

## DISPOSICIONS

### DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

#### EDICTE de 10 de febrer de 2014, sobre una resolució referent al municipi de Ripoll.

Exp.: 2012/47941/G

Modificació del Pla d'ordenació urbanística número 8 al sector del Pla de millora urbana 3.01 El Pla - sector de la Preparació Tèxtil de Ripoll

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va acordar, en la sessió de 9 d'octubre de 2013, l'assumpte que s'indica a continuació:

-1 Aprovar definitivament la Modificació número 8 del POUM del sector inclòs en el PMU 3.01 El Pla, sector Preparació Tèxtil, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 S'haurà de mantenir la reserva relativa a l'habitatge protegit prevista pel POUM en la fitxa del PMU 3.01 "El Pla" amb el mateix percentatge i s'haurà d'adaptar l'apartat de Memòria social de la present modificació a aquesta reserva.

1.2 Pel que fa a la normativa:

- Caldrà que inclogui únicament el redactat del nou article proposat, que regula la zona per a activitats econòmiques segons perímetres reguladors, clau 17.

- S'haurà d'incorporar a la normativa la fitxa del PMU 3.01 "El Pla", completada a l'apartat "Quadre de característiques" incorporant la reserva per a habitatges protegits amb els mateixos percentatges que consten a la fitxa vigent (d'acord amb la prescripció 1.1), i l'apartat "Altres condicions", afegint la cessió destinada a equipaments i la corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic.

- En compliment de l'informe de la Direcció General de Comerç de data 31 d'octubre de 2012, s'haurà d'incloure a la normativa la referència al Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi, com a normativa sectorial vigent en matèria comercial.

- En compliment de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 29 de juliol de 2013, caldrà incorporar a l'apartat "Altres condicions d'ordenació i d'urbanització" de la fitxa del PMU 3.01 "El Pla", tota la normativa del Pla especial d'infraestructures hidràuliques dels rius Ter i Freser referent a aquest sector subjecte a PMU, i totes les conclusions de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 11 de juny de 2013 referents a aquest sector subjecte a PMU.

1.3 Caldrà fer constar que l'Ajuntament ha assumit expressament la iniciativa pública de la modificació, malgrat hagi estat instada per un particular, de conformitat amb l'article 101.3 TRLUC.

-2 Facultar al director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme per a donar conformitat al text refós que compleixi les prescripcions assenyalades en aquest acord i per a ordenar la publicació del pla als efectes d'executivitat.

-3 Indicar a l'Ajuntament que una vegada es doni conformitat al text refós, la direcció general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, d'ofici, durà a terme la modificació de la trama urbana consolidada, de conformitat amb l'article 8.3 de la Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme ha resolt, en data 4 de desembre de 2013, l'assumpte

CVE-DOGC-A-14042007-2014

que s'indica a continuació:

-1 DONAR CONFORMITAT al text refós de la modificació del Pla d'ordenació urbanística número 8 al sector del Pla de millora urbana 3.01 El Pla - sector de la Preparació Tèxtil, de Ripoll, promogut i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 9 d'octubre de 2013.

-2 Ordenar la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a l'efecte de l'executivitat del Pla, d'aquesta resolució, de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 9 d'octubre de 2013 i de les normes urbanístiques corresponents, de conformitat amb l'article 106.1 del text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

-3 Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà d'aquell en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat en virtut del que preveu la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2012/47941/G&set-locale=ca>

Barcelona, 10 de febrer de 2014

M. Dolors Vergés i Fernández

Secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Annex

Normes urbanístiques de la modificació del Pla d'ordenació urbanística número 8 al sector del Pla de millora urbana 3.01 El Pla - sector de la Preparació Tèxtil de Ripoll

---

CVE-DOGC-A-14042007-2014

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU\\_cat.pdf](#)

(14.042.007)

MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA NÚMERO 8 AL SECTOR DEL PLA DE MILLORA URBANA 3.01 EL PLA - SECTOR DE LA PREPARACIÓ TÈXTEL, AL TERME MUNICIPAL DE RIPOLL.

#### **NORMATIVA URBANÍSTICA**

La present Modificació Puntual del planejament vigent, PUOM de Ripoll, afecta les disposicions normatives del POUM i en conseqüència les determinacions i ordenació de les mateixes que vénen regulades pel cos de les Normes Urbanístiques del referit POUM, i en concret, el Títol V de Reglamentació detallada del sòl urbà :

En concret:

- 1.- Es crea una nova zona per Activitats Econòmiques Segons Volumetria Específica, identificada amb la clau 17, amb la finalitat d'adaptar-la específicament al sector de la Preparació Tèxtil.

ART. 1 ZONA PER A ACTIVITATS ECONÒMIQUES SEGONS VOLUMETRIA ESPECÍFICA.  
(17) (Antiga secció onzena)

Definició

Correspon a àrees destinades a la implantació d'activitats econòmiques terciàries i serveis, dins del conjunt del Pla, en les quals el tipus d'ordenació presenta unes característiques específiques per la seva ubicació i per la seva adequació a volums existents que cal conservar, que fa que s'hagin d'ordenar a través de planejament derivat.

Condicions d'edificació

Les condicions d'ordenació de les edificacions i els terrenys són les que figuren gràficament als plànols d'ordenació i a la fitxa del PMU 3.01 Modificació, i es concretaran al planejament derivat.

Els establiments comercials que s'implantin s'hauran d'adequar al que determina el Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa vigent en matèria comercial.

Condicions d'ús

- Usos dominants:

Tots els compresos dins l'ús general terciari.

- Usos compatibles:

Residencial: 3.a) Residencial especial i 3.d) Hotel·ler. Només en el cas en que tota l'edificació delimitada pel perímetre regulador es destini a aquest ús.

Comerç: tots els tipus: 4.a). Comerç petit, 4.b) Comerç mitjà i 4.c) Comerç gran

Oficines i serveis.

Restauració.

Recreatiu: tots els tipus 7.a) Recreatiu tipus I i 7.b) Recreatiu tipus II

Serveis tècnics i mediambientals.

Educatiu.

Sanitari.

Assistencial.  
Esportiu.  
Cultural.  
Associatiu.  
Administratiu.  
Serveis urbans.  
Lleure.  
▪ Usos incompatibles:  
Els usos restants.