



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

**Àrea:** Territori, Sostenibilitat i Empresa

**Expedient:** 06.01.01.2247 10/2017

**Procediment:** MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 22 POUM DE RIPOLL "NOVA REGULACIÓ DEL SÒL INDUSTRIAL"

### CERTIFICAT

---

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

**CERTIFICADO:** Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 26 de febrer de 2019 va adoptar, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

#### **6.1. Verificació Text Refós Modificació Puntual número 22 del POUM de Ripoll, referent a la Nova regulació del sòl industrial**

##### **Motivació**

En data 27 de desembre de 2017 el Ple Municipal de l'Ajuntament de Ripoll va aprovar inicialment la modificació puntual número 22 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la nova regulació del sòl industrial.

En data 27 de febrer de 2018, el Ple Municipal de l'Ajuntament de Ripoll va aprovar provisionalment la modificació puntual número 22 del la d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la nova regulació del sòl industrial.

En data 20 de juny de 2018, la Comissió Territorial d'Urbanisme va adoptar l'acord que es transcriu literalment a continuació:

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades aquesta Comissió acorda:

*«1. Suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual objecte d'aquest informe, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:*

*1.1 Cal mantenir la tipologia edificatòria de les zones industrials (claus 13 i 14), amb les condicions genèriques dels tipus d'ordenació aïllada i ordenació entre mitgeres i si s'escau valorar la possibilitat d' aplicar algun tipus d'ordenació amb volumetria específica, i en tot cas considerar la especificat de que la cota d'implantació de la PB a com a màxim 1,50mes restringeixi a casos degudament justificats i per necessitats tècniques de les activitats i sense que això afecti les parcel·les de l'entorn.*

*1.2 En relació a les condicions d'ocupació màxima i separacions a límits de parcel·la, s'haurà d'analitzar la casuística d'aquesta proposta tenint en compte la situació d'aquelles parcel·les que confronten directament amb el sòl no urbanitzable. La separació al límit posterior de les parcel·les de la zona clau 14 s'haurà de mantenir en com a mínim 5 m, en coherència amb la regulació de la zona clau 13. Les distàncies de separació a vial (actualment fixada a 10 m i 8 m), s'hauran de mantenir per aquells vials que formen part de l'estructura viària i amb circulació rodada, i en tot cas possibilitar una reducció igual que la planteja per als altres límits de parcel·la, únicament per aquells vials sense circulació rodada o bé de circulació restringida.*

*1.3 En relació a la superació de l'alçada màxima caldrà regular els elements que, en casos concrets, sobrepassen les alçades màximes, augmentant el nombre de plantes edificables, sense*



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

*augmentar l'edificabilitat màxima, i establir les condicions de compatibilitat urbanística, paisatgística i ambiental valorant també els supòsits en que aquest augment sigui possible en casos de parcel·la amb superfícies superiors que no distorsioni la relació entre el volum edificat i la superfície de les parcel·les. Així mateix, caldrà incorporar la condició de que la possibilitat de superar les alçades màximes previstes s'haurà de justificar per motius tècnics inherents a la mateixa activitat.*

*1.4 Pel que respecta a la regulació dels establiments, s'hauran de definir i diferenciar els conceptes d'establiments i activitats, atès que el POUM, únicament defineix els conceptes d'activitat i d'instal·lació (art 160),. D'altra banda, en aquesta definició s'hauran de tenir en compte les precisions de la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats, i unificar la proposta en base a aquests conceptes. Així mateix, la proposta de divisió ha d'encaixar amb la regulació de les zones 13 i 14, per tal que els resultats siguin coherents amb el teixit industrial actual i previst, i tenint en compte altres aspectes derivats de la casuística dels sectors industrials de Ripoll: el respecte a les edificacions industrials catalogades, el tractament dels espais lliures d'edificació, els accessos i les circulacions interiors, etc.*

*1.5 S'hauran d'incorporar a la normativa les prescripcions de l'informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments. Regió d'Emergències de Girona.*

### 2. Comunicar-ho a l'Ajuntament»

En data 31 d'agost de 2018, l'Ajuntament de Ripoll en sessió plenària va aprovar el Text Refós de la Modificació Puntual incorporant els paràmetres disposats per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. En data 16 d'octubre la Comissió Territorial d'Urbanisme va acordar:

*«1. Aprovar definitivament la Modificació puntual número 22 del POUM per una nova regulació del sòl industrial promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:*

