

Data: 31 de gener de 2018

RV: /

RN: 2017 / 064356 / G/

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Ripoll
Plaça Ajuntament, 3
17500 Ripoll
Ripollès

Assumpte: Modificació puntual núm.18 del POUM de Ripoll.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 19 de desembre de 2017, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

Objecte

La Modificació puntual núm.18 del POUM, promoguda i tramesa per Ajuntament de Ripoll, té per objectiu donar resposta a les noves exigències i expectatives que requereix l'actual situació econòmica, mitjançant la incorporació de nous usos compatibles amb les zones industrials vigents, en concret l'ús comercial al detall vinculat a l'activitat principal a les zones industrials

Àmbit d'actuació

Comprèn la totalitat del sòl industrial qualificat com a tal dins el sòl urbà (consolidat i no consolidat) i urbanitzable delimitat de Ripoll.

El conjunt del sòl urbà del municipi es grafia en els plànols adjunts a la modificació, corresponents al volum IV. Sèrie 8. Qualificació del sòl urbà i urbanitzable del POUM vigent, i es concreta en la següent relació:

Àmbit	Denominació	Tipus de sòl
Polígon industrial	de Casa Nova de Baix	SUC
Polígon industrial	Soler Palau	SUC i SUNC PA.4.03
Polígon industrial	Noguera	SUC i SUNC PA.4.02
Polígon industrial	Rocafiguera	SUC i SUD SUD 6
Polígon industrial	Barricona	SUC
Polígon industrial	Mas d'en Bosch	SUC
Polígon industrial	Pintors Nord	SUC
Polígon industrial	Pintors Centre	SUC
Polígon industrial	Sud	SUC
Polígon industrial	Casals	SUC i SUNC PA.5.02
Polígon industrial	Estamariu	SUC i SUNC PA.5.01
Polígon industrial	Comforsa	SUC
Polígon industrial	Botey	SUC
Polígon industrial	El Roig	SUC i SUNC PA.2.08

Tramitació municipal

Aprovació inicial:	Ple	31.01.2017
Informació pública:	BOP núm. 36	21.02.2017
	DOGC núm. 7313	21.02.2017
	Diari de Girona	08.02.2017
	WEB i tauler d'anuncis	Sí
Aprovació provisional:	Ple	27.06.2017

Segons documentació tramesa, durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Informes sectorials

Direcció General de Comerç. Informe emès en data 29 de juny de 2017 amb caràcter favorable condicionat a la incorporació de la prescripció següent:

Atès que es proposa admetre el comerç “al detall” per als “productes i béns de les activitats de l'ús general i dels usos compatibles, sempre que sigui vinculat amb l'activitat principal autoritzada, i es desenvolupi dins del mateix establiment”, cal traslladar als articles que es modifiquen la limitació que es disposa en la Disposició Addicional tretzena del Decret Llei 1/2009 en el sentit que les indústries poden disposar de l'espai adjacent per a l'exposició i venda dels productes propis de l'activitat industrial que s'hi desenvolupa sempre que no s'ultrapassi “els 300 m2 de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu. Aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre es mantingui l'activitat industrial”.

Subdirecció general de Seguretat Industrial de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial. Informe emès data 22 de febrer de 2017 amb caràcter favorable amb les indicacions següents:

- En el cas d'implantar-se, en el futur, en el municipi, un establiment afectat per la legislació d'accidents greus, caldrà que es sotmeti, tal com correspon per Llei, al procediment d'autorització ambiental d'acord amb la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats en el què el Departament d'Empresa i coneixement (DEMC d'ara endavant) haurà d'emetre un informe vinculat a la vista del risc de l'establiment i aplicar els criteris definits amb aquest objectiu per la planificació del territori.
- La Directiva europea 2012/18/UE, indica en el seu article 13 que cal garantir la protecció de les persones que es troben situades a proximitat dels establiments AG.
- La Llei 9/20147, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, instal·lacions i productes (DOGC núm. 6679 de 5 d'agost) disposa en l'article 11.3 del seu títol segon (De la seguretat en els establiments en què es poden produir accidents greus i de les limitacions urbanístiques al seu entorn) que l'informe del DEMC en la tramitació de plans urbanístics que afectin els voltants d'establiments AG existents és preceptiu i vinculant. Aquest informe es basa en una franja de seguretat i en els resultats de l'Anàlisi Quantitativa de Risc (AQR) que ha de presentar el titular de l'establiment d'acord amb l'article esmentat i el Decret 174/2001.L'informe del DEMC s'elabora amb fonament als criteris que marca la instrucció 8/2007 SIE.
- Addicionalment, el DEMC també ha d'emetre un informe preceptiu i vinculant en el tràmit de sol·licitud d'autorització ambiental que han de dur a terme els titulars d'establiments AG nous o canvis substancials en els existents. Aquest informe és el previst en la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats ja que els establiments AG estan inclosos en l'annex 1.2



de la llei. L'informe del DEMC s'elabora amb fonament als criteris que marca la instrucció 9/2007 SIE. La instrucció preveu, en el cas d'informe favorable, la comunicació als ajuntaments implicats de les limitacions urbanístiques a tenir en compte per a evitar creixements urbans en el futur a proximitat d'aquests establiments.

