



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

**Àrea:** Territori, Sostenibilitat i Empresa

**Expedient:** 06.01.01.2247 8/2017

**Procediment:** MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 20 POUM DE RIPOLL referent a la revisió del catàleg de béns naturals i regulació d'espais per a ús de càmping, i l'aprovació del document ambiental estratègic

### CERTIFICAT

---

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

**CERTIFICO:** Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 25 de setembre de 2018 va adoptar per tretze vots a favor, zero vots en contra i quatre abstencions dels 17 membres que legalment formen el Ple, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«...»

**6.1. Aprovació inicial de la modificació puntual número 20 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la revisió del catàleg de béns naturals i regulació d'espais per a ús de càmpings.**

#### MOTIVACIÓ

##### I. Antecedents

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 28 de novembre de 2017 va adoptar, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«...»

6.1.1. Aprovar l'avanç de la modificació puntual número 20 del POUM de Ripoll, revisió del catàleg de béns naturals i regulació de l'ordenació d'espais per a ús de càmping.

6.1.2. Sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en la seu electrònica municipal i en el tauler d'edictes de la Corporació, per tal que es puguin formular les propostes i suggeriments que considerin convenients.

6.1.3. Trametre a l'òrgan ambiental competent la documentació aprovada pel seu coneixement i a l'efecte corresponent.

6.1.4. Trametre a la Comissió d'Urbanisme de Catalunya la documentació aprovada pel seu coneixement i a l'efecte corresponent.

6.1.5. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'alcalde de Ripoll, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme aquests acords.

«...»

Consta publicat anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 18 de desembre de 2017, consta publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 20 de desembre de 2017, i consta la publicació al tauler d'anuncis i a la pàgina web municipal ([www.ripoll.cat](http://www.ripoll.cat)).



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Transcorregut el termini d'un mes de l'última publicació, consta que es van presentar dues observacions i/o suggeriments en relació a l'avanç. Concretament, consultat el registre d'entrada de l'Ajuntament de Ripoll, consta que van formular escrits:

1RE: 81/2018: Julia Bueno Reblet en representació de SOÑAR EN LOS ÁRBOLES, SL

2RE: 624/2018: Adrià Parareda Garriga.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 6 de febrer de 2018, va emetre informe sobre l'Avanç Modificació Puntual número 20 del POUM, referent a la revisió del catàleg de béns naturals i regulació de l'ordenació d'espais per a ús de càmping, al municipi de Ripoll, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb un seguit d'observacions, que consten en l'expedient.

### II. Consideracions tècniques i jurídiques

**Primera.** En relació a les observacions i suggeriments, per part de l'equip redactor de la modificació s'ha emès l'informe següent:

#### «SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Atesa la sol·licitud d'informe tècnic feta a l'Ajuntament de Ripoll en relació a les al·legacions presentades durant el període d'exposició pública sobre l'Avanç de la modificació puntual del POUM de Ripoll núm. 20. *Revisió del Catàleg de béns naturals i regulació de l'ordenació d'espais per a l'ús de càmping*, com a arquitecte d'aquest Ajuntament emeto aquest

#### INFORME

##### 1. Del planejament.

- Legislació consultada:

- . Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- . Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).
- . Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- . Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- . Llei 8/2007 de 28 de maig, del sòl.
- . Pla d'Ordenació Urbanística municipal POUM de Ripoll aprovat definitivament per la CTU en data 25/07/2008.
- . Llei 38/2009, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- . Totes aquelles normes de rang legal i reglamentari que li siguin d'aplicació.

##### 2. Antecedents



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

En data 28 de novembre de 2017 el Ple de l'Ajuntament de Ripoll, en compliment de l'Art. 96 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 5 d'agost, va aprovar l'Avanç de la modificació puntual núm. 20 del POUM, referent a la revisió del Catàleg de béns naturals i regulació de l'ordenació d'espais per a l'ús de càmping.

Així mateix el Ple va sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en la seu electrònica municipal i en el tauler d'edictes de la corporació, per tal de poder formular les propostes i suggeriments que es considerin convenients.

