

CU: 41  
Expedient:2018 / 066238 / G

**La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 9 d'octubre de 2019, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :**

#### **Objecte**

L'objecte de l'expedient és canviar la classificació dels terrenys inclosos dins l'àmbit del PAU 2.08 "El Roig", passant de sòl urbà no consolidat a sòl no urbanitzable, en coherència amb l'estratègia de desenvolupament del sòl industrial de l'Ajuntament de Ripoll, que es basa en la concentració dels usos industrials en àmbits específics amb garantia de millor gestió urbanística i ambiental.

L'objecte del text refós és donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 18 de desembre de 2018, referent a la suspensió de l'aprovació definitiva de la Modificació número 24 del POUM "desclassificació del PAU 2.08 "El Roig", promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, que en condicionava l'executivitat al compliment d'un seguit de prescripcions mitjançant un text refós verificat pel Ple municipal.

#### **Tramitació municipal**

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 30 de juliol de 2019, va acordar aprovar la verificació del text refós de la Modificació número 24 del POUM "desclassificació del PAU 2.08 "El Roig".

#### **Informes**

Durant la tramitació del text refós s'han incorporat els següents informes:

Informe emès per *Administrador de infraestructures ferroviàries*, ADIF, en data 20 de març de 2019, en el qual es conclou que no es manifesta cap objecció sobre la proposta.

#### **Antecedents**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 18 de desembre de 2018 va adoptar l'acord següent:

*"-1 Suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació número 24 del POUM Desclassificació del PAU 2.08 "El Roig", promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:*

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT



Doc.original signat per:  
CPISR-1 C Sonia Bofarull  
Serrat 31/10/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00M7PPE8LYDRQNRWIGANRTM4SAXNCASQ

Data creació còpia:  
31/10/2019 15:22:08  
Data caducitat còpia:  
31/10/2022 00:00:00  
Pàgina 1 de 4

1.1 Caldrà que es garanteixi que no s'alteren els estàndards globals del municipi referits al sistema d'espais lliures, tal com s'especifica a l'apartat de valoració.

1.2 Caldrà justificar que la proposta no altera les previsions del Pla director urbanístic de les Colònies del Ter i del Freser (PDUCTF) i del Pla especial d'Infraestructures hidràuliques del Ter i del Freser (PEIHTF).

1.3 Pel que fa al document tècnic, caldrà tenir en compte els aspectes concretats a l'apartat de valoració.

1.4 Caldrà disposar de l'informe de l'administració titular de la línia ferroviària Barcelona-Ripoll i incorporar, si escau, les seves prescripcions.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament."

#### Descripció i valoració de la proposta

Per tal de complimentar l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, s'han incorporat les determinacions, esmenes o modificacions següents:

Respecte a les prescripcions 1.1 i 1.2, s'exposen les raons que permeten justificar els aspectes següents:

A) Respecte als estàndards globals del municipi referits al sistema d'espais lliures, el retorn a sòl no urbanitzable de la totalitat del polígon d'actuació urbanística PAU 2.09 "El Roig" de 13.118,00 m<sup>2</sup>, i de la part de sòl prevista com a sistema d'espais lliures de 2.833,00 m<sup>2</sup> associada a l'aprofitament privat que es perd, representa una disminució dins del conjunt del sistema d'espais lliures consolidat i de futura previsió del POUM vigent, que no altera en cap cas els seus estàndards globals.

El quadre "d'Espais lliures, extensió" per barris (sòl urbà consolidat) de la memòria del POUM estableix una superfície global del sistema d'espais lliures de 404.577,66 m<sup>2</sup>, de manera que la disminució de 2.833,00 m<sup>2</sup> representa un 0,70% d'aquesta superfície global, la qual cosa permet considerar que es tracta d'una xifra inapreciable, i amés, tenint en compte que l'aprofitament urbanístic al qual anava associada es redueix a zero, a causa del canvi de classificació.