Antecedents: planejament vigent

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Ripoll, aprovat definitivament en data 9 d'abril de 2008 i publicat al DOGC en data 25 de juliol de 2008.

El POUM defineix les següents zones industrials

- Indústria aïllada, clau 13, amb les subzones 13.1, 13.2 i 13.3, corresponents respectivament a la intensitat 1, a la intensitat 2 i a la intensitat 3.
- Industrial segons perímetres reguladors, clau 14.

Les condicions d'ús de les claus 13.1, 13.2, 13.3 i 14 es regulen respectivament als articles 248, 253, 258 i 266 de les normes urbanístiques, els quals tenen el mateix enunciat.

- Modificació número 6 del POUM dels articles 248, 253, 258 i 266 de les condicions d'ús en les zones industrials, aprovada definitivament en data 2 de febrer de 2012 i publicada en el DOGC de data 21 de març de 2012.

La proposta afecta els articles 248, 253, 258 i 266 de les normes urbanístiques del POUM i consisteix a ampliar els usos compatibles de les zones clau 13.1, 13.2, 13.3 i 14, incorporant-hi els següents: cultural, esportiu, recreatiu tipus II i restauració, de manera que l'enunciat vigent actualment és el següent:

“Article (...) – Condicions d'ús.

- Ús dominant:
Tots els compresos dins l'ús general industrial.
- Usos compatibles:
Comerç: únicament s'admet l'ús de comerç a l'engròs. El comerç al detall només s'admet per als productes i béns d'equip auxiliars per a la indústria o a la construcció.
Magatzem.
Logístic.
Estació de servei.
Aparcament.
Servei viari.
Tallers de reparació de vehicles.
Serveis urbans.
Cultural
Esportiu
Recreatiu tipus II
Restauració
- Usos incompatibles:
Els usos restants.”

Descripció de la proposta

La present modificació s'emmarca en el procés municipal d'incorporar nous usos a les zones industrials per tal de resoldre la demanda d'establiment de noves activitats en aquest tipus de sòl, i es tramita posteriorment a la modificació número 6 del POUM.

La proposta afecta els articles 248, 253, 258 i 266 de les normes urbanístiques del POUM i consisteix en completar els usos compatibles de les zones clau 13.1, 13.2, 13.3 i 14, incorporant el redactat següent:

“El comerç al detall només s’admet per als productes i béns de les activitats de l’ús general industrial i dels usos compatibles, sempre que sigui vinculat amb l’activitat principal autoritzada, i es desenvolupi dins del mateix establiment. Aquest espai no pot ultrapassar els 300 m² de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu. Aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre el mantingui l’activitat industrial.”

L’Ajuntament considera que aquesta proposta dóna resposta a la demanda de noves exigències i expectatives d’activitats que en molts casos poden veure millorada i complementada la seva logística de producció, amb la venda directa en els propis establiments industrials. Segons s’exposa, l’oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents és clara, atès que l’Ajuntament considera positiu que un tipus de comerç majoritàriament relacionat amb l’ús terciari, es descentralitzi del nucli urbà i generi noves dinàmiques que en les zones eminentment residencials ja es troben consolidades.

Pel que fa a l’Estudi d’avaluació de la mobilitat generada de la modificació, segons la memòria no es considera necessari, atès que els nous usos que es proposa implantar no suposen un canvi significatiu en les condicions preexistents en aquestes zones

Respecte a l’Informe ambiental de la modificació, segons la memòria es considera que l’objecte de l’anàlisi dels aspectes ambientals que puguin tenir rellevància en l’establiment d’aquests nous usos no altera el que en el seu dia s’hagués pogut elaborar, atès que es tracta d’uns canvis que no incideixen en el model de creixement.

Normativa urbanística

L’apartat de normativa urbanística comprèn els articles 248, 253, 258 i 266 de les normes urbanístiques del POUM, modificats.

Valoració de l’expedient

VALORACIÓ TERRITORIAL

La proposta no contravé les determinacions del PTPCG.

VALORACIÓ URBANÍSTICA

La proposta es considera convenientment justificada, atès que respon a la voluntat de l’Ajuntament de Ripoll de donar resposta a la constant demanda d’establiments de noves activitats incloses dins de l’ús terciari, i, alhora, de descentralitzar aquests usos respecte al nucli urbà i de traslladar els usos molestos des d’aquest fins a àrees situades en la seva perifèria, amb la consegüent millora de les condicions ambientals del nucli urbà.

La proposta no comporta transformació global dels usos, i no suposa ni canvi de qualificació, ni increment de l'aprofitament, ni pèrdua de superfície de sòl públic.

Així mateix, convé esmentar que el document dona compliment a l'informe emès per la Direcció General de Comerç.

VALORACIÓ EN RELACIÓ AMB EL PAISATGE

Atès que la proposta s'ubica en un entorn urbà i puntualment urbanitzable delimitat, es pot considerar que els nous usos previstos no provocaran incidències remarcables en el paisatge urbà existent.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març) i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual núm.18 del POUM, promoguda i tramesa per Ajuntament de Ripoll.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar



qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona