



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Àrea: Territori, Sostenibilitat i Empresa

Expedient: 06.01.01.2247 1/2016

Procediment: MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 16 POUM DE RIPOLL sector Tensió Textil Colònia Agafallops. Ple 20160927 punt 6.1

CERTIFICAT

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

CERTIFICO: Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 30 d'octubre de 2018 va adoptar per 17 vots a favor dels 17 membres que legalment formen el Ple, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«...»

6.1. Aprovació provisional de la modificació puntual número 16, referent al Sector de la Tensió Textil ubicada a la Colònia Agafallops.

Motivació

I. Antecedents

La modificació proposada consisteix en mantenir la qualificació de zona industrial de la major part de la fàbrica fent-la compatible, urbanísticament, amb els usos ja existents residencials. Tal i com es desprèn de la memòria justificativa de l'actuació, l'actual POUM qualifica la totalitat de les colònies industrials existents a Ripoll com a zona d'edificació aïllada plurifamiliar amb volumetria consolidada (10.2), qualificació que també la trobem a la colònia Agafallops o Botey. No obstant, el POUM no va preveure la qualificació de residencial per la colònia situada dins del mateix conjunt de la fàbrica ubicada a l'extrem nord de la propietat ni per la casa del Director. Es tracta el primer d'un edifici plurifamiliar de planta baixa i dues plantes pis de construcció més senzilla que l'altra colònia que és de parets de pedra i el segon d'un edifici aïllat unifamiliar de planta pis. Aquest darrer edifici està inclòs al catàleg de Béns Protegits. L'objecte de la modificació és reconèixer aquestes edificacions residencials tot modificant la ubicació del plurifamiliar que és en estat de ruïna i que està afectat pel sistema viari, per tant, fora d'ordenació. Aquests canvi d'ubicació del sostre existent proposat té per objectiu obtenir un espai lliure que possibiliti l'accés peatonal al riu i permeti la continuïtat del camí ral i evitar l'expropiació de l'edifici per part de l'Ajuntament.

En el redactat de la modificació puntual que ha estat presentat en data 4 d'octubre de 2018, obeeix a una segona aprovació de la modificació puntual que pretén donar compliment a les condicions dels informes sol·licitats per l'Ajuntament de Ripoll a l'Agència Catalana de l'Aigua i a la Direcció General del Patrimoni Cultural que consten a l'expedient.

Consta en l'expedient informe favorable dels serveis tècnics municipals.

En data 27 de setembre de 2016, el Ple de l'Ajuntament de Ripoll va aprovar inicialment la modificació puntual objecte d'aquest informe.

Sotmès l'expedient a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona 13 d'octubre de 2016, en el Diari de Girona de data 12 d'octubre de 2016, al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal, consta que en data 25 d'octubre de 2016 es va presentar una al·legació per part del grup municipal Fem Ripoll – CP, si bé la mateixa fou retirada segons es desprèn del certificat emès per la secretaria municipal en data 28 d'abril de 2017. No obstant, consta en l'expedient informe de resposta a la mateixa.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Pel què afecta als organismes afectats, es va trametre sol·licitud d'informe a Medi Ambient, Transports terrestres i Seguretat Industrial, els quals han emès el corresponent informe d'acord amb les dades següents:

- 1 07/10/2016: Agència Catalana de l'Aigua.
- 2 07/10/2016: Servei territorial de Cultura.
- 3 07/10/2016: Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesa i Alimentació).

