

CU: 28
Expedient:2018 / 066085 / G

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 13 de novembre de 2018 , ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Objecte

Adequar la previsió per a la futura variant Est de la carretera C-17, contemplada al POUM vigent, a la previsió definitiva que el PTPCG recull com a traçat en l'estudi d'aquesta via estructurant primària, en base a la nova configuració, tant de traçat com de reserva de sòl, projectada segons l'"Estudi informatiu de la Variant Est de Ripoll. Carretera C-17. Tram: Ripoll. Clau EI-VG-05016", promogut per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre i pendent de rebre la DIA.

Àmbit d'actuació

Comprèn l'àmbit de les dues alternatives proposades, tant pel que fa al traçat de la via com pel que fa a les línies d'edificació i les reserves corresponents a la legislació sectorial vigent en matèria de carreteres.

Tramitació municipal

Aprovació inicial:	ple	27-02-2018
Informació pública:	BOP núm. 60	26-03-2018
	DOGC núm.7587	27-03-2018
	Diari de Girona	14-03-2018
	WEB i tauler d'anuncis	
Aprovació provisional:	ple	30-08-2018

Segons documentació tramesa, durant el període d'exposició pública s'han presentat una al·legació, que ha estat estimada.

Informes

En la memòria del document s'exposa que en el cas de la present modificació no es considera preceptiva la sol·licitud d'informes a organismes afectats, més enllà dels corresponents a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, atès d'una banda el caràcter indicatiu del traçat en estudi i de l'altra la finalitat d'incorporar determinacions ja adoptades pel planejament territorial.

- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat. Informe emès en data 4 de setembre de 2018, en el qual es conclou que, pel que fa a la planificació d'infraestructures de mobilitat de la Generalitat de Catalunya, res no s'oposa a l'aprovació d'aquesta modificació puntual.



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Sonia Bofarull
Serrat 10/12/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HX9FN0TFNPBVFVKVMMN420DA0KDNNDRF

Data creació còpia:
10/12/2018
Data caducitat còpia:
10/12/2021
Pàgina 1 de 6

Antecedents

Respecte a la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal número 9 per la modificació de la reserva del traçat de la variant Est de Ripoll (C-17), la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 22 de juliol de 2014 va adoptar l'acord següent:

“-1 Suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal número 9 per la modificació de la reserva del traçat de la variant Est de Ripoll (C-17), promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, es compleixin les prescripcions següents:

1.1 En referència als informes, s'haurà d'incorporar l'informe favorable de la *Direcció General de Ferrocarrils del Ministerio de Fomento* i caldrà incorporar les prescripcions del de la Direcció General de Carreteres de data 23 de maig de 2014.

Així mateix, s'haurà de sol·licitar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar, si escau, les seves prescripcions.

1.2 Pel que fa a la documentació presentada:

- S'hauran d'incorporar tots els plànols modificats del totes les sèries de plànols del volum VI del POUM.
- S'hauran d'esmenar les denominacions de les sèries i dels volums de plànols del POUM per tal que coincideixin exactament amb les denominacions utilitzades en el POUM vigent.

1.3 Respecte a la normativa, caldrà excloure l'apartat 2 "Plànols d'ordenació".

Planejament vigent

PLANEJAMENT TERRITORIAL

Pla territorial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC en data 15 d'octubre de 2010.

El traçat de les dues alternatives de la variant Est de Ripoll (C-17) que es proposa coincideix bàsicament amb el traçat en estudi que consta al plànol O.11 "Espais oberts, estratègies d'assentaments i a tuacions d'infraestructures" del PTPCG.

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Ripoll, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 9 d'abril de 2008, publicat al DOGC número 5181 de 25 de juliol de 2008.

El traçat de la variant Est de Ripoll (C-17) que es proposa amb caràcter indicatiu al POUM transcorre en la major part per sòl no urbanitzable, alternant les qualificacions de zona espai conreu i pastura i zona espai de bosc i muntanya, diversos paratges naturals, i afecta terrenys qualificats com a sistema hidrogràfic i sistema de comunicacions, ferroviari.



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Sonia Bofarull
Serrat 10/12/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HX9FN0TFNPBVFVKVMMN420DA0KDNNDRF

Data creació còpia:
10/12/2018
Data caducitat còpia:
10/12/2021
Pàgina 2 de 6

Pel que fa al sòl urbà, la traça transcorre soterradament el barri de Vistalegre, situat entre els PA 2.05, PA 2.06 i PA 2.07. La franja entre la traça i les línies de reserva afecta, també de forma soterrada, aquests polígons i el sòl urbà consolidat.

