat/Al·legant: Sr. Jordi Antoni Folcrà Mitjà

A tal efecte, adjunt a l'expedient figura certificat emès pel secretari municipal.

Simultàniament a la informació pública, es va trametre sol·licitud d'informe als organismes afectats (Patrimoni), en concret, consta informe favorable emès per la Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya de data 7 de maig de 2019.

Consta a l'expedient informe de l'arquitecte municipal a la vista de les al·legacions presentades mitjançant el qual conclou que la necessitat de previsió d'espai de la planta baixa per a l'accés i comunicació dels aprofitaments de les plantes superiors, posa en entredit la disponibilitat de la totalitat d'aquests espais per a l'ampliació de l'equipament municipal. Per altra banda, cal tenir en compte el conveni signat entre l'Ajuntament de Ripoll i la propietat de l'immoble, mitjançant el qual s'ha rehabilitat part dels espais de la planta baixa per a camerinos i nous accessos al teatre amb la finalitat de disposar d'espai necessari per a noves ampliacions de l'equipament municipal.

El citat informe segueix exposant que la futura materialització de l'aprofitament de les plantes superiors, vinculada a la necessitat de preservar l'actual façana catalogada, comportarà una alienació enretirada d'aquestes noves façanes, la qual defuig de l'actual alienació a vial consolidada per les finques veïnes. Així mateix, la materialització del vol de les plantes superiors compromet la conservació de la rehabilitació de la part d'aquests espais que ja s'ha dut a terme actualment amb l'adequació dels camerinos i nous accessos al teatre.

Tenint en compte les consideracions anteriors, l'informe emès per l'arquitecte municipal conclou que les mateixes difereixen dels objectius principals de la proposta, i en conseqüència, justifica la no inclusió de la totalitat de la finca ubicada al número 26-28 de la carretera de Ribes en la modificació puntual del POUM inicialment aprovada.

Vista la memòria adjunta a l'expedient als efectes de l'aprovació provisional.

II. Justificació de la modificació

De conformitat amb la memòria del document de la modificació, estableix que la planificació, previsió i incorporació del sistema d'equipaments comunitaris, a la vigent ordenació urbanística del POUM, representa actualment una de les disfuncions més significatives a l'hora de gestionar i planificar el creixement i les necessitats de l'urbanisme present i futur de Ripoll, de manera que s'ha considerat convenient proposar una modificació puntual amb l'objecte de reubicar una part del sistema d'equipaments comunitaris previstos pel planejament urbanístic vigent al sòl urbà en nous emplaçaments, per tal de permetre i optimitzar una millor localització amb major flexibilitat d'usos i serveis per als ciutadans. Paral·lelament s'evita fer front a les importants indemnitzacions per a l'adquisició d'alguns d'aquests sòls qualificats, donada la seva titularitat privada i l'existència de les edificacions consolidades que els ocupen.

Part d'aquests àmbits qualificats pel planejament com a sistema d'equipaments comunitaris públics, de titularitat privada, es troben edificats i amb usos consolidats, concretament com ús residencial i d'ensenyament. Aquest fet comporta unes complexes i costoses previsiones d'expropiació i adequació d'aquest sòl i construccions amb destí a equipament difícils d'assolir i executar a curt i mitjà termini.

La modificació contempla el reconeixement de l'ús i les característiques de l'edificació que els ocupa actualment, així com el trasllat de la corresponent previsió com a sòl qualificat de sistema d'equipaments



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

comunitaris a nous solars de titularitat municipal amb previsió per a usos i aprofitaments d'equipaments equivalents, per tal de substituir i compensar les previsions d'origen.

L'altre grup dels àmbits qualificats d'equipaments comunitaris són de titularitat municipal i la seva reubicació respon únicament a la necessitat de garantir una millor previsió de servei i dotació a zones del municipi que en són deficitàries o que en milloren la seva funcionalitat i utilitat. Els sòls previstos com a nous emplaçaments per a requalificar són igualment de titularitat pública amb aprofitaments equivalents als espais d'origen, però que garanteixen i milloren les exigències i la funcionalitat per als futurs equipaments que es precisen.

III. Quant a l'al·legació presentada

Tal i com s'exposa en l'apartat d'antecedents consta una al·legació presentada en temps i en forma per part del senyor Joan Antoni Folcrà Mitjà, que, en síntesi, posa de manifest la plena legitimació activa com a propietari de l'immoble ubicat a la carretera de Ribes número 26-28 i s'oposa a la modificació sobre la base dels següents raonaments:

- Reconeixement d'una part de sostre privat a la planta baixa de l'immoble ubicat a la carretera de Ribes número 26-28, per tal de garantir l'accés tot fent possible la materialització de l'aprofitament de les plantes superiors per a ús residencial previst per la modificació.
- Garantir la materialització de l'aprofitament a les plantes superiors de tal manera que sigui compatible amb la preservació de l'actual façana de l'immoble donada la seva classificació com a BCIL prevista al Catàleg de Béns Protegits del POUM de Ripoll.
- Incorporació d'una agenda que estableixi les previsions temporals per tal de desenvolupar les actuacions asistemàtiques o aïllades que es preveuen per la pròpia modificació.

