



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Àrea: Territori, Sostenibilitat i Empresa

Expedient: 06.01.01.2247 5/2020

Procediment: MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 30 DEL POUM DE RIPOLL, CORRECCIÓ D'ERRADA GRÀFICA EN L'ALINEACIÓ DEL CARRER PARDINES

CERTIFICAT

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

CERTIFICO: Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data **29 de desembre de 2020** va adoptar per unanimitat dels 17 membres que legalment formen el Ple municipal l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

6.2. Expedient 06.01.01.2247 5/2020 Aprovació provisional modificació puntual número 30 POUM Ripoll, correcció d'errada gràfica en l'alienació del carrer Pardines

Motivació

I. Antecedents

El Ple de l'Ajuntament de Ripoll, en sessió ordinària de data 27 d'octubre de 2020 va adoptar, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

6.2.1. Aprovar inicialment la modificació puntual número 30 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la correcció d'errada gràfica en l'alineació del carrer Pardines.

6.2.2. Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

6.2.3. De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.

6.2.4. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

6.2.5. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

«..»

Consta publicat anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 12 de novembre de 2020, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 12 de novembre de 2020, en el Diari de Girona de data 4 de novembre de 2020, i consta la publicació al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.

Al considerar que no hi ha organismes que puguin resultar afectats per les seves competències sectorials, no hi ha hagut petició d'informes segons l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Sotmès l'expedient a informació pública, consta que no s'han presentat al·legacions, objeccions i/o reclamacions. Adjunt a l'expedient figura certificat emès pel secretari amb el vist i plau de l'Alcalde.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria, adjunts a l'expedient.

II. Objecte de la modificació



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

La modificació proposada consisteix en la correcció de l'alineació del vial davant de les parcel·les número 18-20 i 22-24 del carrer Pardines, erròniament grafiada durant la redacció del POUM per manca d'una base topogràfica adequada, reconeixent la realitat edificada en el moment de la seva redacció.

Tal i com es desprèn de la memòria justificativa, es proposa mantenir l'amplada existent en tot el carrer, de vuit metres, fins davant de la parcel·la número 22-24, on aquesta creixerà formant un fons de sac que faciliti la maniobra de gir i canvi de sentit dels cotxes tal com preveu el planejament actual. El vial resultant tindrà una amplada de calçada constant en tota la seva llargada de 6 metres i voreres laterals d'un metre d'amplada, excepte davant la parcel·la número 22-24 on s'eixampla la calçada per millorar la mobilitat.

Donant compliment a l'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la modificació de l'alineació de carrer proposada no suposa un greuge comparatiu amb l'alineació existent al POUM, mantenint la mateixa estructura, ajustant l'alineació a la realitat existent en el moment de la seva redacció i corregint un error gràfic detectat. En aquest sentit, la modificació permetrà l'acabament de les edificacions i per tant, l'acabament de la urbanització del carrer Pardines per tal d'assolir la condició de solar, millorant la mobilitat en el fons de sac del carrer, facilitant la maniobra de gir i el canvi de sentit.

La modificació que es planteja no comporta cap modificació de la normativa del planejament, sinó que suposa una pèrdua de superfície en comparació amb el vial normatiu de 8,80m² de conformitat amb la memòria justificativa, no representant en cap cas alteració substancial respecte les previsions del planejament vigent.

Al respecte, consta en l'expedient informe favorable dels serveis tècnics municipals als efectes de l'aprovació provisional.

III. Àmbit de modificació

L'àmbit de la modificació puntual està classificat en sòl urbà consolidat. Correspon exclusivament a l'alienació del vial del carrer Pardines en el seu tram final davant les parcel·les urbanes:

- Parcel·la urbana número 18-20 amb referència cadastral 4220303DG3742S0001IX.
- Parcel·la urbana número 22-24 amb referència cadastral 4220304DG3742S0001JX.

IV. Informació pública de l'expedient

L'expedient objecte d'aquesta resolució ha estat sotmès a informació pública mitjançant els anuncis publicats al Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 12 de novembre de 2020, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 12 de novembre de 2020, en el Diari de Girona de data 4 de novembre de 2020, i consta la publicació al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.

Transcorregut el termini d'informació pública, no consta la presentació de cap tipus d'al·legació, suggeriment, reclamació i/o objecció contra l'aprovació inicial, de manera que correspon procedir a la seva aprovació provisional.

V. Normativa aplicable

Es parteix de la base de l'existència d'un POUM aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 25 de juliol de 2008, on en el seu article 4 disposa que només podrà modificar-se el POUM quan la variació d'alguna de les seves determinacions no alteri la coherència entre les previsions i ordenació, de manera que es faci necessària una revisió global. En tot cas, la modificació del POUM s'ha de fonamentar en un estudi que justifiqui la no incidència de la mateixa modificació en les previsions generals i la viabilitat d'acceptar les propostes sense procedir a la revisió. En el mateix precepte es disposa que es subjectarà dita modificació a allò establert a la Llei d'Urbanisme.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixi reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. També seran d'aplicació els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Aprovada inicialment la modificació, sotmesa a informació pública sense la presentació d'al·legacions, reclamacions, suggeriments i/o objeccions, és procedent efectuar l'aprovació provisional per tal de remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, òrgan competent per a la seva aprovació definitiva.

Vist l'informe de secretaria que consta en l'expedient.

La competència per a l'aprovació provisional de la modificació objecte d'aquesta resolució li correspon al Ple Municipal en virtut de l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i haurà de ser aprovat per la majoria absoluta del nombre legal de membres que conformen la Corporació Local tal i com es disposa en l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Disposició

El Ple municipal resol:

6.2.1. Aprovar provisionalment la modificació puntual número 30 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la correcció d'errada gràfica en l'alienació del carrer Pardines.

6.2.2. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, el projecte de modificació puntual degudament diligenciat amb la deguda aprovació provisional, per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

6.2.3. Fer públic l'acord provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert a l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

6.2.4. Comunicar la present resolució a l'Àrea de Serveis al Territori, Sostenibilitat i Empresa, pel seu coneixement i a l'efecte corresponent.

6.2.5. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

«...»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'Ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell Garcia, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

El Secretari

Vist i plau,
L'Alcalde president