

Data: 15 de febrer de 2012

RV: /

RN: 2012 / 046547 / G

Document de treball
Data: 15/02/2012
Hora: 17:34:41
IP: 192.168.1.100
Usuari: sonia

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Ripoll
Plaça Ajuntament, 3
17500 Ripoll
Ripollès

Us envio, adjunt, la Proposta de la Ponència Tècnica i l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 2 de febrer de 2012, referent a la modificació núm. 6 del Pla d'ordenació urbanística dels articles 248, 253, 258 i 266 de les condicions d'ús en les zones industrials del terme municipal de Ripoll, una vegada subsanada l'errada detectada en l'anterior notificació.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

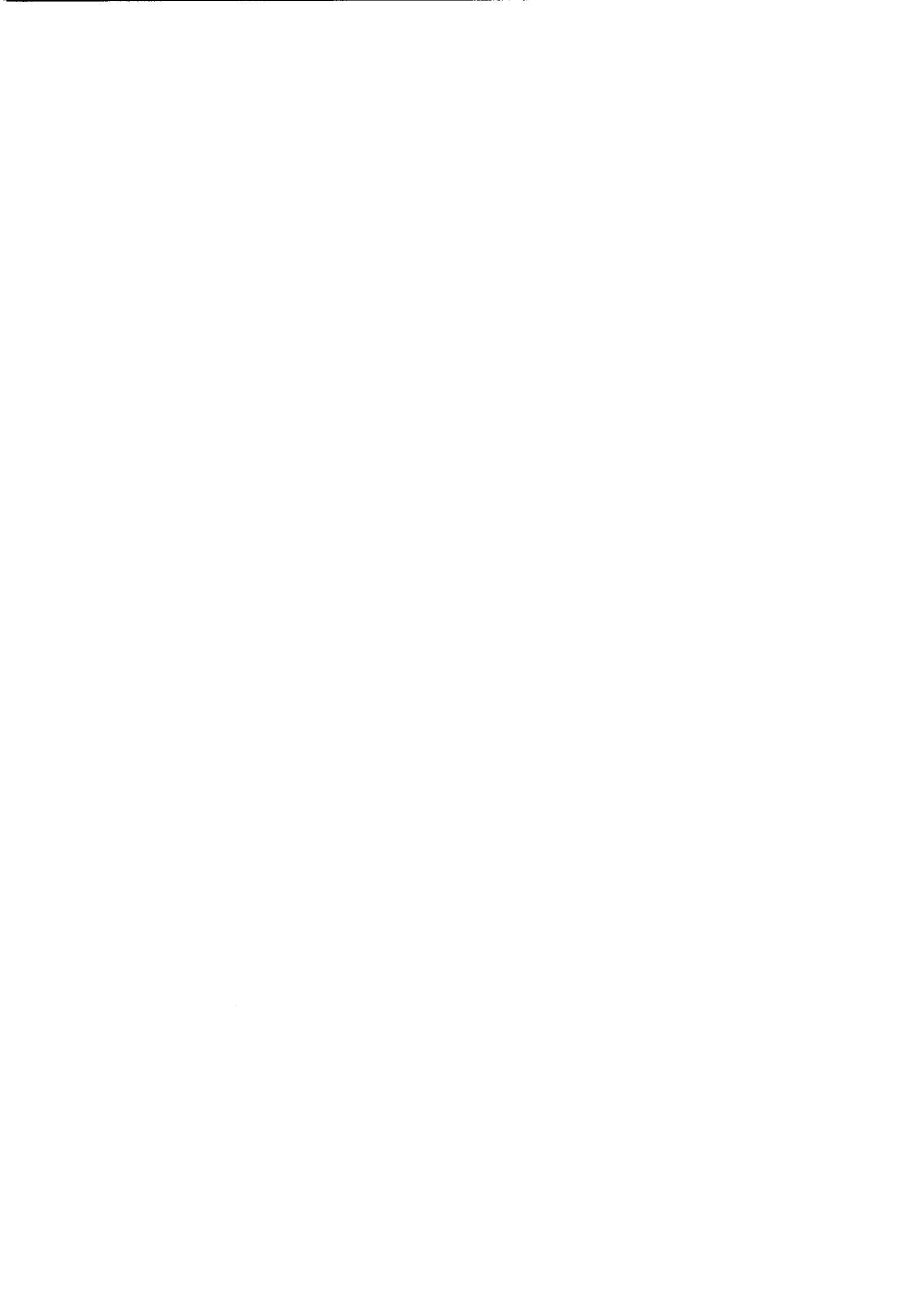
En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona



Generalitat
de Catalunya
Girona

CPISR-1 Sonia
Bofarull Serrat
2012.02.20
17:34:41 +01'00'





CU: 23

Expedient:2012 / 046547 / G

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 2 de febrer de 2012, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació del POUM número 6 del Pla d'ordenació urbanística dels articles 248, 253, 258 i 266 de les condicions d'ús en les zones industrials, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

Sònia Bofarull Serrat





PT:23

CU:23

Expedient: 2012 / 046547 / G

Assumpte: modificació núm. 6 del Pla d'ordenació urbanística dels articles 248, 253, 258 i 266 de les condicions d'ús en les zones industrials

Terme municipal: Ripoll

Comarca: Ripollès

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 31 de gener de 2012, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la proposta de resolució següent:

Objecte

Donar resposta a les noves exigències i expectatives que requereix l'actual situació econòmica, mitjançant la incorporació de nous usos compatibles amb les zones industrials vigents.

Àmbit d'actuació

Comprèn la totalitat del sòl industrial qualificat com a tal dins el sòl urbà (consolidat i no consolidat) i urbanitzable delimitat de Ripoll.

El conjunt del sòl urbà del municipi es grafia en els plànols adjunts a la modificació, corresponents al volum IV. Sèrie 8. Qualificació del sòl urbà i urbanitzable del POUM vigent, i es concreta en la següent relació:

Àmbit	Denominació	Tipus de sòl
Polígon industrial	de Casa Nova de Baix	SUC
Polígon industrial	Soler Palau	SUC i SUNC PA.4.03
Polígon industrial	Noguera	SUC i SUNC PA.4.02
Polígon industrial	Rocafiguera	SUC i SUD SUD 6
Polígon industrial	Barricona	SUC
Polígon industrial	Mas d'en Bosch	SUC
Polígon industrial	Pintors Nord	SUC
Polígon industrial	Pintors Centre	SUC
Polígon industrial	Sud	SUC
Polígon industrial	Casals	SUC i SUNC PA.5.02
Polígon industrial	Estamariu	SUC i SUNC PA.5.01
Polígon industrial	Comforsa	SUC
Polígon industrial	Botey	SUC
Polígon industrial	El Roig	SUC i SUNC PA.2.08





Tramitació municipal

Aprovació inicial: 29 de novembre de 2011

Informació pública: BOP de Girona núm. 241 de 20 de desembre de 2011, diari El Punt Avui de 15 de desembre de 2011, tauler d'anuncis i web municipal.

Aprovació provisional: 24 de gener de 2012

Al·legacions

Segons documentació tramesa durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Informes organismes

No consta que s'hagin emès informes aliens a l'Ajuntament.

Antecedents: planejament vigent

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Ripoll, aprovat definitivament en data 9 d'abril de 2008 i publicat al DOGC en data 25 de juliol de 2008.

El POUM defineix les següents zones industrials

- Indústria aïllada, clau 13, amb les subzones 13.1, 13.2 i 13.3, corresponents respectivament a la intensitat 1, a la intensitat 2 i a la intensitat 3.
- Industrial segons perímetres reguladors, clau 14.

Les condicions d'ús de les claus 13.1, 13.2, 13.1 i 14 es regulen respectivament als articles 248, 253, 258 i 266 de les normes urbanístiques, els quals tenen el mateix enunciat, el qual es transcriu a continuació:

"Article (...) – Condicions d'ús.

- Ús dominant:
Tots els compresos dins l'ús general industrial.
- Usos compatibles:
Comerç: únicament s'admet l'ús de comerç a l'engròs. El comerç al detall només s'admet per als productes i béns d'equip auxiliars per a la indústria o a la construcció.
Magatzem.
Logístic.
Estació de servei.
Aparcament.
Servei viari.
Tallers de reparació de vehicles.
Serveis urbans.
- Usos incompatibles:
Els usos restants."