Descripció de la proposta

Prèviament a la descripció de la proposta, convé esmentar que en el Ple municipal celebrat en data 27 de febrer de 2018 es va acordar deixar sense efecte la modificació puntual número 9 del POUM "Reserva del traçat de la variant est de Ripoll (C-17), alhora que es va aprovar inicialment el present document.

En l'acord de deixar sense efecte es fa esment d'una banda a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 22 de juliol de 2014 (transcrit a l'apartat d'Antecedents", així com a l'informe emès per la *Direcció General de Ferrocarrils del Ministerio de Fomento* en data 2 de juny de 2014, en el qual es conclou que una vegada revisada la documentació rebuda no es pot emetre informe sobre una modificació puntual de planejament per contemplar una reserva de terreny per a una variant de carreteres que afecta el ferrocarril, l'estudi informatiu del qual no ha estat informat, i que a més, consta d'un informe desfavorable d'ADIF.

L'Ajuntament de Ripoll considera necessari adequar la previsió per a la futura variant Est de la carretera C-17, contemplada al POUM vigent, a la previsió definitiva que el PTPCG recull com a traçat en l'estudi d'aquesta via estructurant primària, en base a la nova configuració, tant de traçat com de reserva de sòl, projectada segons l'"Estudi informatiu de la Variant Est de Ripoll. Carretera C-17. Tram: Ripoll. Clau EI-VG-05016", promogut per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre i pendent de rebre la DIA.

Així mateix, manifesta que en cap cas la present modificació fa variar l'objectiu principal del POUM, respecte a la previsió d'una vialitat alternativa d'àmbit territorial com a via estructurant primària de connexió supramunicipal que permeti alliberar la xarxa viària urbana bàsica del volum de trànsit actual.

La modificació es justifica per la seva oportunitat, sempre que es garanteixi la viabilitat de la implantació de qualsevol de les dues alternatives recollides a l'Estudi informatiu de la Variant Est de Ripoll. Carretera C-17. Tram: Ripoll. Clau EI-VG-05016. Segons s'exposa a la memòria del document, el fet de transcriure les alternatives de l'estudi informatiu, encara que amb caràcter transitori fins a l'aprovació definitiva de l'escollida, possibilita el desenvolupament i la reordenació de peces de sòl que queden deslliurades de l'afectació viària:

- A l'àmbit de la riera Caganell, el desplaçament de l'accés al túnel de Sant Bartomeu pot permetre el desenvolupament del sòl urbà ordenat segons els PA2.06 "Carretera de Vallfogona" i PA 2.07 "Caganell" mitjançant el canvi de classificació dels terrenys no urbanitzables que els separen i que fins ara es veien afectats. Aquest fet ha de facilitar una ordenació conjunta d'aquest àmbit residencial i garantir, una vialitat de caire urbà que enllaci el carrer Progrés amb la carretera de Vallfogona, riera amunt.



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Sonia Bofarull
Serrat 10/12/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HX9FN0TFNPBVFVKVMMN420DA0KDNNDRF

Data creació còpia:
10/12/2018
Data caducitat còpia:
10/12/2021
Pàgina 3 de 6

- A l'espai planer a peu de riera i limitat pel carrer Progrés i l'antiga guixera, la desafectació de la reserva de la variant pot permetre la recuperació de la classificació de sòl urbà que havia estat considerada en el marc del PGOU de 1984, i facilitar el desenvolupament de l'edificació industrial existent per a activitats econòmiques, alhora que resolde el tractament paisatgístic de la part baixa de la riera Caganell, actualment molt malmesa.
- A l'extrem nord-est de la traça, l'afectació de la reserva sobre l'àmbit del PA 5.06 "Ronda Mas d'en Bosch" comportarà la necessitat d'un nou estudi de l'àmbit, per tal d'ajustar-ne els objectius i els aprofitaments.

L'estudi informatiu atorga a la nova via la consideració de carretera 1+1, de secció 7/10, amb enllaços a nivell o a diferent nivell i de velocitat específica 80 km/h.

Es preveuen dues alternatives, que difereixen notablement de la previsió de traçat i de reserves de sòl recollida en el POUM vigent, especialment pel que fa al desplaçament del tram central del traçat, que discorre amb túnels i viaductes, a una posició molt més allunyada del nucli urbà en direcció est, que elimina l'afectació de la reserva actual en la zona d'inici del carrer Progrés i la riera de Caganell i allunya el traçat amb túnel previst per sota del barri de Vistalegre.

