

Data: 12 de setembre de 2011 D'ENTRADA

RV:/

RN: 2011 / 044880 Número

3678/2011

Data

26/09/2011

Hora

08:52

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Ripoll
Plaça Ajuntament, 3
17500 Ripoll
Ripollès

Assumpte: modificació del Pla d'ordenació urbanística número 5 quant a accessibilitat als edificis d'habitatges del barri de Sant Pere del terme municipal de Ripoll.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 de juliol de 2011, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació del POUM número 5 quant a l'accessibilitat als edificis d'habitatges del barri de Sant Pere, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, amb el benentès que la zona "volumetria d'accés" ha de garantir la reversió a sistema viari, en cas de futur enderroc de la volumetria ampliada.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició



del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona



Generalitat
de Catalunya
Girona

CPISR-1 Sonia
Bofarull Serrat
2011.09.12
14:48:51 +02'00'

Annex: S'adjunta Proposta de Resolució



PT: 19

CU: 19

Expedient: 2011 / 044880 / G

Assumpte: modificació del Pla d'ordenació urbanística número 5 quant a accessibilitat als edificis d'habitatges del barri de Sant Pere

Terme municipal: Ripoll

Comarca: Ripollès

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art. 7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 26 de juliol de 2011 ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la proposta de resolució següent:

Objecte

Suprimir les barreres arquitectòniques en els edificis plurifamiliars existents dins l'àmbit.

Àmbit d'actuació

Està ubicat al barri de Sant Pere, a la part nord-oest del centre històric, sobre una de les planes elevades de la muntanya de Sant Roc. En concret, l'àmbit s'emplaça entre els carrers Fargaires, Filadors i Moliners i està conformat per un conjunt d'edificis construïts a finals dels anys 60, amb destí a habitatge social. La superfície de l'àmbit és de 3.208,55 m², dels quals 1.955,10 m² estan qualificats com a sistema de comunicacions, vialitat, clau 2.1.a i 1.253,45 m² com a zona edificació aïllada plurifamiliar 2 de volumetria consolidada, clau 10.2.

En la zona clau 10.2 s'ubiquen cinc blocs lineals plurifamiliars de PB+4P, distribuïts entre els carrers esmentats i una zona verda, amb un total de 100 habitatges.

D'aquests, quatre es distribueixen en dues franges paral·leles amb front als dos vials principals (carrers Fargaires i Filadors) i la façana principal orientada a sud, i el cinquè, de menor llargària, es col·loca a l'extrem oest i en sentit ortogonal a la resta, amb façana al carrer Moliners, el qual tanca la "U" formada juntament amb els altres dos carrers.

Tramitació municipal

Aprovació inicial: 29 de març de 2011

Informació pública: BOP de Girona núm. 72 de 13 d'abril de 2011, DOGC núm. 5859 de 14 d'abril de 2011 i diari El Punt de 7 d'abril de 2011, tauler d'anuncis i web municipal.

Aprovació provisional: 19 de maig de 2011



Al·legacions

Segons documentació tramesa durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Informes organismes

No consta que s'hagin emès informes aliens a l'Ajuntament.

Antecedents: planejament vigent

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Ripoll, aprovat definitivament en data 9 d'abril de 2008 i publicat al DOGC en data 25 de juliol de 2008.

L'àmbit està classificat com a sòl urbà consolidat i les parcel·les on s'ubiquen els edificis estan qualificades com a zona Edificació aïllada plurifamiliar 2 de volumetria consolidada, clau 10.2.

- Modificació número 5 del POUM per a la instal·lació d'ascensors en patis de llum o en espai lliure interior d'illa d'edificis existents, aprovada definitivament en data 25 de maig de 2011 i pendent de publicació al DOGC.

Descripció de la proposta

La modificació s'emmarca en el procés municipal de supressió de barreres arquitectòniques en els edificis, del qual és precedent la Modificació número 4, recentment aprovada per aquesta Comissió, que planteja la solució en els patis interiors i els espais lliures d'interior d'illa, considerats espais d'ús privat. En aquest cas, però, aquesta solució no és possible.