Descripció de la proposta

Segons l'Ajuntament de Ripoll la proposta d'introduir uns nous usos al règim d'usos de les zones industrials regulades al POUM dona resposta a la constant demanda d'establiments de noves activitats incloses dins de l'ús terciari, que es diferencien, però són compatibles, respecte a les estrictament industrials o a les actualment permeses en aquestes zones.

D'altra banda, l'Ajuntament considera primordial que determinats usos del sector terciari es descentralitzin del nucli urbà i generin noves dinàmiques que en el teixit urbà residencial ja estan consolidades. Es considera que la ubicació d'aquests nous usos en les zones industrials suposarà una afectació mínima sobre els veïns i el trànsit de persones i vehicles en el nucli urbà, i alhora, facilitarà les condicions d'accés i d'aparcament als nous establiments.

La proposta afecta els articles 248, 253, 258 i 266 de les normes urbanístiques del POUM i consisteix en ampliar els usos compatibles de les zones clau 13.1, 13.2, 13.3 i 14, incorporant-hi els següents: cultural, esportiu, recreatiu tipus II i restauració.

Aquests quatre usos estan definits i determinats a l'article 163 del POUM, que regula la Classificació dels usos segons la seva funció urbanística: usos específics, tal com segueix:

- Apartat 3.6) Restauració. Comprèn els locals i establiments del sector de la restauració com són restaurants, cafès, bars, cafeteries, frankfurts, xocolateries, gelateries, orxateries, granges i similars.
- Apartat 163.3.7) Recreatiu. Comprèn els serveis relacionats amb les manifestacions comunitàries de l'oci i de l'espectacle, no compreses en cap altra qualificació, que poden generar molèsties tant a l'interior com a l'exterior de l'establiment.
Apartat 7.b) Recreatiu tipus II. Discoteques, sales de festes, bingos, salons recreatius, esportius i similars.
- Apartat 163.3.19) Esportiu. Comprèn les activitats relacionades amb la pràctica, l'aprenentatge i el desenvolupament d'activitats esportives en instal·lacions cobertes o no, com poden ser camps de futbol, poliesportius, gimnàs i escoles de dansa, squash, piscines i similars.
- Apartat 163.20) Cultural. Comprèn els serveis relacionats amb activitats de tipus cultural desenvolupades en sales d'art, museus, biblioteques, sales de conferències, espais d'exposicions, arxius, centres culturals, teatres, cinemes, auditoris, ludoteques i similars.

Pel que fa a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la modificació, segons la memòria no es considera necessari, atès que els nous usos que es proposa implantar no suposen un canvi significatiu en les condicions preexistents en aquestes zones

Respecte a l'Informe ambiental de la modificació, segons la memòria es considera que l'objecte de l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin tenir rellevància en l'establiment d'aquests nous usos no altera el que en el seu dia s'hagués pogut elaborar, atès que es tracta d'uns canvis que no incideixen en el model de creixement. Al contrari, la pretesa





descentralització d'aquests usos respecte al nucli urbà i el trasllat d'usos molestos del nucli urbà a àrees situades en la seva perifèria es pot considerar una millora de les condicions ambientals del primer

Normativa urbanística

La modificació incorpora l'apartat de normativa urbanística.

Valoració de l'expedient

La proposta es considera convenientment justificada, atès que respon a la voluntat de l'Ajuntament de Ripoll de donar resposta a la constant demanda d'establiments de noves activitats incloses dins de l'ús terciari, i, alhora, de descentralitzar aquests usos respecte al nucli urbà i de traslladar els usos molestos del nucli urbà a àrees situades en la seva perifèria, amb la consegüent millora de les condicions ambientals del primer.

Fonaments de dret

-Articles 96 a 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-Articles 117 i 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, l'adopció de l'acord següent:

-1 Aprovar definitivament la Modificació del POUM número 6 del Pla d'ordenació urbanística dels articles 248, 253, 258 i 266 de les condicions d'ús en les zones industrials, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

EL CAP DEL SERVEI

Camil Cofan i Amiel

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ

Sònia Bofarull i Serrat