Durant el període d'informació pública s'han rebut les al·legacions per part de:

- Sr. Adrià Parareda, dni 43632739, VEÍ DE Ripoll, amb domicili a la carretera d'Olot núm. 19.
- Sra. Julia Bueno Reblet, en representació de Soñar en los arboles, SL. NIF 16069721N

En resposta a les al·legacions del Sr. Adrià Parareda:

En el punt 3 d'adequació del POUM al planejament territorial es comenta:

*L'adequació del POUM a les normes d'ordenació territorial del PTPCG, tal i com es pretén segons es diu a la memòria justificativa, passa per respectar les directrius d'ordenació abans transcrites, transposant-les al planejament municipal, circumstància que no es dona en l'avanç de planejament aprovat.*

El PTPCG dona unes directrius que en qualsevol cas el planejament urbanístic municipal no pot obviar ni reduir, però que si que pot superar a nivell restrictiu.

En el punt 4 sobre la metodologia emprada en la revisió del Catàleg, es diu:

*Un cop ponderats aquests factors, els terrenys del Pla de Garona tenen un valor baix com a espai natural (Categoria C) en obtenir una de les puntuacions més baixes de tots els espais avaluats. Tanmateix, aquesta encara seria inferior perquè es detecten errors en la valoració dels criteris de selecció ponderats quan aquests es poden contrastar amb les dades objectives que es fan constar a la fitxa de l'àmbit PN 10 (pàgina 58 del document).*

Si que és cert que hi ha alguns errors en la taula ponderada, o pel que fa als espais de la xarxa Natura 2000, el de Llaés (ZEC Sistema Transversal Català) i el del riu Ter (ZEC Riberes de l'Alt Ter), ja que en la transposició de la informació de la base de dades al document que es va publicar, es van intercanviar les dades d'aquests espais naturals, per la qual cosa el paratge natural de valor més alt és el de XN2M-Llaés, amb 6,6, mentre que el XN2M-riu Ter és de 5,9.

Es corregeix la taula, i s'afegeixen els paràgrafs següents:

*La valoració d'un espai natural segons la seva categoria, no implica que s'accepti l'acollida de noves construccions o petites àrees d'acampada alternativa, amb construccions singulars, com poden ser les cabanes als arbres o soterrades, segons el seu valor més baix, ja que cal tenir en compte alguns dels condicionants que s'han especificat en altres parts del document, com per exemple, la presència d'alguna masia del catàleg de patrimoni, o determinats condicionants geogràfics. Així, en tots els espais naturals que protegeixen cursos fluvials i hàbitats de ribera, no s'accepten aquests nous usos per raons òbvies. I en algun espai de valor baix, malgrat la possibilitat física d'acollida, l'absència de masies del patrimoni aleshores tampoc s'hi admetin noves construccions.*



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

*Pel que fa a l'admissió de petites àrees d'acampada alternativa o de noves construccions en un espai de valor natural alt, com és l'espai XN2M-Llaés, s'explica pel fet de ser un espai natural de gran extensió (1800 ha) que inclou moltes masies al seu interior, en les quals l'activitat agrícola i/o el seu atractiu turístic són els elements que poden ajudar a mantenir llocs de treball i fixar població local, i, per tant, fer possible el manteniment del seu paisatge humanitzat. És dir, es tracta, doncs, d'un dels pocs espais naturals del municipi de Ripoll capaç d'acollir usos turístics singulars, com podria ser una petita àrea d'acampada alternativa, sempre que el projecte sigui plantejat per mitjà d'un Pla Especial amb el corresponent estudi d'impacte ambiental i paisatgístic que n'avalui les alternatives i defineixi un emplaçament i unes condicions que garanteixin que l'impacte ambiental associat no afecta negativament els valors que varen motivar la protecció de l'espai.*

*En relació a la presència d'espècies de fauna i flora d'interés (factor C), es constata que no n'hi ha, per tant la valoració objectiva ha de ser 0.*

L'afirmació de que es constata que no hi ha fauna i flora deu ser una apreciació del Sr. Paradedà. Tanmateix, la seva proximitat al riu Freser, en una zona apartada del nucli urbà, fan que en els camps de conreu hi hagi presència d'espècies de fauna d'interès, com ara nombroses espècies d'ocells com fringíl·lids, lànids, i alguns alaudids, mamífers com l'eriçó i musaranyes, totes elles espècies protegides, a banda de la importància que té com a zona de connectivitat ecològica entre la muntanya del Catllar i el riu Freser.

