



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Àrea: Territori, Sostenibilitat i Empresa

Expedient: 06.01.01.2247 4/2020

Procediment: MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 29 DEL POUM DE RIPOLL, ACCESSIBILITAT ALS EDIFICIS D'HABITATGES DEL BARRI DE SANT PERE. PLAÇA CATALUNYA, PLAÇA COMTAT D'OSONA I PLAÇA COMTAT DE LA CERDANYA

CERTIFICAT

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

CERTIFICO: Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data **29 de desembre de 2020** va adoptar per unanimitat dels 17 membres que legalment formen el Ple municipal l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«...»

6.1. Expedient 06.01.01.2247 4/2020 Aprovació provisional modificació puntual número 29 POUM de Ripoll, referent a l'accessibilitat als edificis d'habitatges del barri de Sant Pere. Plaça de Catalunya, plaça Comtat d'Osona i plaça Comtat de Cerdanya

Motivació

I. Antecedents

El Ple de l'Ajuntament de Ripoll, en sessió ordinària de data 27 d'octubre de 2020 va adoptar, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«...»

6.1.1. *Aprovar inicialment la modificació puntual número 29 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a l'accessibilitat als edificis d'habitatges del barri de Sant Pere. Plaça Catalunya, plaça Comtat d'Osona i plaça Comtat de Cerdanya.*

6.1.2. *Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.*

6.1.3. *De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.*

6.1.4. *Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.*

6.1.5. *Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.*

«...»



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Consta publicat anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 12 de novembre de 2020, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 12 de novembre de 2020, en el Diari de Girona de data 4 de novembre de 2020, i consta la publicació al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.

Al considerar que no hi ha organismes que puguin resultar afectats per les seves competències sectorials, no hi ha hagut petició d'informes segons l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Sotmès l'expedient a informació pública, consta que no s'han presentat al·legacions, objeccions i/o reclamacions. Adjunt a l'expedient figura certificat emès pel secretari amb el vist i plau de l'Alcalde.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria, adjunts a l'expedient.

II. Objecte de la modificació

La modificació de planejament que es planteja consisteix en adequar el planejament vigent per tal de poder resoldre els condicionants tècnics que apareixen a l'hora d'instal·lar ascensors per a la supressió de les barreres arquitectòniques en els edificis plurifamiliars del barri de Sant Pere, i a les places Catalunya, Comtat d'Osona i Comtat de Cerdanya. La finalitat és la d'ampliar els àmbits d'ocupació de la vialitat que, originàriament, es varen preveure per a la ubicació d'aquests elements tècnics.

Tal i com es desprèn de la memòria justificativa, des de l'Ajuntament de Ripoll s'han dut a terme diverses actuacions amb la finalitat de facilitar la mobilitat dels ciutadans que conviuen en l'àmbit de les places Catalunya, Comtat d'Osona i Comtat de Cerdanya, si bé continuen presents determinats problemes d'accessibilitat i barreres arquitectòniques, degut a que cap d'ells disposa d'ascensor. A aquest fet s'hi afegeix l'edat avançada de moltes de les persones que hi conviuen, la qual cosa pressuposa que actualment sigui imprescindible la instal·lació d'ascensors.

Tant el sistema constructiu dels edificis, com la disposició de les escales comunes i dels propi habitatges, fa impossible que la instal·lació dels aparells elevadors i l'adequació de les escales es pugui realitzar dins del volum de l'edifici. La instal·lació dels aparells elevadors dins de l'edifici comportaria la reestructuració del conjunt de l'escala i elements comuns de l'edifici, així com la pèrdua d'una important part dels espais habitables com són les cuines i banys dels respectius habitatges. Tant constructivament com funcionalment, les solucions i els costos d'aquesta opció posen clarament en entredit la seva vialitat.

Per aquest motiu, es planteja com a solució per a garantir l'accessibilitat dels habitatges, la instal·lació d'ascensors i l'adequació de les escales a l'exterior dels edificis adossats a les façanes, tot argumentant el volum edificat i ocupant part del sòl que els envolta, qualificat com a sistema viari.

Al respecte, consta en l'expedient informe favorable dels serveis tècnics municipals als efectes de l'aprovació provisional.

III. Àmbit de modificació

L'àmbit de la modificació puntual està classificat de sòl urbà. Les parts del sòl que són realment objecte de modificació s'adscriuen al sistema viari i són qualificades de Vials (2.10), afectant puntualment zones qualificades com a Jardins i passeigs urbans (3.2).

Les edificacions que configuren el polígon, i que es veuen ampliades, estan qualificades de zona d'edificació aïllada plurifamiliar 2 de volumetria consolidada (2.1.a/10.2).

Per tal de poder resoldre l'accessibilitat al conjunt dels habitatges es va preveure la modificació de les alienacions de l'edificació i la creació d'una clau específica "Volumetria d'accés (2.1.a/10.2)", amb l'ocupació d'espai del sistema de comunicacions, vialitat, per a la instal·lació d'aparells elevadors adossats a les façanes principals dels edificis.

IV. Informació pública de l'expedient



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

L'expedient objecte d'aquesta resolució ha estat sotmès a informació pública mitjançant els anuncis publicats al Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 12 de novembre de 2020, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 12 de novembre de 2020, en el Diari de Girona de data 4 de novembre de 2020, i consta la publicació al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.

Transcorregut el termini d'informació pública, no consta la presentació de cap tipus d'al·legació, suggeriment, reclamació i/o objecció contra l'aprovació inicial, de manera que correspon procedir a la seva aprovació provisional.

V. Normativa aplicable

Es parteix de la base de l'existència d'un POUM aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 25 de juliol de 2008, on en el seu article 4 disposa que només podrà modificar-se el POUM quan la variació d'alguna de les seves determinacions no alteri la coherència entre les previsions i ordenació, de manera que es faci necessària una revisió global. En tot cas, la modificació del POUM s'ha de fonamentar en un estudi que justifiqui la no incidència de la mateixa modificació en les previsions generals i la viabilitat d'acceptar les propostes sense procedir a la revisió. En el mateix precepte es disposa que es subjectarà dita modificació a allò establert a la Llei d'Urbanisme.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. També seran d'aplicació els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Aprovada inicialment la modificació, sotmesa a informació pública sense la presentació d'al·legacions, reclamacions, suggeriments i/o objeccions, és procedent efectuar l'aprovació provisional per tal de remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, òrgan competent per a la seva aprovació definitiva.

Vist l'informe de secretaria que consta en l'expedient.

La competència per a l'aprovació provisional de la modificació objecte d'aquesta resolució li correspon al Ple Municipal en virtut de l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i haurà de ser aprovat per la majoria absoluta del nombre legal de membres que conformen la Corporació Local tal i com es disposa en l'article 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Disposició

El Ple municipal resol:

6.1.1. Aprovar provisionalment la modificació puntual número 29 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a l'accessibilitat als edificis d'habitatges del barri de Sant Pere. Plaça de Catalunya, plaça Comtat d'Osona i plaça Comtat de Cerdanya.

6.1.2. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, el projecte de modificació puntual degudament diligenciat amb la deguda aprovació provisional, per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

6.1.3. Fer públic l'acord provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert a l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

6.1.4. Comunicar la present resolució a l'Àrea de Serveis al Territori, Sostenibilitat i Empresa, pel seu coneixement i a l'efecte corresponent.



**AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL**

6.1.5. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

«..»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'Ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell García, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

El Secretari

Vist i plau,
L'Alcalde president