En relació a l'accessibilitat i materialització de l'aprofitament de les plantes superiors per a ús residencial previst per la modificació, tal i com es desprèn de l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 27 de maig de 2019, es considera necessària la previsió d'espai de planta baixa per a l'accés i comunicació dels aprofitaments de les plantes superiors de l'immoble, posant en entredit la disponibilitat de la totalitat d'aquests espais per a l'ampliació de l'equipament municipal. En aquest sentit, convé tenir present el conveni establert entre l'Ajuntament de Ripoll i la propietat de l'immoble de data 1 de novembre de 2016, l'objecte del qual és la rehabilitació de part dels espais de la planta baixa destinats a camerinos i nous accessos al Teatre Comtal.

Pel que fa a la materialització del sostre previst a les plantes superiors, vinculada amb la necessitat de preservar l'actual façana catalogada, implica establir una ordenació específica per a la futura edificació de les plantes superiors i la conseqüent enretirada de tota l'alienació de la façana donada la volumetria de l'element protegit. En aquest sentit, la materialització del vol de les plantes superiors conservant la façana catalogada, suposa l'adopció de sistemes constructius per a la nova estructura que comprometen la part rehabilitada destinada a camerinos i nous accessos al Teatre Comtal.

En conseqüència, les al·legacions realitzades per part del senyor Joan Antoni Folcrà Mitjà han de ser estimades i, per tant, justifiquen la no inclusió de la totalitat de la finca ubicada al número 26-28 de la carretera de Ribes en la modificació puntual del POUM inicialment aprovada.

IV. Tramitació administrativa de l'expedient

Pel que fa a la tramitació administrativa de l'expedient s'observa que s'ha donat compliment als períodes d'informació pública preceptiva per tal que l'expedient pugui ésser aprovat provisionalment, i consta en l'expedient certificat emès pel secretari municipal en relació a les al·legacions presentades.

Quant als informes dels organismes afectats sobre la base de l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es fa constar de forma expressa que només consta la petició d'informe a l'organisme competent en matèria de Patrimoni. Al respecte, tal i com s'ha



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

deixat palès en els antecedents del present informe, en data 7 de maig de 2019 la Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya emet informe favorable.

V. Normativa aplicable

Es parteix de la base de l'existència d'un POUM aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 25 de juliol de 2008, on en el seu article 4 disposa que només podrà modificar-se el POUM quan la variació d'alguna de les seves determinacions no alteri la coherència entre les previsions i ordenació, de manera que es faci necessària una revisió global. En tot cas, la modificació del POUM s'ha de fonamentar en un estudi que justifiqui la no incidència de la mateixa modificació en les previsions generals i la viabilitat d'acceptar les propostes sense procedir a la revisió. En el mateix precepte es disposa que es subjectarà dita modificació a allò establert a la Llei d'urbanisme.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecte a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. També seran d'aplicació els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Aprovada inicialment la modificació, sotmesa a informació pública i havent resolt l'al·legació presentada en temps i en forma, és procedent efectuar l'aprovació provisional per tal de remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, òrgan competent per a la seva aprovació definitiva.

VI. Competència per a l'aprovació provisional

L'article 80.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que correspon a les Comissions Territorials d'Urbanisme l'aprovació definitiva, entre altres, dels plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal l'aprovació definitiva dels quals no correspongui al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques (és a dir, els POUM de municipis de més de 100.000 habitants d'acord amb l'article 79.1.b del citat Text refós).

La competència per a l'aprovació d'aquesta resolució correspondrà al Ple Municipal d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, mitjançant l'acord favorable de la majoria absoluta dels membres que de dret formen el ple, tal i com s'estableix a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'article 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local, determina que és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a adoptar els acords, entre d'altres, en la tramitació del planejament general previstos en la legislació urbanística.

Per tot això, s'emet la següent,

Disposició

El Ple municipal resol:

6.1.1. Estimar íntegrament les al·legacions presentades pel senyor Joan Antoni Folcrà Mitjà sobre la base de l'expedient tramitat i dels fets i fonaments de dret de la present resolució.

6.1.2. Aprovar provisionalment la modificació puntual número 25 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la reubicació de parts del sistema d'equipaments comunitaris al sòl urbà de Ripoll.



**AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL**

6.1.3. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el projecte de modificació puntual degudament diligenciat juntament amb l'aprovació provisional, als efectes que procedeixi, si s'escau, a la seva aprovació definitiva i posterior publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, per a la seva executivitat.

6.1.4. Comunicar la present resolució a l'Àrea de Serveis al Territori, Sostenibilitat i Empresa, pel seu coneixement i a l'efecte corresponent.

6.1.5. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

«..»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'Ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell García, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

El Secretari

Vist i plau,
L'Alcalde president