*B) I el POUM, tot i que li dona un baix valor com a espai natural –el que menor puntuació obté de tots- li atribueix un rang de protecció com a Paratge Natural, establint un grau de restriccions i limitacions que no tenen els paratges veïns amb els quals comparteix les mateixes característiques naturals i ambientals, com són la plana d'Ordina o les del Vilar (i fins i tot una part de la pròpia finca de Garona).*

En la primera proposta de Catàleg de patrimoni natural del POUM de Ripoll de l'any 2004-06, aquest paratge natural incloïa part del Pla d'Ordina, motiu pel qual el seu nom inicial era "Pla de Garona i d'Ordina", però en l'aprovació final, l'any 2008, es va excloure el Pla d'Ordina, tot i que comparteix alguns valors ambientals semblants al de Garona.

*Quan en el document es justifica la metodologia per a la revisió del catàleg de béns naturals s'afirma que "la revisió dels espais naturals ja presents en el Catàleg del POUM vigent es fa (...) per a valorar la importància de la conservació de cadascun i la capacitat que pugui tenir per acollir càmpings ecològics o noves construccions vinculades a l'activitat agrària". Quina relació té doncs aquest criteri de valoració amb el Catàleg de Masies i Cases rurals?*

*La preexistència de Masies o Cases Rurals catalogades a la finca no és però un criteri que tingui cap relació amb el propòsit d'ajudar a la viabilitat econòmica de les activitats agrícoles i ramaderes, tot compatibilitzant-lo amb la capacitat de cada finca d'acollir noves construccions vinculades a les activitats agràries i ramaderes (o càmping ecològic) segons la valoració que se'n fa d'aquests factors a la pròpia memòria justificativa del pla (taules 1 i 3 del document, pàgines 30 i 33, respectivament).*

Es podia haver flexibilitzat vinculant les noves construccions a qualsevol masia o casa rural, tant si estava inclosa en el Catàleg com si no, però l'aplicació d'aquest criteri hauria pogut afavorir la



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

proliferació de construccions que no eren necessàriament justificades per al manteniment de l'activitat agrícola i/o ramadera. Per això es va decidir vincular-ho al Catàleg de masies.

*El redactat abans transcrit de l'article 20 de les normes del catàleg, estableix coma únic requisit per a admetre una nova construcció o edificació que a la finca situada dins d'un espai natural hi hagi una Masia o Casa Rural Catalogada, això amb independència de la valoració de l'espai natural i de la seva capacitat per admetre noves construccions vinculades a l'activitat agrícola i ramadera de la finca.*

L'article 20 de les normes del catàleg està relacionat amb la valoració dels espais naturals, i de fet s'ha analitzat amb detall la capacitat que cada espai pot tenir per acollir les construccions.

### Article 20 Usos

Els usos permesos són els de caràcter agrícola, ramader o forestal tradicional, que mantenen l'estructura del paisatge i la vegetació, així com aquells usos de caràcter recreatiu, cultural, científic, didàctic i divulgatiu dels valors que en motiven la seva protecció. En general no s'hi admeten noves edificacions i/o construccions, llevat d'aquells espais que recull a Taula 1, on ja existeixen edificacions tradicionals recollides al Catàleg de Masies del POUM, i s'hi admeten algunes construccions noves, amb les condicions següents:

a) *Les noves construccions hauran de ser degudament justificades i amb unes condicions ambientals i paisatgístiques adients.*

b) *Caldrà la redacció del corresponent EIIP en coherència amb les directrius de paisatge del PTPCG. Per tal de quantificar el seu impacte i garantir la seva correcta inserció en els paratges naturals, segons la regulació de les condicions de les edificacions i instal·lacions en sòl no urbanitzable fixades per la normativa urbanística del POUM.*

Pels béns culturals inclosos o vinculats a aquests espais regiran els usos admesos en el POUM.

En resposta a les al·legacions presentades per la mercantil "Soñar en los árboles SL.":

Aquestes es centren particularment en les mesures relatives a la modificació proposada de la regulació de l'ús de càmping, en la modalitat de càmping ecològic.

Al punt 1 referent a les dimensions del càmping ecològic previstes. Es sol·licita ampliar el nombre d'unitats d'allotjament contemplats i la no limitació de la superfície total del terreny previst per a l'activitat.

Al punt 2 pel que fa a la situació del càmping ecològic. Es demana ometre la restricció d'excloure les àrees que es situïn a menys de 150 metres de la xarxa de pistes municipals estructurants.

Al punt 3 referent a la minimització dels possibles impactes ambientals i paisatgístics del càmping ecològic.

Es sol·licita excloure de la prohibició d'instal·lació d'albergs fixes, als allotjaments singulars i cases als arbres.

