



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

**Àrea:** Territori, Sostenibilitat i Empresa

**Expedient:** 06.01.01.2247 3/2020

**Procediment:** MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 28 DEL POUM DE RIPOLL, DESCLASSIFICACIÓ DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SUD-2 "PALOU" COM A SÒL NO URBANITZABLE

### CERTIFICAT

---

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

**CERTIFICO:** Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data **30 de juny de 2020** va adoptar per 12 vots a favor i 4 abstencions dels 16 membres que legalment formen el Ple municipal l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«...»

#### **7.1. Expedient Aprovació inicial de la modificació puntual número 28 del POUM de desclassificació del sector de sòl urbanitzable delimitat SUD-2 "Palou" com a sòl no urbanitzable.**

##### **Motivació**

L'article 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Tal com es desprèn de la memòria justificativa que consta en l'expedient, la modificació de planejament que es planteja ve derivada de la idoneïtat de classificar com a sòl no urbanitzable els terrenys que actualment es troben classificats com a sòl urbanitzable delimitat SUD-2 "Palou" amb destí exclusiu per a habitatge unifamiliar aïllat i emplaçat en unes emblemàtiques planes agrícoles de la vall del Ter, arrel de la voluntat expressada per la majoria de propietaris.

El fet de retornar aquests terrenys a la classificació de sòl no urbanitzable, contempla la inclusió de les edificacions principals existents a les finques agrícoles originàries al Catàleg de masies i cases rurals del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, a efecte d'emparar-les a la normativa vigent que regula les edificacions existents en sòl no urbanitzable, així com el reconeixement dels usos que actualment s'hi desenvolupen, tots ells plenament compatibles amb les previsions per aquest tipus de sòl. Es tracta d'uns terrenys que per la seva situació són completament descontextualitzats del sòl urbà. L'ordenació de l'aprofitament privat previst, respon a un clar sistema de ciutat jardí, amb una ordenació de grans parcel·les unifamiliars, amb molt baixa densitat, previstes per a habitatges unifamiliars aïllats.

La consideració de sòl no urbanitzable d'aquestes planes al·luvials, representen la preservació d'un entorn molt exposat visualment i de reconegut valor paisatgístic, reforçada amb arguments ambientals que ja varen ser posats sobre la taula durant el procés de desenvolupament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, i que actualment prenen nova significació, enfront la manca de necessitat de creixement en un període de clar estancament econòmic i demogràfic.

Els entorns i límits de l'àmbit del SUD-2 "Palou" són classificats com a sòl de protecció preventiva pel Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, i catalogats pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll com a béns d'interès natural per l'espai natural de fragmentació paisatgística de l'estructura urbana E-4 Sòcol verd: Cementiri-Palou. El Catàleg d'Espais d'Interès Natural i Paisatgístic de les Comarques Gironines, reconeix l'alt valor ecològic que representa aquest espai, alhora que recomana la corresponent revisió del planejament municipal a efectes de garantir-ne la protecció. Els terrenys inclosos al SUD-2 "Palou" són creuats de nord a sud per la construcció del canal de Can Badia. Element patrimonial corresponent a les construccions hidràuliques, inclòs al Catàleg de Béns Protegits del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll com a Bé Catalogat d'Interès Local, amb número d'element OC2.01 "Canal de Can Badia".



## **AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL**

Els objectius fixats per l'actuació de transformació d'aquest àmbit venen determinats per la cessió d'espais lliures a costat i costat de l'eix del canal de Can Badia i al nord de les dues franges de parcel·les edificables, concentrant la major part d'aquesta cessió al talús de fort pendent, situat entre el canal i el vial d'accés principal des de la carretera de Sant Joan. Pel que fa al sistema d'equipaments, l'ordenació proposada preveu la cessió de dues petites porcions de terreny a cada extrem nord de les franges de parcel·les edificables, sense concretar el tipus d'equipament ni les seves necessitats específiques. Els terrenys per al vial principal d'accés des de la carretera de Sant Joan també seran objecte d'expropiació de part de terrenys situats fora de l'àmbit en sòl no urbanitzable i les obres d'urbanització de tot el conjunt hauran de contemplar la previsió d'un nou dipòsit d'aigua per a la previsió del nou creixement.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

La disposició transitòria vintena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya obliga a donar publicitat per mitjans telemàtica la convocatòria d'informació pública en el procediment de planejament i gestió urbanística i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació. Els edictes s'hauran d'enviar en el termini de deu dies, tal i com indica el propi TRLU en l'apartat quart de l'article 85, indicant l'instrument o expedient sotmès a informació pública, el termini d'exposició al públic de la proposta de modificació, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència on es pot exercir el dret d'informació i el mitjà telemàtic on es pot consultar. En aquest sentit, els articles 23.2 i 23.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, els municipis de més de 10.000 habitants, com és el cas del municipi de Ripoll, hauran de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública i la consulta del projecte per aquests mitjans. Així doncs, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu de la delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent; i els àmbits en què es suspengui l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de la suspensió. A l'efecte, a tots els plànols i la resta de documents que es sotmetin a informació pública, el secretari de l'entitat local estendrà la diligència oportuna en què faci constar que aquests plànols i documents són aprovats inicialment.

Simultàniament a la informació pública és procedent la realització dels tràmits de sol·licituds d'informes que sigui preceptius d'acord amb la normativa sectorial i no sigui exigibles amb caràcter previ a l'aprovació inicial i que s'hagin d'emetre en el mateix termini que la informació pública.

Pel que afecta a la suspensió de tramitacions i llicències s'estarà a allò previst en els articles 73 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La normativa aplicable ve determinada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer; Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU); el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, així com la legislació bàsica estatal i la legislació supletòria estatal no desplaçada per la legislació urbanística catalana, sense perjudici d'allò establert en l'article 110.2 de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, conforme a una interpretació harmònica del bloc de constitucionalitat. També caldrà considerar la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i la Llei 3/2010, de 28 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

L'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, preveuen que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. El procediment a seguir per la tramitació d'aquesta



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

modificació del POUM serà el previst a l'article 85 del citat Text refós i l'article 23 del Reglament, el qual consta detallat a l'informe de secretaria adjunt a l'expedient.

La competència per a l'aprovació d'aquesta resolució correspondrà al Ple Municipal d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, mitjançant l'acord favorable de la majoria absoluta dels membres que de dret formen el plenari, tal i com s'estableix a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, i de conformitat amb l'informe de la Secretaria municipal, s'emeta la següent,

### **Disposició**

El Ple municipal resol:

**7.1.1.** Aprovar inicialment la modificació puntual número 28 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la desclassificació del sector del sòl urbanitzable delimitat SUD-2 "Palou" com a sòl no urbanitzable.

**7.1.2.** Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

**7.1.3.** De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.

**7.1.4.** Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

**7.1.5.** Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

«..»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'Ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell García, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

El Secretari

Vist i plau,  
L'Alcalde president