



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Àrea: Territori, Sostenibilitat i Empresa

Expedient: 06.01.01.2247 4/2018

Procediment: MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 25 POUM DE RIPOLL, REUBICACIÓ DE PARTS DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS AL SÒL URBÀ DE RIPOLL

CERTIFICAT

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

CERTIFICO: Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 27 de novembre de 2018 va adoptar per 11 vots a favor i 6 abstencions dels 17 membres que legalment formen el Ple, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

6.1. Aprovació de la modificació puntual número 25 del POUM de Ripoll referent a la reubicació de part del sistema d'equipaments comunitaris al nucli urbà de Ripoll

Motivació

Primera. La planificació, previsió i incorporació del sistema d'equipaments comunitaris, a la vigent ordenació urbanística del POUM, representa actualment una de les disfuncions més significatives alhora de gestionar i planificar el creixement i les necessitats de l'urbanisme present i futur de Ripoll, de manera que s'ha considerat convenient proposar una modificació puntual del planejament general aprovat amb l'objecte de reubicar una part del sistema d'equipaments comunitaris, previstos pel planejament vigent en diversos indrets del sòl urbà, a nous emplaçaments per tal de permetre i optimitzar una millor localització amb major flexibilitat d'usos i serveis per als ciutadans. Paral·lelament s'evita fer front a les importants indemnitzacions per a l'adquisició d'alguns d'aquests sòls qualificats, donada la seva titularitat privada i l'existència de les edificacions consolidades que els ocupen.

Part d'aquest àmbits qualificats pel planejament com a sistemes urbanístics, són de titularitat privada i es troben subjectes a expropiació. Els nous emplaçaments per a equipaments comunitaris es preveuen en sòl de titularitat municipal, lliures d'edificació, amb capacitat d'admetre aquests usos i amb l'aprofitament urbanístic necessari per a compensar els sòls i les edificacions que ocupen els solars privats.

Part dels àmbits qualificats d'equipaments són de titularitat municipal i la seva reubicació respon únicament a la necessitat de garantir un millor servei i dotació a zones del municipi que en són deficitàries o que en milloren la seva utilitat. Els sòls previstos per requalificar són igualment de titularitat pública, lliures d'edificació, i garanteixen i milloren el usos per als nous equipaments previstos.

Segona. La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

La disposició transitòria vintena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya obliga a donar publicitat per mitjans telemàtica la convocatòria d'informació pública en el procediment de planejament i gestió urbanística i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació. Els edictes s'hauran d'enviar en el termini de deu dies, tal i com indica el propi TRLU en l'apartat quart de l'article 85, indicant l'instrument o expedient sotmès a informació pública, el termini d'exposició al públic de la proposta de modificació, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència on es pot exercir el dret d'informació i el mitjà telemàtic on es pot consultar. En aquest sentit, els articles 23.2 i 23.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, els municipis de més de 10.000 habitants, com és el cas del municipi de Ripoll, hauran de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública i la consulta del projecte per aquests mitjans. Així doncs, la docun





AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu de la delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent; i els àmbits en què es suspengui l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de la suspensió. A l'efecte, a tots els plànols i la resta de documents que es sotmetin a informació pública, el secretari de l'entitat local estendrà la diligència oportuna en què faci constar que aquests plànols i documents són aprovats inicialment.

Simultàniament a la informació pública és procedent la realització dels tràmits de sol·licituds d'informes que sigui preceptius d'acord amb la normativa sectorial i no sigui exigibles amb caràcter previ a l'aprovació inicial i que s'hagin d'emetre en el mateix termini que la informació pública.

Pel què afecta a la suspensió de tramitacions i llicències s'estarà a allò previst en els articles 73 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme en relació a la suspensió de tramitacions i de llicències.

Tercera.La normativa aplicable ve determinada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer; Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU); Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes, en tot allò que no s'oposi a la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental; Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental; Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i de l'impuls de l'activitat econòmica; Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. A aquesta normativa cal afegir la que ja consta en el propi document de modificació, i l'estudi ambiental estratègic annexa.

Quarta.L'art. 59.1 del TRLU preveu la documentació que haurà d'integrar un pla d'ordenació urbanística i l'art. 118.4 RLU, estableix que "Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent."

En els diferents documents que integren l'expedient consta la identitat i titulació dels professionals que els han redactat, d'acord amb el que exigeix la Disposició Addicional 13ª del TRLUC.

Cinquena.L'article 96 del TRLUC i 117.3 del RLUC preveuen que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. El procediment a seguir per la tramitació d'aquesta modificació del POUM serà el previst a l'art. 85 TRLU, i 23 del RLU.

Simultàniament es realitzarà la petició d'informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi una de més llarg (art. 85.5 TRLUC).

També caldrà donar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla (art. 85.7 TRLU). A l'art. 117.3 RLU es preveu que en les modificacions puntuals només es concedirà audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

Aprovació provisional: un cop acabat el termini d'informació pública es procedirà a l'estudi i resolució de les al·legacions que s'hagin presentat i dels informes rebuts, i l'Ajuntament resoldrà sobre l'aprovació provisional del document, confirmant o introduint les esmenes que siguin procedents.

Aprovació definitiva: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona és l'òrgan competent per adoptar l'aprovació definitiva (art. 80.a TRLUC). La resolució definitiva ha de ser notificada en el termini de





AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per l'aprovació definitiva (art. 91.5). En cas contrari, l'efecte del silenci administratiu és positiu.

Sisena. La competència per a l'aprovació d'aquesta resolució correspondrà al Ple Municipal d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, mitjançant l'acord favorable de la majoria absoluta dels membres que de dret formen el plenari, tal i com s'estableix a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, i de conformitat amb l'informe de la Secretaria municipal, s'emeta la següent

Disposició:

El Ple municipal resol:

6.1.1. Aprovar inicialment la «Modificació puntual número 25 del POUM de Ripoll. Reubicació d'equipaments comunitaris al nucli històric de Ripoll, a efectes de facilitar i garantir la seva viabilitat de consolidació.

6.1.2. Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

6.1.3. De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.

6.1.4. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

6.1.5. Promoure la màxima difusió del document a través dels mitjans de comunicació local

6.1.6. Notificar aquesta resolució als interessats pel seu coneixement i a l'efecte corresponent
«...»

I, perquè així consti, expedeixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell García, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

Gerard Soldevila Freixa
Secretari

Vist i plau,
Jordi Munell García
Alcalde