Un cop rebudes les contestes i informes emesos pels diferents organismes afectats i concretament el document d'Abast emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, i un cop fetes consultes oportunes respecte de procediments de modificacions equiparables en altres municipis. L'equip redactor ha decidit modificar completament el redactat de la proposta de modificació de l'Art. 352 de la Normativa del POUM. Aquest nou redactat prescindeix de la





## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

definició de càmping ecològic i de les mesures concretes de regulació que es preveien per al seu ús, i planteja, en canvi, la modificació dels articles 355 i 360, que regulen els usos admesos en l'Espai de conreu i pastura i en l'Espai de bosc i muntanya, respectivament de la manera següent:

### SECCIÓ 1. ESPAI DE CONREU I PASTURA

#### Article 355 Usos admesos

Els usos admesos dins aquest espai, tret de les limitacions establertes per als àmbits catalogats, són els següents:

- a) Usos agrícoles, propis d'una activitat agrícola, ramadera o d'explotació de recursos naturals.
- b) Ús ramader extensiu; i intensiu, en règim d'estabulació permanent, només quan tingui caràcter d'explotació familiar agrària, en funció de la dimensió i productivitat de la finca.
- c) A les edificacions en que així es determina en el catàleg a què es refereix l'article 50.2 de la Llei d'urbanisme, són admissibles els usos d'habitatge familiar, residencial turístic o d'hostaleria rural o les activitats d'educació en el lleure, amb les condicions que s'hi estableixin per a cadascuna.
- d) Habitatge familiar, directament i justificadament associat a l'activitat agrícola, ramadera o d'explotació de recursos naturals.
- e) Activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.
- f) Les instal·lacions destinades a infants i joves regulades per la Llei 38/1991 de 30 de desembre (cases de colònies, albergs de joventut, granges escola o aula de natura i campaments juvenils).
- g) Terrenys d'acampada regulat d'acord amb el decret 137/2003 de 10 de juny de regulació de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys.
- h) L'ús de càmping en les seves diferents modalitats, requerirà l'elaboració d'un Pla Especial que justifiqui adequadament la necessitat d'implantació en aquest espai, les seves dimensions i valori les afectacions mediambientals i paisatgístiques, i adopti mesures per minimitzar-les, entre les quals les següents:
  - . S'adaptarà al relleu i limitarà la màxim el moviment de terres i es garantirà la integració paisatgística a l'entorn (situació, cromatisme, enjardinament...)
  - . Haurà de justificar la disponibilitat d'aigua i garantir els cabals necessari i adoptar mesures d'eficiència en l'ús de l'aigua de totes les instal·lacions per a optimitzar-ne el consum.
  - . Haurà de garantir la disponibilitat d'electricitat.
  - . Haurà de minimitzar la gestió de residus, disposar de sistema de tractament d'aigües residuals, fer tria selectiva, compostar la fracció orgànica i reutilitzar-la.
  - . No hi seran admeses activitats que sigui susceptible de causar contaminació acústica o lumínica.
  - . En el cas d'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda, únicament serà un ús compatible si es fa a dins d'edificis tancats o amb elements de protecció de l'impacte paisatgístic. Aquests elements seran preferentment existents (reutilització de construccions agrícoles fora d'ús) o de nova construcció d'acord amb el que preveu l'article 47 e del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
  - . Els establiments d'allotjament turístic (establiments hotelers, càmpings, i establiments de turisme rural) vindran regulats per la Llei 13/2002 de 17 de juny de turisme de Catalunya i Decret 159/2012 de 20 de novembre d'establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic.
- i) L'ús d'acampada alternativa, que requerirà l'elaboració d'un Pla Especial que justifiqui adequadament la necessitat d'implantació en aquest espai, les seves dimensions i valori les afectacions mediambientals i paisatgístiques, i adopti mesures per minimitzar-les, entre les quals les següents:
  - . S'adaptarà al relleu i limitarà la màxim el moviment de terres i es garantirà la integració paisatgística a l'entorn (situació, cromatisme, enjardinament...)



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

- . Haurà de justificar la disponibilitat d'aigua i garantir els cabals necessari i adoptar mesures d'eficiència en l'ús de l'aigua de totes les instal·lacions per a optimitzar-ne el consum.
- . Haurà de garantir la disponibilitat d'electricitat.
- . Haurà de minimitzar la gestió de residus, disposar de sistema de tractament d'aigües residuals, fer tria selectiva, compostar la fracció orgànica i reutilitzar-la.
- . No hi seran admeses activitats que sigui susceptible de causar contaminació acústica o lumínica.
- . No s'hi admetran en cap cas l'implantació de bungalows, caravanes, autocaravanes remolcs o similar, assimilables a l'ús de càmping.