En data 14/12/2016, la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni emet informe deixant en suspens l'emissió del mateix fins a l'aportació de diferent documentació. En efecte, en concret es sol·licita:

- *Documentació tècnica que permeti valorar l'estat de conservació de l'edifici d'habitatges plurifamiliar existent a l'extrem nord-est de la colònia, que el PDU descriu com l'edificació més antiga de tot el conjunt, i que es recomana valorar la possibilitat de conservar-la parcialment i integrar-la al conjunt.*
- *Trasllat de l'estació transformadora que es troba al davant de la casa del director per tal d'integrar-la en un punt de l'àmbit on passi desapercibuda i no afecti a la visualització del conjunt protegit.*
- *Garantir la continuïtat dels espais lliures resultants que s'obtinguin per tal que es preservi el traçat de l'antic camí ral fins al riu Ter.*

En data 17/02/2017 l'Agència Catalana de l'Aigua efectua informe amb les conclusions següents:

- *L'àmbit de la modificació puntual ocupa terrenys de la zona inundable (ZI) del riu Ter on es donen condicions d'inundació greus segons els criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua de 28 de juny de 2001 i modificats el 2 de març de 2006 sobre l'ocupació de la zona inundable (ZI) i la directriu de preservació front al risc d'inundacions (art. 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol), on no són admissibles les àrees d'acampada ni serveis de càmping ni cap tipus d'edificació.*
- *D'acord amb l'article 6.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, s'hauran de preveure en el planejament urbanístic general, les actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front a riscos d'inundació, així com la programació i transformació dels usos o de reimplantació d'aquests a l'execució, a càrrec de l'actuació, de les infraestructures necessàries que adeqüin el risc d'inundació a l'ordenació urbanística.*

En data 25 d'abril de 2017, el Ple de l'Ajuntament de Ripoll aprova provisionalment la modificació, si bé en posterioritat i abans de la tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme es detecta la necessitat de tornar a aprovar provisionalment el document atesa la mancança de les referències dels informes efectivament emesos si bé no tinguts en compte. Al respecte, es tramet novament a la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, al Servei Territorial de Cultura del Departament de Cultura, i a l'Agència Catalana de l'Aigua, als efectes que s'emetin els corresponents informes.

En data 4 d'octubre de 2018, el senyor Agustí Vilà i Cubí, presenta a l'Ajuntament de Ripoll document de la modificació puntual número 16 sol·licitant l'admissió del document que dona compliment als informes emesos per l'Agència Catalana de l'Aigua i el de la Direcció General de Patrimoni Cultural.

L'objecte del document presentat per tal de dur a terme una segona aprovació provisional i el posterior trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, als efectes de la seva aprovació definitiva, és donar compliment de les condicions dels informes sol·licitats i rebuts a l'Ajuntament. En concret, i pel què afecta a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua el document preveu que es determina en l'articulat de la normativa la regulació dels usos en planta baixa de l'edifici plurifamiliar inclòs dins del polígon d'actuació 3.02, i pel què respecte a Patrimoni, s'efectua dues recomanacions: a) El trasllat de l'edifici d'una CT situat en espai lliure; b) Garantir la continuïtat de l'antic Camí Ral fins al riu Ter.

En data 25 d'octubre de 2018 consta informe emès per l'arquitecte municipal de Ripoll en el sentit favorable.

Als anteriors antecedents li són d'aplicació els següents,



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

II. Fonaments jurídics

Primer. Règim jurídic aplicable

Règim. Són d'aplicació el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, així com la legislació bàsica estatal i la legislació supletòria estatal no desplaçada per la legislació urbanística catalana, sense perjudici d'allò establert en l'article 110.2 de la Llei Orgànica 6/2006, conforme a una interpretació harmònica del bloc de constitucionalitat. També caldrà considerar la Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat, el Decret 344/006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i la Llei 3/2010, de 28 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Segon. Contingut

S'ha de tenir en compte que aquesta modificació ha estat proposada a instància de part, de manera que la tramitació de la mateixa s'inicia sempre i quan l'Ajuntament accepti la proposta, extrem que amb l'aprovació inicial s'entén que la mateixa està acceptada. Això no obsta que l'Ajuntament hagi d'acceptar-ho de forma expressa.

L'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, disposa que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic es subjecte a les mateixes disposicions que regeixen per la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i una sèrie de particularitats.

L'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, exigeix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

Alhora, a l'apartat segon de dit precepte disposa que, a l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.

b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics. Es considera que no hi ha una projecció adequada dels interessos públics, entre altres, en els supòsits següents:



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Primer. Quan no es dona un compliment adequat a les exigències que estableix l'art. 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

Segon. Quan en un àmbit d'actuació urbanística es redueix la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.

