



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

**Àrea:** Territori, Sostenibilitat i Empresa

**Expedient:** 06.01.01.2247 2/2018

**Procediment:** MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 POUM DE RIPOLL, DESCLASSIFICACIÓ DEL PAU 2.08 "EL ROIG"

### CERTIFICAT

---

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

**CERTIFICO:** Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 25 de setembre de 2018 va adoptar per unanimitat dels membres assistents (17 dels 17 membres que legalment formen el Ple), l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«...»

### **6.2. Aprovació provisional de la modificació puntual número 24 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la desclassificació del Polígon d'Actuació Urbanística 2.08 «El Roig».**

#### **MOTIVACIÓ**

La modificació de planejament que es planteja ve derivada de la idoneïtat de classificar com a sòl no urbanitzable els terrenys que actualment es troba classificat com a sòl urbà no consolidat, ordenats pel Polígon d'Actuació Urbanística PAU 2.08 «El Roig», situat al nord de l'àmbit del conjunt de l'antiga colònia industrial.

Els objectius fixats per l'actuació de transformació del PAU 2.08 venen determinats per la cessió d'espais lliures a l'extrem nord de l'àmbit com a protecció i servitud del traçat de la futura variant ferroviària, així com la cessió i urbanització dels terrenys amb destí a vialitat de la zona d'accés des del pont i de separació amb els terrenys de la colònia industrial «El Roig». Els terrenys que envolten l'àmbit són béns naturals protegits pel POUM mitjançant la catalogació d'un seguit d'espais reconeixent el seu valor natural i paisatgístic. Amb la proposta plantejada es permetrà la preservació dels valors naturals i del paisatge de l'entorn sense cap tipus d'afectació en l'espai de ribera.

En data 17 de març de 2018 s'ha emès informe de serveis tècnics de caràcter favorable que consta en l'expedient.

En data 24 d'abril de 2018, el Ple de l'Ajuntament va adoptar, entre d'altres, l'acord que es transcriu a continuació:

«...»

*Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual número 24 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la desclassificació del Polígon d'Actuació Urbanística 2.08 «El Roig».*

*Segon. Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.*



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

*Tercer. De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.*

*Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.*

*Cinquè. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.*

«...»

Consta publicat anunci en el Diari el Punt en data 9 de maig de 2018, consta publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 10 de maig de 2018, i consta la publicació al tauler d'anuncis i a la pàgina web municipal ([www.ripoll.cat](http://www.ripoll.cat)).

Transcorregut el termini d'un mes de l'última publicació no consten la presentació d'al·legacions, objeccions, i/o reclamacions contra l'expedient.

Sol·licitats els informes als organismes afectats (Aigües, Medi Ambient, Mobilitat, Desenvolupament Rural), consten els informes següents:

117/05/2018: Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona del serveis territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

213/09/2018: Direcció General d'Infraestructures i de Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist l'informe de secretaria que consta en l'expedient.

La competència per a l'aprovació d'aquesta resolució correspondrà al Ple Municipal d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, mitjançant l'acord favorable de la majoria absoluta dels membres que de dret formen el plenari, tal i com s'estableix a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

### **Disposició**

El Ple municipal resol:

**Primer.** Aprovar provisionalment la modificació puntual número 24 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la desclassificació del Polígon d'Actuació 2.08 "El Roig".



**AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL**

**Segon.** Trametre l'expedient de modificació puntual degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

**Tercer.** Publicar l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert en l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

**Quart.** Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

«..»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell Garcia, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

Vist i plau,

El Secretari

L'Alcalde