### SECCIÓ 2. ESPAI DE BOSC I MUNTANYA

#### Article 360 Usos admesos

Els usos admesos dins aquest espai, tret de les limitacions establertes per als àmbits catalogats, son els següents:

- Ús forestal, propis dels espais forestals.
- Activitats o equipaments d'interès públic que per la seva funcionalitat s'hagin d'emplaçar necessàriament sobre aquest tipus d'espai.
- En els terrenys forestals provinents d'antics camps de conreu i/o feixes i en terrenys forestals temporals, com son les plantacions arbòries, s'admet l'ús de càmping en les diferents modalitats que requerirà l'elaboració d'un Pla Especial que justifiqui adequadament la necessitat d'implantar-se en aquest espai, les seves dimensions i valori les afectacions mediambientals i paisatgístiques i adopti mesures per minimitzar-les, entre les quals les següents:
  - . S'adaptarà al relleu i limitarà la màxim el moviment de terres i es garantirà la integració paisatgística a l'entorn: situació, cromatisme, enjardinament.
  - . Haurà de justificar la disponibilitat d'aigua i garantir els cabals necessari i adoptar mesures d'eficiència en l'ús de l'aigua de totes les instal·lacions per a optimitzar-ne el consum.
  - . Haurà de garantir la disponibilitat d'electricitat.
  - . Haurà de minimitzar la gestió de residus, disposar de sistema de tractament d'aigües residuals, fer tria selectiva, compostar la fracció orgànica i reutilitzar-la.
  - . No hi seran admeses activitats que sigui susceptible de causar contaminació acústica o lumínica.
  - . En el cas d'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda, únicament serà un ús compatible si es fa a dins d'edificis tancats o amb elements de protecció de l'impacte paisatgístic. Aquests elements seran preferentment existents (reutilització de construccions agrícoles fora d'ús) o de nova construcció d'acord amb el que preveu l'article 47 e del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
  - . Els establiments d'allotjament turístic (establiments hotelers, càmpings, i establiments de turisme rural) vindran regulats per la Llei 13/2002 de 17 de juny de turisme de Catalunya i Decret 159/2012 de 20 de novembre d'establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic.
- En els terrenys forestals provinents d'antics camps de conreu i/o feixes i en terrenys forestals temporals, s'admet l'ús d'acampada alternativa, que es desenvoluparà mitjançant un Pla Especial que justifiqui adequadament la necessitat d'implantació en aquest espai, les seves dimensions i valori les afectacions mediambientals i paisatgístiques, i qadopti mesures per minimitzar-les, entre les quals les següents:
  - . S'adaptarà al relleu i limitarà la màxim el moviment de terres i es garantirà la integració paisatgística a l'entorn: situació, cromatisme i enjardinament.
  - . Haurà de justificar la disponibilitat d'aigua i garantir els cabals necessari i adoptar mesures d'eficiència en l'ús de l'aigua de totes les instal·lacions per a optimitzar-ne el consum.
  - . Haurà de garantir la disponibilitat d'electricitat.



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

- . Haurà de minimitzar la gestió de residus, disposar de sistema de tractament d'aigües residuals, fer tria selectiva, compostar la fracció orgànica i reutilitzar-la.*
- . No hi seran admeses activitats que sigui susceptible de causar contaminació acústica o lumínica.*
- . No s'hi admetran en cap cas l' implantació de bungalows, caravanes, autocaravanes remolcs o similar, assimilables a l'ús de càmping.”*

**Segona.** La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

La disposició transitòria vintena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya obliga a donar publicitat per mitjans telemàtica la convocatòria d'informació pública en el procediment de planejament i gestió urbanística i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació. Els edictes s'hauran d'enviar en el termini de deu dies, tal i com indica el propi TRLU en l'apartat quart de l'article 85, indicant l'instrument o expedient sotmès a informació pública, el termini d'exposició al públic de la proposta de modificació, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència on es pot exercir el dret d'informació i el mitjà telemàtic on es pot consultar. En aquest sentit, els articles 23.2 i 23.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, els municipis de més de 10.000 habitants, com és el cas del municipi de Ripoll, hauran de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública i la consulta del projecte per aquests mitjans. Així doncs, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu de la delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent; i els àmbits en què es suspengui l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de la suspensió. A l'efecte, a tots els plànols i la resta de documents que es sotmetin a informació pública, el secretari de l'entitat local estendrà la diligència oportuna en què faci constar que aquests plànols i documents són aprovats inicialment.

