



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Àrea: Territori, Sostenibilitat i Empresa

Expedient: 06.01.01.2247 2/2020

Procediment: MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 27 DEL POUM DE RIPOLL, CORRECCIÓ D'ERRADES PEL RECONeixEMENT DE L'EDIFICACIÓ CONSOLIDADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE ROCAFIGUERA

CERTIFICAT

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

CERTIFICO: Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data **28 d'abril de 2020** va adoptar per 14 vots a favor i 3 vots en contra dels 17 membres que legalment formen el Ple municipal l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

6.1. Expedient 06.01.01.2247 2/2020 Aprovació inicial de la modificació puntual número 27 del POUM referent a la correcció d'errades per tal de reconèixer l'edificació consolidada al polígon industrial de Rocafiguera

Motivació

L'article 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Tal i com es desprèn de la memòria justificativa de l'actuació elaborada pels serveis tècnics municipals, l'actual Pla d'Ordenació Urbanística de Ripoll aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 25 de juliol de 2008 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 25 de juliol de 2008, ordena la totalitat de terrenys industrials originaris de l'antiga fàbrica Paperera Riera implantada a mitjans del segle XX, consolidats mitjançant el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de l'any 1984. No obstant això, tan sols en reconeix l'edificació consolidada per la parcel·lació i urbanització provinent de l'àmbit del Pla Especial de Reforma Interior (PERI) de l'any 1996 i del PERI de l'any 2004. Aquest fet ha comportat que l'àmplia parcel·la situada a l'extrem est del conjunt de Rocafiguera sigui qualificada de sòl industrial, on sols es reconeix i regula el perímetre de l'edifici de les quatre primeres naus industrials alineades a la carretera, i es deixa en situació totalment disconforme dins d'un sòl industrial lliure d'edificació, les construccions i els usos corresponents a la nau industrial que les precedeix, l'edifici plurifamiliar i el volum destinat a garatges.

Aquesta situació representa una anomalia tant pel fet de no reconèixer una edificació legalment implantada i consolidada pel planejament anterior, com pel fet de no aplicar els mateixos criteris adoptats en situacions i models molt similars, pel que fa a l'ordenació de l'edificació existent a les colònies d'altres emplaçaments industrials històrics del municipi. És evident que actualment aquest fet esdevé un greuge que ha estat denunciat pels propietaris i titulars, tant dels habitatges com de les activitats industrials que s'hi desenvolupen i que resten en una situació de fora d'ordenació urbanística degut a la clara afectació que això representa sobre les edificacions i els usos actuals, i la conseqüent incapacitat a l'hora d'atendre sol·licituds de legalitzacions, llicències d'obres o possibles compensacions, per part de l'administració local.

L'objecte de la present modificació puntual és, per tant, reconèixer i legalitzar aquest conjunt d'edificació i ordenar-la en base als paràmetres que va establir el Pla parcial de l'any 1978 i que varen ser recollides al Pla General d'Ordenació Urbana de 1984, mitjançant el qual es reconeixia la totalitat de l'edificació existent prèviament implantada al conjunt de l'àmbit de l'antiga Paperera Riera, actual polígon industrial de Rocafiguera.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

La disposició transitòria vintena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, obliga a donar publicitat per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en el procediment de planejament i gestió urbanística i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació. Els edictes s'hauran d'enviar en el termini de deu dies, tal i com indica el propi Text refós de la Llei d'urbanisme en l'apartat quart de l'article 85, indicant l'instrument o expedient sotmès a informació pública, el termini d'exposició al públic de la proposta de modificació, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència on es pot exercir el dret d'informació i el mitjà telemàtic on es pot consultar. En aquest sentit, els articles 23.2 i 23.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els municipis de més de 10.000 habitants, com és el cas del municipi de Ripoll, hauran de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública i la consulta del projecte per aquests mitjans. Així doncs, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu de la delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent; i els àmbits en què es suspengui l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de la suspensió. A l'efecte, a tots els plànols i la resta de documents que es sotmetin a informació pública, el secretari de l'entitat local estendrà la diligència oportuna en què faci constar que aquests plànols i documents són aprovats inicialment.

Simultàniament a la informació pública és procedent la realització dels tràmits de sol·licituds d'informes que siguin preceptius d'acord amb la normativa sectorial i no siguin exigibles amb caràcter previ a l'aprovació inicial i que s'hagin d'emetre en el mateix termini que la informació pública.

Pel que afecta a la suspensió de tramitacions i llicències s'estarà a allò previst en els articles 73 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

La normativa aplicable ve determinada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer; Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU); el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, així com la legislació bàsica estatal i la legislació supletòria estatal no desplaçada per la legislació urbanística catalana, sense perjudici d'allò establert en l'article 110.2 de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, conforme a una interpretació harmònica del bloc de constitucionalitat. També caldrà considerar la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i la Llei 3/2010, de 28 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

L'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, preveuen que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. El procediment a seguir per la tramitació d'aquesta modificació del POUM serà el previst a l'article 85 del citat Text refós i l'article 23 del Reglament, el qual consta detallat a l'informe de secretaria adjunt a l'expedient.

La competència per a l'aprovació provisional de la modificació objecte d'aquesta resolució li correspon al Ple Municipal en virtut de l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i haurà de ser aprovat per la majoria absoluta del nombre legal de membres que conformen la Corporació Local tal i com es disposa en l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això, i de conformitat amb l'informe de la secretaria municipal, s'emete la següent,

Disposició



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

El Ple municipal resol:

6.1.1. Aprovar inicialment la modificació puntual número 27 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la correcció d'errades pel reconeixement de l'edificació consolidada al polígon industrial de Rocafiguera, redactada pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Empresa de l'Ajuntament de Ripoll.

6.1.2. Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

6.1.3. De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.

6.1.4. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

6.1.5. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

«..»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'Ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell García, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

El Secretari

Vist i plau,
L'Alcalde president