La voluntat de l'Ajuntament de Ripoll, confirmada per l'estudi de l'empresa pública Adigma de l'any 2009, és la de dotar d'ascensors aquest conjunt d'edificis.

Els quatre edificis paral·lels estan constituïts per grups de dues o tres escales, amb dos habitatges per replà, mentre que el cinquè disposa d'una escala i dos habitatges per replà. Atès que, tant el seu sistema constructiu com la disposició i les dimensions de les escales comunes (1,80 m x 3,85 m) i les dels habitatges impossibiliten la instal·lació dels ascensors i l'adequació de les escales dins el volum edificat, es proposa la seva ubicació adossada a les façanes principals.

La proposta es concreta en instal·lar un total de 10 ascensors amb els consegüents accessos des del carrer (rampes, graons i replà), conformant uns nuclis de comunicació amb una ocupació mínima de 6,00 m² cadascun. Així mateix, per garantir la seguretat dels usuaris, s'ajusten les rasants del carrer en les proximitats d'aquests nuclis, mitjançant la creació d'unes rampes d'itinerari mixt que permeten salvar el desnivell entre el vial i la planta baixa de l'edifici i resoldre la desaparició de la vorera en aquests punts.



Aquesta solució suposa un augment de volum i l'ocupació en planta baixa de part de la vialitat, i conté els següents aspectes:

- Augmentar la zona edificació aïllada plurifamiliar 2 de volumetria consolidada, com a conseqüència de l'increment d'ocupació en planta i del canvi d'alineació previst en el POUM. Així mateix, modificar puntualment les rasants.
- Disminuir la superfície de sistema de comunicacions, vialitat.
- Crear una subzona, anomenada de "volumetria d'accés", clau 2.1.a/10.2, específica per a cadascun dels nuclis de comunicació vertical proposats, la qual, d'acord amb la Memòria justificativa i descriptiva, ha de garantir la reversió a sistema viari, en cas de futur enderroc de la volumetria ampliada.

El quadre de superfícies de la modificació és el següent:

| | PL VIGENT | PROPOSTA | COMPARACIÓ |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| ZONES | | | |
| Edificació aïllada plurifamiliar 2 de volumetria consolidada, clau 10.2 | 1.253,45 m ² (39,06%) | 1.253,45 m ² (39,06%) | - |
| Volumetria d'accés, clau 2.1a/10.2 | - | 60,00 m ² (1,87%) | + 60,00 m ² |
| SISTEMES | | | |
| Comunicacions- vialitat, clau 2.1a | 1.955,10 (60,94%) | 1.895,10 (59,07%) | - 60,00 m ² |
| TOTAL | 3.208,55 m ² (100,00%) | 3.208,55 m ² (100,00%) | - |

Normativa urbanística

La modificació incorpora l'apartat de normativa urbanística.

Valoració de l'expedient

La proposta es considera convenientment justificada, atès que respon a la voluntat de l'Ajuntament de Ripoll de millorar les condicions d'habitabilitat dels edificis.

No obstant això, convé esmentar que, tot i que a la Memòria justificativa i descriptiva es fixa que la zona "volumetria d'accés" ha de garantir la reversió a sistema viari, en cas de futur enderroc de la volumetria ampliada, a la Normativa no hi consta aquesta determinació.

Per tant, es pot aprovar, amb el benentès que la zona "volumetria d'accés" ha de garantir la reversió a sistema viari, en cas de futur enderroc de la volumetria ampliada.



Fonaments de dret

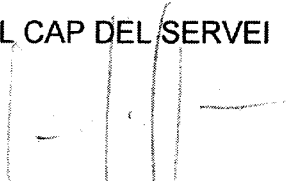
- Articles 96 a 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Articles 117 i 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, l'adopció de l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del POUM número 5 quant a l'accessibilitat als edificis d'habitatges del barri de Sant Pere, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, amb el benentès que la zona "volumetria d'accés" ha de garantir la reversió a sistema viari, en cas de futur enderroc de la volumetria ampliada.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

EL CAP DEL SERVEI


Camil Cojan Amiel

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ


Sònia Bofarull Serrat