B) Pel que fa a les previsions del PDUCTF, el pes de les propostes d'actuació concretes per a la Colònia Santa Maria o El Roig rau en el conjunt classificat com a sòl urbà consolidat de la Colònia, sense referència a la previsió de sòl urbà no consolidat del PA-2.08 "El Roig", més enllà del fet de considerar-lo com a reserva de sòl industrial desenvolupable un cop s'assoleixin els objectius del mateix Pla director.

Per tant, l'emplaçament de la Colònia respecte del seu marc territorial, amb un entorn de protecció especial, i a partir dels objectius clars de preservació i recuperació d'aquest entorn, fa evident que la proposta de retorn de l'àmbit del PA-2.08 "El Roig" a sòl no urbanitzable no altera i és compatible i ajustada a les previsions del PDUCTF envers la Colònia.



Doc. original signat per:  
CPISR-1 C Sonia Bofarull  
Serrat 31/10/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00M7PPE8LYDRQNRWIGANRTM4SAXNCASQ

Data creació còpia:  
31/10/2019 15:22:08  
Data caducitat còpia:  
31/10/2022 00:00:00  
Pàgina 2 de 4

C) En relació amb les previsions del PEIHTF, el retorn a sòl no urbanitzable de l'àmbit PA-2.08 "El Roig" i la no execució de les actuacions de protecció hidràuliques vinculades no representen cap variació respecte a la situació actual del pont, i comporten que l'actuació núm 1 "Substitució del pont de la Colònia de Santa Maria" resti únicament supeditada a la protecció hidràulica i les necessitats d'accés de la part consolidada de la Colònia.

L'actuació núm. 2 "Protecció front a inundació directa del sector PA-2.08 "El Roig"" prevista pel PEIHTF és una previsió únicament vinculada al desenvolupament urbanístic del sector. El fet de canviar la classificació de l'àmbit a sòl no urbanitzable fa innecessària qualsevol actuació de protecció hidràulica. El no desenvolupament urbanístic d'aquest àmbit i de les mesures hidràuliques associades no altera la resta d'actuacions previstes aigües avall i es plenament compatible i ajustat a les previsions del PEIHTF.

Efectivament, l'actuació núm. 2 constitueix una càrrega hidràulica atribuïda única i exclusivament al PA 2.08, mentre que l'actuació núm. 1 forma part de les anomenades actuacions assistemàtiques, les quals, segons l'article 14 de la normativa del PEIHTF, corresponen a l'administració local. És per això que es pot admetre la justificació que la present MPOUM no altera les previsions del Pla especial, i amés, no suposa cap càrrega addicional per al desenvolupament de la Colònia Santa Maria o El Roig, ni tampoc cap exempció dels deures del PA 2.08.

Respecte a la prescripció 1.3, s'han resolt adequadament a tot el document (memòria, normativa i plànols) els tres aspectes del document tècnic esmentats a l'apartat de valoració de l'acord de data 18 de desembre de 2018.

Respecte a la prescripció 1.4, s'ha aportat l'informe favorable i sense condicions d'Administrador de infraestructures ferroviàries, ADIF, titular de la línia ferroviària.

#### Valoració de l'expedient

Havent vist i analitzat la documentació tramesa, es considera que s'han complimentat correctament les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 18 de desembre de 2018.

#### Normativa urbanística

L'apartat de normativa urbanística comprèn 3 articles.

#### Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març) i la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



Doc. original signat per:  
CPISR-1 C Sonia Bofarull  
Serrat 31/10/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00M7PPE8LYDRQNRWIGANRTM4SAXNCASQ

Data creació còpia:  
31/10/2019 15:22:08  
Data caducitat còpia:  
31/10/2022 00:00:00  
Pàgina 3 de 4

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Acord**

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament la Modificació número 24 del POUM "desclassificació del PAU 2.08 "El Roig"", promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll.
2. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona



Doc.original signat per:  
CPISR-1 C Sonia Bofarull  
Serrat 31/10/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat  
d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00M7PPE8LYDRQNRWIGANRTM4SAXNCASQ

Data creació còpia:  
31/10/2019 15:22:08  
Data caducitat còpia:  
31/10/2022 00:00:00  
Pàgina 4 de 4