



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

CERTIFICAT

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

CERTIFICADO: Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 27 de febrer de 2018 va adoptar per majoria absoluta, votant a favor 15 dels 17 membres que legalment formen el Ple, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«...»

7.4. Aprovació provisional de la modificació puntual número 22 referent a la nova regulació del sòl industrial.

Motivació

I. Antecedents

1) En data 27 de desembre de 2017 el Ple Municipal de l'Ajuntament de Ripoll va aprovar inicialment la modificació puntual número 22 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la nova regulació del sòl industrial.

2) Simultàniament a l'aprovació inicial, es va sotmetre a informació pública l'expedient, es van sol·licitar els informes dels organismes afectats, i se va procedir a suspendre la tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits afectats per la modificació puntual pel termini d'unany i fins a l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació, en compliment d'allò establert en l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

3) Es sol·liciten els informes en matèria de medi ambient, seguretat industrial i bombers. Al respecte, consta a l'expedient els informes següents:

- Informe de medi ambient (RE: 801/2018 de data 6 de febrer).
- Informe de seguretat industrial (RE: 921/2018 de data 12 de febrer)
- Informe de bombers (RE: 101/2018 de data 11 de gener)

4) L'expedient es va sotmetre a informació pública mitjançant la publicació a la pàgina web municipal, així com també en el tauler d'edictes de la Corporació.

Consta publicat anunci d'informació pública en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 16 de gener de 2018, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 18 de gener de 2018, i en el Diari de Girona de data 10 de gener de 2018.

5) En data 20 de febrer de 2018, s'ha emès informe per part dels serveis tècnics municipals.

II. Objecte de la modificació

L'objecte de modificació puntual preveu una nova regulació pel sòl industrial, amb la voluntat d'establir les condicions urbanístiques que ordenen el sòl industrial per afavorir la implantació i desenvolupament del sector en el municipi, donant cobertura tant a activitats industrials tradicionals ja implantades, com a l'establiment de noves modalitats productives. Aquests nous paràmetres pretenen donar resposta a les exigències i expectatives que precisa l'actual situació econòmica, i han de ser compatibles amb les zones industrials definides en el planejament existent. Per tal d'assolir aquests objectius es proposa modificar un seguit d'aspectes de l'articulat de la normativa urbanística tal i com es detalla en la memòria justificativa que conté l'expedient.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

III. Àmbit de la modificació

L'àmbit de la modificació proposada abasta la totalitat de sòl industrial qualificat com a tal, dins del sòl urbà del terme municipal de Ripoll, que es troba regulat en les seccions setena i vuitena de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

IV. Informes dels organismes afectats

En el present expedient és de veure que s'han efectuat tres peticions d'informes sectorials, i que són:

-Informe de medi ambient

Aquest informe ha estat emès pel responsable de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona en data 2 de febrer de 2018, mitjançant el qual es determina que la modificació puntual número 22 del POUM de Ripoll no produirà efectes significatius en el medi ambient. En aquest sentit, i d'acord amb la Resolució del Director dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 2 de febrer de 2018, es determina que la modificació número 22 del POUM de Ripoll, referent a la nova regulació del sòl industrial no produirà efectes significatius en el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada.

-Informe de seguretat industrial

S'emet informe favorable per part del cap de la secció de Seguretat Industrial, Automòbils i Metrologia dels serveis territorials a Girona del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya en data 9 de febrer de 2018.

-Informe de bombers

En data 11 de gener de 2018, s'emet informe de prevenció d'incendis per part de la Regió d'Emergències Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, el qual defineix els condicionants a tenir en compte alhora de dissenyar el planejament urbanístic municipal, referint-se a la disponibilitat d'hidrants, a les condicions d'entorn i d'accessibilitat de bombers, a la franja de protecció respecte de la forest i les ubicacions no permeses per a establiments industrials i d'emmagatzematge.

V. Informació pública de l'expedient

L'expedient objecte d'aquesta resolució ha estat sotmès a informació pública mitjançant els anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Diari de Girona, així com també i en virtut de l'article 8.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme s'ha disposat la informació a la pàgina web municipal garantint així l'accés telemàtic al conjunt de documentació.

Transcorregut el termini d'informació pública, no consta la presentació de cap tipus d'al·legació, suggeriment, reclamació i/o objecció contra l'aprovació inicial, de manera que és procedent procedir a la seva aprovació provisional.

VI. Normativa aplicable

Es parteix de la base de l'existència d'un POUM aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 25 de juliol de 2008, on en el seu article 4 disposa que només podrà modificar-se el POUM quan la variació d'alguna de les seves determinacions no alteri la coherència entre les previsions i ordenació, de manera que es faci necessària una revisió global. En tot cas la modificació del POUM s'ha de fonamentar en un estudi que justifiqui la no incidència de la mateixa modificació en les previsions generals i la viabilitat d'acceptar les propostes sense procedir a la revisió. En el mateix precepte es disposa que es subjectarà dita modificació a allò establert a la Llei d'Urbanisme.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. També seran d'aplicació els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.



**AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL**

Aprovada inicialment la modificació, recaptats els informes d'organismes afectats, sotmesa a informació pública sense la presentació d'al·legacions, reclamacions, suggeriments i/o objeccions, és procedent efectuar l'aprovació provisional per tal de remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, òrgan competent per a la seva aprovació definitiva.

La competència per a l'aprovació provisional de la modificació objecte d'aquesta resolució li correspon al Ple Municipal en virtut de l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i haurà de ser aprovat per la majoria absoluta del nombre legal de membres que conformen la Corporació Local tal i com es disposa en l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i l'article 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Disposició

El Ple municipal resol:

7.4.1. Aprovar provisionalment la Modificació Puntual número 22 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent a la nova regulació de sòl industrial, redactada pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Empresa de l'Ajuntament de Ripoll.

7.4.2. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, el projecte de la Modificació Puntual degudament diligenciat amb la deguda aprovació provisional, per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

7.4.3. Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert en l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

7.4.4. Comunicar aquesta resolució a l'Àrea de Serveis al Territori, Sostenibilitat i Empresa pel seu coneixement i a l'efecte corresponent.

7.4.5. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els anteriors acords.

«..»

I, perquè així consti, expedeixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell Garcia, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

El Secretari

Vist i plau,
L'Alcalde