



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

**Àrea:** Territori, Sostenibilitat i Empresa

**Expedient:** 06.01.01.2247 1/2020

**Procediment:** MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 26 POUM DE RIPOLL, REGULACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ DE PISCINES EN SÒL URBÀ

### CERTIFICAT

---

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

**CERTIFICO:** Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data **28 d'abril de 2020** va adoptar per unanimitat dels 17 membres que legalment formen el Ple municipal l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«...»

### **6.2. Expedient 06.01.01.2247 1/2020 Aprovació provisional de la modificació puntual número 26 del POUM referent a la regulació de piscines en sòl urbà**

#### **Motivació**

##### **I. Antecedents**

El Ple de l'Ajuntament de Ripoll, en sessió ordinària de data 28 de gener de 2020 va adoptar, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«...»

**6.1.1.** *Aprovar inicialment la modificació puntual número 26 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la regulació de la construcció de piscines en sòl urbà.*

**6.1.2.** *Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.*

**6.1.3.** *De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.*

**6.1.4.** *Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.*

**6.1.5.** *Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.*

«...»

Consta publicat anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número d'edictes 1085 de 19 de febrer de 2020, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8062 de 12 de febrer de 2020, en el Diari de Girona de data 5 de febrer de 2020, i consta la publicació al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal ([www.ripoll.cat](http://www.ripoll.cat)).



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Al considerar que no hi ha organismes que puguin resultar afectats per les seves competències sectorials, no hi ha hagut petició d'informes establerta a l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Sotmès l'expedient a informació pública, consta que no s'han presentat al·legacions, objeccions i/o reclamacions. Als efectes adjunt a l'expedient figura certificat emès pel secretari amb el vist i plau de l'Alcalde.

Vist l'informe de secretaria que consta en l'expedient.

### II. Objecte de la modificació

Tal i com es desprèn de la memòria justificativa de l'actuació, l'actual Pla d'Ordenació Urbanística de Ripoll aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 25 de juliol de 2008 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 25 de juliol de 2008, no contempla ni preveu cap regulació pel que fa a la construcció de piscines en sòl d'ús residencial en sòl urbà. Urbanísticament aquest fet representa una disconformitat de les construccions de piscines existents, així com una manca de previsió que impedeix l'autorització d'aquest tipus d'instal·lacions en els solars de les zones qualificades per a ús residencial, ja siguin pendents d'edificar o amb edificació consolidada.

Per aquest motiu, és voluntat de l'Ajuntament regular de forma específica i concreta els paràmetres i característiques per a la construcció de piscines en espais lliures d'edificació, adequades a les claus urbanístiques que ordenen el sòl per a ús d'habitatge, ja sigui com a piscines comunitàries en zones d'habitatge plurifamiliars o com a piscines privades en zones previstes per a habitatges unifamiliars. Per tal d'assolir aquest objectiu, és procedent modificar l'articulat de la normativa urbanística del POUM de Ripoll referent a les zones i sòls corresponents.

### III. Àmbit de modificació

L'àmbit de modificació proposada abasta les parts del sòl urbà previst per a ús d'habitatges plurifamiliars, unifamiliars aïllats i unifamiliars arrencgerats, delimitades per les zones amb qualificació de Zona d'eixample (7), Zona suburbana (8), Zona d'edificació aïllada unifamiliar (9) i Zona d'edificació aïllada plurifamiliar (10).

L'abast de les modificacions proposades vol ser extensiva a la totalitat d'aquests àmbits considerats, tant en el sòl urbà consolidat com el sòl urbà no consolidat, així com en el sòl urbanitzable delimitat de futur desenvolupament previst pel POUM.

### IV. Informació pública de l'expedient

L'expedient objecte d'aquesta resolució ha estat sotmès a informació pública mitjançant els anuncis publicats al Butlletí oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Diari de Girona, així com també i en virtut de l'article 8.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'ha disposat la informació a la pàgina web municipal garantint així l'accés telemàtic al conjunt de documentació i al tauler d'anuncis de la corporació.

Transcorregut el termini d'informació pública, no consta la presentació de cap tipus d'al·legació, suggeriment, reclamació i/o objecció contra l'aprovació inicial, de manera que és procedent procedir a la seva aprovació provisional.

### V. Normativa aplicable

Es parteix de la base de l'existència d'un POUM aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 25 de juliol de 2008, on en el seu article 4 disposa que només podrà modificar-se el POUM quan la variació d'alguna de les seves determinacions no alteri la coherència entre les previsions i ordenació, de manera que es faci necessària una revisió global. En tot cas la modificació del POUM s'ha de fonamentar en un estudi que justifiqui la no incidència de la mateixa modificació en les previsions generals i la viabilitat d'acceptar les propostes sense procedir a la revisió. En el mateix precepte es disposa que es subjectarà dita modificació a allò establert a la Llei d'Urbanisme.



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. També seran d'aplicació els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Aprovada inicialment la modificació, sotmesa a informació pública sense la presentació d'al·legacions, reclamacions, suggeriments i/o objeccions, és procedent efectuar l'aprovació provisional per tal de remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, òrgan competent per a la seva aprovació definitiva.

Vist l'informe de secretaria que consta en l'expedient.

La competència per a l'aprovació provisional de la modificació objecte d'aquesta resolució li correspon al Ple Municipal en virtut de l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i haurà de ser aprovat per la majoria absoluta del nombre legal de membres que conformen la Corporació Local tal i com es disposa en l'article 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

### Disposició

El Ple municipal resol:

- 6.2.1.** Aprovar provisionalment la modificació puntual número 26 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la regulació de la construcció de piscines en sòl urbà, redactada pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Empresa de l'Ajuntament de Ripoll.
  - 6.2.2.** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, el projecte de modificació puntual degudament diligenciat amb la deguda aprovació provisional, per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.
  - 6.2.3.** Fer públic l'acord provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert a l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
  - 6.2.4.** Comunicar la present resolució a l'Àrea de Serveis al Territori, Sostenibilitat i Empresa, pel seu coneixement i a l'efecte corresponent.
  - 6.2.5.** Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.
- «..»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'Ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell García, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

El Secretari

Vist i plau,  
L'Alcalde president