

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 10 de novembre de 2020, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Ripoll.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 6 d'agost de 2020, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2019 / 068331 / G

Modificació puntual núm. 16 del POUM sector de la Tensió Tèxtil, colònia Agafallops, al terme municipal de Ripoll

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament la Modificació puntual número 16 del POUM sector de la *Tensió Tèxtil*, colònia Agafallops, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll.
2. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-20315019-2020

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/68331/G&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 10 de novembre de 2020

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual núm. 16 del POUM sector de la Tensió Textil, colònia Agafallops, de Ripoll.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa_cat.pdf](#)

(20.315.019)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació puntual núm. 16 del POUM sector de la Tensió Tèxtil, colònia Agafallops del municipi de Ripoll

CAPÍTOL 1. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Art. 1. Classificació del sòl

El sòl objecte de la present modificació puntual del POUM de Ripoll es classifica com a sòl urbà.

Art. 2. Determinacions en sòl urbà

En tractar-se en part d'un sòl urbà no consolidat per la modificació de la zonificació, la present modificació del POUM delimita un polígon d'actuació urbanística anomenat PAU 3.02, els objectius i característiques del qual es determinen a l'annex d'aquestes Normes Urbanístiques.

Art. 3. Regulació de les zones

La reglamentació detallada de l'ús, volum i condicions d'edificació dels terrenys i construccions, així com les característiques estètiques de l'ordenació de l'edificació i el seu entorn en sòl urbà, es realitza a través de les Normes del vigent POUM, que aquest document no altera, i dels plànols d'Ordenació de la present MPOUM.

Art. 4. Regulació d'usos

Exclusivament per a l'edificació possible a la zona 8.2 Suburbana d'habitatges plurifamiliars inclosa dins el PAU 3.02 delimitat es determina que en Planta Baixa els usos permesos són:

•Us dominant

Aparcament

•Usos compatibles

Industrial tipus 9a) Industria-taller

Oficines i serveis

Comerç

4a).Comerç petit

Restauració

•Usos incompatibles

Els usos restants