Simultàniament a la informació pública és procedent la realització dels tràmits de sol·licituds d'informes que sigui preceptius d'acord amb la normativa sectorial i no sigui exigibles amb caràcter previ a l'aprovació inicial i que s'hagin d'emetre en el mateix termini que la informació pública.

Pel què afecta a la suspensió de tramitacions i llicències s'estarà a allò previst en els articles 73 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme en relació a la suspensió de tramitacions i de llicències.

**Tercera.** La normativa aplicable ve determinada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer; Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU); Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes, en tot allò que no s'oposi a la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental; Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental; Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i de l'impuls de l'activitat econòmica; Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. A aquesta





## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

normativa cal afegir la que ja consta en el propi document de modificació, i l'estudi ambiental estratègic annexa.

**Quarta.** L'art. 59.1 del TRLU preveu la documentació que haurà d'integrar un pla d'ordenació urbanística i l'art. 118.4 RLU, estableix que "Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent."

La Modificació consta de:

- 1 Modificació del catàleg de béns naturals i regulació de l'ordenació d'espais per a ús de càmping. Fitxes dels paratges naturals.
- 2 Estudi ambiental estratègic.

En els diferents documents que integren l'expedient consta la identitat i titulació dels professionals que els han redactat, d'acord amb el que exigeix la Disposició Addicional 13<sup>a</sup> del TRLUC.

**Cinquena.** L'article 96 del TRLUC i 117.3 del RLUC preveuen que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. El procediment a seguir per la tramitació d'aquesta modificació del POUM serà el previst a l'art. 85 TRLU, i 23 del RLU, amb les especificitats pròpies de les determinacions de l'avaluació ambiental, i comprèn:

- a) Acord d'aprovació inicial de la Modificació del POUM per l'Ajuntament de Ripoll, com Administració Urbanística actuant.
- b) Informació pública durant el termini de quaranta-cinc dies de la Modificació i de l'Estudi Ambiental Estratègic, mitjançant la inserció d'anuncis en el Diari Oficial o Butlletí Oficial de la Província, i un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, tauler d'edictes de l'Ajuntament i seu electrònica municipal. L'edecte concretarà el termini d'exposició al públic, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació, així com si s'escau, les dades per a localització del projecte per mitjans telemàtics.

En els cas dels interessats que haguessin formulat al·legacions durant la informació pública de l'Avanç se'ls notificarà amb l'informe de les mateixes.

Simultàniament es realitzarà la petició d'informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi una de més llarg (art. 85.5 TRLUC).

També caldrà donar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla (art. 85.7 TRLU). A l'art. 117.3 RLU es preveu que en les modificacions puntuals només es concedirà audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

Aprovació provisional: un cop acabat el termini d'informació pública es procedirà a l'estudi i resolució de les al·legacions que s'hagin presentat i dels informes rebuts, i l'Ajuntament resoldrà



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

sobre l'aprovació provisional del document, confirmant o introduint les esmenes que siguin procedents.

Aprovació definitiva: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona és l'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació definitiva (art. 80.a TRLUC). La resolució definitiva ha de ser notificada en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per l'aprovació definitiva (art. 91.5). En cas contrari, l'efecte del silenci administratiu és positiu.

**Sisena.** La competència per a l'aprovació d'aquesta resolució correspondrà al Ple Municipal d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 52.2,c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, mitjançant l'acord favorable de la majoria absoluta dels membres que de dret formen el plenari, tal i com s'estableix a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, i de conformitat amb l'informe de la Secretaria municipal, s'emet la següent,

### Disposició

El Ple municipal resol:

**6.1.1.** Aprovar inicialment la «Modificació puntual número 20 del POUM de Ripoll. Revisió del Catàleg de Béns Naturals i regulació d'espais per a ús de càmping, i estudi ambiental estratègic.

**6.1.2.** Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini de quaranta-cinc dies, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

**6.1.3.** De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.

**6.1.4.** Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

**6.1.5.** Promoure la màxima difusió del document a través dels mitjans de comunicació local

**6.1.6.** Notificar aquesta resolució als interessats pel seu coneixement i a l'efecte corresponent.



**AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL**

**6.1.7.** Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

«..»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde de l'ajuntament de Ripoll, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

Gerard Soldevila Freixa  
Secretari

Vist i plau,  
Jordi Munell García  
Alcalde