*1.1. Als articles que regulen el Tipus d'ordenació de les zones 13 i 14, en relació amb la possibilitat d'aplicar la cota d'implantació de PB a com a màxim 1,50 m per sobre del punt de cota més alt del front principal de vial sobre la vorera, caldrà incorporar la limitació de restringir-la a casos degudament justificats i per necessitats tècniques de les activitats, i sense que això afecti les parcel·les de l'entorn.*

*1.2. S'hauran de fixar les noves separacions mínimes als altres límits de parcel·la, i s'haurà d'incorporar la condició que la separació al límit posterior de les parcel·les de la zona clau 14 s'haurà de mantenir en com a mínim 5 m en coherència amb la regulació de la zona clau 13.*

*1.3. Caldrà que en els articles que regulen la Densitat s'establiments de les subzones 13.2 i 13.3 (respectivament 254 i 259) se simplifiqui el redactat de l'article, per tal que no es generin contradiccions en la seva aplicació, tal com s'exposa a l'apartat de valoració, i que a l'article 254, a més, s'hi incorpori l'obligació que els accessos a cada establiment s'efectuaran des de l'interior de la parcel·la.*

*1.4. S'haurà d'esmenar l'errada observada a l'apartat 1.b) Condicionants d'entorn i d'accessibilitat per a bombers de la nova Disposició Addicional Sisena, excloent el paràgraf que regula els «usos no industrials» i incloent el que regula els «usos industrials».*

### 2. Comunicar-ho a l'Ajuntament»

Realitzat el corresponent Text Refós que contempla els diferents extrems establerts en la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 16 d'octubre de 2018, en data 27 de novembre de 2018, el Ple de l'Ajuntament de Ripoll va aprovar la verificació del Text Refós, trametent a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la documentació de l'expedient degudament diligenciada.



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

En sessió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 13 de febrer de 2019 no es va donar conformitat al Text Refós de la Modificació puntual número 22 del POUM per una nova regulació del sòl industrial promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, en compliment de l'Acord de la Comissió de data 16 d'octubre de 2018, d'aprovació definitiva, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorpori la prescripció següent: «Caldrà redefinir un nou paràgraf incorporat als articles 254 i 259 de manera que s'asseguri que amb el nou redactat d'aquests articles no es produeix cap increment d'aprofitament urbanístic en relació amb els paràmetres normatius vigents».

En l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme es faculta a la directora general d'Urbanisme, d'acord amb l'article 92.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, per donar conformitat, previ informe favorable dels serveis tècnics, al text presentat per l'Ajuntament, en compliment d'aquest acord i ordenar la publicació en el DOGC d'aquest acord i de les normes urbanístiques corresponents, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indic l'article 106 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el document redactat pels serveis tècnics municipals que consisteix en el Text Refós, i l'informe emès per l'arquitecte municipal, és procedent verificar aquest nou Text Refós als efectes de trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que la Direcció General, facultada de forma expressa per a donar conformitat, previ informe favorable dels serveis tècnics.

La competència per a la verificació del Text Refós de la modificació objecte d'aquesta resolució li correspon al Ple Municipal en virtut de l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i haurà de ser aprovat per la majoria absoluta del nombre legal de membres que conformen la Corporació Local tal i com es disposa en l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i l'article 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

### Disposició

El Ple municipal resol:

**6.1.1.** Verificar el Text Refós de la Modificació Puntual número 22 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la nova regulació de sòl industrial, redactada pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Empresa de l'Ajuntament de Ripoll, el qual incorpora les prescripcions establertes per l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 13 de febrer de 2019, i per tant, les propostes i prescripcions de l'informe proposta dels serveis tècnics de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

**6.1.2.** Comunicar aquest acord de verificació del Text Refós de la modificació objecte d'aquesta resolució, a la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona, per tal que la directora general d'Urbanisme, facultada expressament segons acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 13 de febrer de 2019, procedeixi, previs els informes tècnics oportuns, a donar conformitat al Text Refós verificat pel Ple de l'Ajuntament de Ripoll, acordant la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva executivitat.

**6.1.3.** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, el projecte de Text Refós de la Modificació Puntual degudament diligenciat amb la verificació del text.

**6.1.4.** Fer públic l'acord de verificació del Text Refós per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert en l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.



**AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL**

**6.1.5.** Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els anteriors acords.  
«..»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell Garía, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

El Secretari

Vist i plau,  
L'Alcalde president