D'altra banda, la principal diferència entre les dues alternatives es produeix en el tram comprès entre el viaducte que creua el riu Ter i l'accés al túnel de la muntanya de Sant Antoni: en la primera alternativa la via transcorre entre el ferrocarril i el riu, mentre que en la segona se situa entre el ferrocarril i la muntanya. Aquesta diferència comporta variacions en les solucions estructurals i constructives proposades.

La proposta consisteix a:

- Modificar els plànols corresponents al Volum IV del POUM de Ripoll, sèrie 8 "Qualificació del sòl urbà i urbanitzable" i sèrie 9 "Classificació i qualificació del sòl no urbanitzable. Catàleg", en el sentit de transcriure íntegrament les especificacions del "Estudi informatiu de la Variant Est de Ripoll. Carretera C-17. Tram: Ripoll. Clau EI-VG-05016", respecte a les dues alternatives. Així mateix, adjuntar diversos plànols de detall d'aquest estudi.
- Incorporar una nova Disposició transitòria, la setena, en què se supedita la proposta de traçat i reserva de sòl a la nova proposta de l'"Estudi informatiu de la Variant Est de Ripoll. Carretera C-17. Tram: Ripoll. Clau EI-VG-05016", es fixa el seu caràcter vinculant fins que no sigui aprovat definitivament, moment en què caldrà tramitar una nova modificació del POUM. Així mateix, es determina que a l'interior de la franja de reserva resultant no s'hi admetran ni els moviments de terres ni les construccions.

Normativa urbanística

L'apartat de normativa urbanística comprèn la nova Disposició transitòria setena.



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Sonia Bofarull
Serrat 10/12/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HX9FN0TFNPBVFVKVMMN420DA0KDNNDRF

Data creació còpia:
10/12/2018
Data caducitat còpia:
10/12/2021
Pàgina 4 de 6

Valoració de l'expedient

VALORACIÓ TERRITORIAL

La present modificació s'adequa a les previsions del PTPCG.

VALORACIÓ URBANÍSTICA

La voluntat de traslladar al POUM el traçat de la variant Est segons "l'Estudi informatiu de la Variant Est de Ripoll. Carretera C-17. Tram: Ripoll. Clau EI-VG-05016", promogut per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre i pendent de rebre la DIA, es valora positivament.

En aquest sentit es té en compte, a més, el caràcter d'aquesta adequació, d'una banda indicatiu i transitori (fins a l'aprovació definitiva del traçat escollit la present modificació possibilita el desenvolupament i la reordenació de peces de sòl que queden deslliurades de l'afectació viària vigent) i de l'altra vinculant (fins que no sigui aprovat definitivament es determina que a l'interior de la franja de reserva resultant no s'hi admetran ni els moviments de terres ni les construccions).

La decisió manifestada per l'Ajuntament de no considerar preceptiva la sol·licitud d'informes a organismes afectats, excepte els corresponents a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat es considera justificada, atès que es basa en el caràcter indicatiu del traçat en estudi, així com amb la finalitat d'incorporar determinacions ja adoptades pel planejament territorial.

En un altre ordre de coses, tal com s'ha esmentat, l'informe emès per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat té caràcter favorable sense condicions.

VALORACIÓ EN RELACIÓ AMB EL PAISATGE

Ateses les característiques de la present modificació, aquesta valoració es realitzarà en el marc de la futura modificació del POUM en què es reculli l'Estudi informatiu de la Variant Est de Ripoll. Carretera C-17. Tram: Ripoll. Clau EI-VG-05016, una vegada estigui aprovat definitivament, i per tant, informat favorablement pels organismes afectats.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març) i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Sonia Bofarull
Serrat 10/12/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HX9FN0TFNPBVKVMMN420DA0KDNNDRF

Data creació còpia:
10/12/2018
Data caducitat còpia:
10/12/2021
Pàgina 5 de 6

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual número 23 del POUM. Modificació de la reserva del traçat de la variant est (C-17), promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Sonia Bofarull
Serrat 10/12/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HX9FN0TFNPBVFKVMMN420DA0KDNNDRF

Data creació còpia:
10/12/2018
Data caducitat còpia:
10/12/2021
Pàgina 6 de 6