



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Àrea: Territori, Sostenibilitat i Empresa

Expedient: 06.01.01.2247 2/2018

Procediment: MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 POUM DE RIPOLL, DESCLASSIFICACIÓ DEL PAU 2.08 "EL ROIG"

CERTIFICAT

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

CERTIFICADO: Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 30 de juliol de 2019 va adoptar, entre d'altres, per unanimitat dels 17 membres que legalment formen el Ple l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

6.1. Expedient 06.01.01.2247 2/2018 Verificació i aprovació del Text Refós de la Modificació Puntual del POUM número 24, referent a la desclassificació del PAU 2.08 "El Roig" (Colònia Santa Maria)

Motivació

Vist que en data 24 d'abril de 2018, el Ple de l'Ajuntament de Ripoll va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

"Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual número 24 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la desclassificació del Polígon d'Actuació Urbanística 2.08 «El Roig».

Segon. Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

Tercer. De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.

Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Cinquè. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats." AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès)

Vist que en data 25 de setembre de 2018, el Ple de l'Ajuntament de Ripoll va adoptar per unanimitat dels membres assistents, entre d'altres, l'acord que es transcriu a continuació:

"Primer. Aprovar provisionalment la modificació puntual número 24 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la desclassificació del Polígon d'Actuació 2.08 «El Roig».

Segon. Trametre l'expedient de modificació puntual degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Tercer. *Publicar l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert en l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.*

Quart. *Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.*

Tramès l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en data 18 de gener de 2019 es va comunicar a l'Ajuntament l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, mitjançant el qual s'acorda suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació número 24 del POUM Desclassificació del PAU 2.08 "El Roig", promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1 Caldrà que es garanteixi que no s'alteren els estàndards globals del municipi referits al sistema d'espais lliures, tal com s'especifica a l'apartat de valoració.

1.2. Caldrà justificar que la proposta no altera les previsions del Pla director urbanístic de les Colònies del Ter i del Freser (PDUCTF) i del Pla especial d'Infraestructures hidràuliques del Ter i del Freser (PEIHTF).

1.3. Pel que fa al document tècnic, caldrà tenir en compte els aspectes concretats a l'apartat de valoració.

1.4. Caldrà disposar de l'informe de l'administració titular de la línia ferroviària Barcelona-Ripoll i incorporar, si escau, les seves prescripcions.

Vist que en data 1 d'abril de 2019 es comunica a l'Ajuntament l'informe emès per l'administració titular de la línia ferroviària Barcelona-Ripoll, mitjançant el qual conclou que com a titular de la mateixa no formula cap objecció sobre el tema tractat.

Atès que en data 23 de juliol de 2019 s'ha emès informe favorable de l'arquitecte municipal en relació al Text Refós de la Modificació Puntual número 24 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll referent a la desclassificació del PAU 2.08 «El Roig» presentat pels Serveis Tècnics Municipals.

La competència per a dictar aquesta resolució li correspon a la majoria absoluta dels membres que de dret formen el Ple Municipal en virtut d'allò establert en els articles 22.2.c) i 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 52.2.c) i 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya;

Disposició

El Ple Municipal resol:

6.1.1. Verificar i aprovar el Text Refós de la Modificació Puntual número 24 del POUM de Ripoll, referent a la desclassificació del PAU 2.08 "El Roig".

6.1.2. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme l'expedient objecte d'aquesta resolució, als efectes que procedeixin, previs els tràmits de rigor, a la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya per a la seva executivitat.

6.1.3. Notificar aquesta resolució als interessats pel seu coneixement i a l'efecte corresponent, fent avinent que es tracta d'un acte de tràmit no susceptible de recurs.



**AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL**

6.1.4. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'alcalde president de Ripoll, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents que siguin necessaris per a dur a terme els anteriors acords.

«..»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell Garía, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

El Secretari

Vist i plau,
L'Alcalde president