Tercer. Quan es redueix, a nivell de l'àmbit del Pla, la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública sense que quedi acreditada la suficiència dels equipaments previstos o existents, ni la concurrència d'un interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

Quart. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments de sòls de pitjor qualitat o funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació.

Cinquè. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, sense que la modificació garanteixi la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

L'article 8.5.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal exposar un document comprensiu dels extrems següents: a) plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen i b) un resum de l'abast de llur determinació i un plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, determina el contingut i les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal en els articles 57 i 58 i la documentació a l'article 59..

Tercer. Tramitació

Pel què respecte a la tramitació s'ha de tenir en compte que la única al·legació que hi va haver aquesta fou retirada tal i com s'especifica en la certificació de secretaria de data 28 d'abril de 2017, i per tant només cal fer esment als informes emesos per part dels organismes afectats que s'han enumerat i exposats anteriorment.

Pel què respecte a la tramitació cal esmentar dos extrems a tenir en compte. Per una banda, si les modificacions dutes a terme en el document aprovat inicial vers el document que es sotmet a aprovació provisional ha experimentat alguna modificació substancial susceptible de requerir una nova informació pública, i l'altre extrem és havent aprovat provisionalment el document, sense que aquest s'hagi tramitat és suficient o no la tramitació a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva, o per contra és necessari efectuar una nova aprovació provisional.

En relació al primer extrem, és a dir, sobre l'existència o no d'una modificació substancial, les modificacions que s'han portat a terme vers el document aprovat inicialment es basen amb una nova qualificació pel què afecta als baixos d'edificacions deixant de ser residencials donant compliment als paràmetres establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua i per tant de la normativa urbanística s'afegeix un quart punt que preveu els usos a les plantes baixes de l'edificació regulada no incloent l'ús d'habitatge. S'incorpora en el nou document l'informe emès per la Direcció General de Patrimoni Cultural amb les seves recomanacions.

L'article 112 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme disposa que cal procedir a l'obertura d'un nou termini d'informació pública, i si s'escau, d'audiència, en el supòsit que hi hagi canvis substancials en el pla aprovat inicialment i exposat al públic, bé d'ofici o bé per l'estimació d'al·legacions formulades en el decurs de la primera informació pública o d'informes sectorials.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

En aquest sentit s'entén per canvi substancial en el planejament urbanístic general l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori, així com l'adopció de nous criteris respecte a la classificació del sòl, de manera que els canvis en la classificació del sòl, en les previsions sobre sistemes urbanístics generals, en les qualificacions urbanístiques o en altres determinacions dels plans urbanístics que no s'inclouguin els anteriors casos no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública, però s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

Quart. Competència.

L'article 80 a) del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, disposa que correspon a les Comissions Territorials d'Urbanisme l'aprovació definitiva, entre altres, dels plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal l'aprovació definitiva dels quals no correspongui al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques (és a dir, els POUM de municipis de més de 100.000 habitants).

L'aprovació provisional objecte d'aquest informe correspon al Ple Municipal de l'Ajuntament de Ripoll tal i com estableix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

L'article 47.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local, determina que és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a adoptar els acords, entre d'altres, en la tramitació del planejament general previstos en la legislació urbanística.

Disposició:

El Ple municipal resol:

6.1.1. Aprovar provisionalment la modificació puntual número 16 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, Tensió Textil, Colònia Agafalops, amb les modificacions vers l'aprovació inicial fruit dels informes sectorials que consten en l'expedient i que es troben exposats en l'apartat motivació d'aquesta resolució.

6.1.2. Trametre l'expedient de modificació puntual degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

6.1.3. Publicar l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert en l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

6.1.4. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

«..»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell García, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

Gerard Soldevila Freixa
Secretari

Vist i plau,
Jordi Munell García
Alcalde