

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 8 de febrer de 2018, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Ripoll.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 19 de desembre de 2017, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2017 / 064356 / G

Modificació puntual núm.18 del POUM, al terme municipal de Ripoll

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual núm.18 del POUM, promoguda i tramesa per Ajuntament de Ripoll.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

*Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2017/64356/G&set-locale=ca>

Girona, 8 de febrer de 2018

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual núm.18 del POUM, de Ripoll

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa\\_cat-Ripoll\\_2.pdf](#)

(18.039.057)

#### Annex

Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal, per a la ampliació de l'ús comercial al detall vinculat a l'activitat principal a les zones industrials.

Actualment les normes del POUM contempnen per a les diferents zones industrials el comerç com a ús compatible. S'admet únicament el comerç a l'engròs per als productes i béns de totes les activitats de l'ús dominants i dels compatibles, i únicament el comerç al detall per als productes i béns d'equips auxiliars per a la indústria o la construcció.

Es promou la modificació puntual del POUM, per tal de donar resposta a la necessitat d'ampliació de l'ús comercial al detall a les zones industrials ja consolidades, i fomentar la creació i implantació d'activitats que incentivin noves dinàmiques per al creixement de la ciutat.

La modificació preveu l'ampliació de l'ús del comerç al detall, tant per als productes i béns de les activitats de l'ús general industrial, com per a la totalitat dels usos compatibles. Alhora es vincula aquest comerç de productes o béns, a l'activitat autoritzada que els produeix o emmagatzema, i se'n condiciona la implantació dins dels establiments principals.

El redactat dels 4 articles corresponents a les condicions de l'ús compatible Comerç, per a cada una de les zones industrials, que es proposa de modificar, son idèntics, i en aquest punt es transcriuen d'acord amb el POUM vigent.

En concret es modifiquen els articles 248, 253, 258, 266 referents a les condicions de l'ús de comerç per a cada una de les subzones industrials, zona industrial en edificació aïllada (clau 13) i zona segons perímetres reguladors (clau 14). Es redacten de nou les condicions de l'ús del comerç al detall, fent-lo extensiu a tots els usos i definint-ne les condicions concretes d'implantació i relació amb les activitats principals.

Els articles passen a tenir el següent redactat:

Secció setena. Zones per a usos industrials en edificació

Subsecció Segona. Zona d'indústria aïllada intensitat 1(13.1)

#### Art. 248 Condicions d'ús

Ús dominant:

Tots els compresos dins l'ús general industrial

Usos compatibles:

Comerç: únicament s'admet l'ús de comerç a l'engròs. El comerç al detall, només s'admet per als productes i béns de les activitats de l'ús general industrial i dels usos compatibles, sempre que sigui vinculat amb l'activitat principal autoritzada, i es desenvolupi dins del mateix establiment. Aquest espai no pot ultrapassar els 300m<sup>2</sup> de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu. Aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre es mantingui l'activitat industrial.

Magatzem.

Logístic.

Estació de servei.

Aparcament.

Servei viari.

Tallers de reparació de vehicles.

Serveis urbans.

Cultural

Esportiu  
Recreatiu tipus II  
Restauració  
Usos incompatibles:  
Els usos restants.  
Subsecció tercera. Zona d'indústria aïllada d'intensitat 2 (13.2)

Art. 253 Condicions d'ús

Ús dominant:  
Tots els compresos dins l'ús general industrial  
Usos compatibles:  
Comerç: únicament s'admet l'ús de comerç a l'engròs. El comerç al detall, només s'admet per als productes i béns de les activitats de l'ús general industrial i dels usos compatibles, sempre que sigui vinculat amb l'activitat principal autoritzada, i es desenvolupi dins del mateix establiment. Aquest espai no pot ultrapassar els 300m<sup>2</sup> de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu. Aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre es mantingui l'activitat industrial.

Magatzem.  
Logístic.  
Estació de servei.  
Aparcament.  
Servei viari.  
Tallers de reparació de vehicles.  
Serveis urbans.  
Cultural  
Esportiu  
Recreatiu tipus II  
Restauració  
Usos incompatibles:  
Els usos restants  
Subsecció Quarta. Zona d'indústria aïllada d'intensitat 3 3 (13.3)

Art. 258 Condicions d'ús

Ús dominant:  
Tots els compresos dins l'ús general industrial  
Usos compatibles:  
Comerç: únicament s'admet l'ús de comerç a l'engròs. El comerç al detall, només s'admet per als productes i béns de les activitats de l'ús general industrial i dels usos compatibles, sempre que sigui vinculat amb l'activitat principal autoritzada, i es desenvolupi dins del mateix establiment. Aquest espai no pot ultrapassar els 300m<sup>2</sup> de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu. Aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre es mantingui l'activitat industrial.

Magatzem.  
Logístic.  
Estació de servei.  
Aparcament.  
Servei viari.

Tallers de reparació de vehicles.  
Serveis urbans.  
Cultural  
Esportiu  
Recreatiu tipus II  
Restauració  
Usos incompatibles:  
Els usos restants  
Secció vuitena. Zona industrial segons perímetres reguladors (14)

Art. 266 Condicions d'ús

Ús dominant:

Tots els compresos dins l'ús general industrial .

Usos compatibles:

Comerç: únicament s'admet l'ús de comerç a l'engròs. El comerç al detall, només s'admet per als productes i béns de les activitats de l'ús general industrial i dels usos compatibles, sempre que sigui vinculat amb l'activitat principal autoritzada, i es desenvolupi dins del mateix establiment. Aquest espai no pot ultrapassar els 300m<sup>2</sup> de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu. Aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre es mantingui l'activitat industrial.

Magatzem

Logístic

Estació de servei.

Aparcament.

Servei viari.

Tallers de reparació de vehicles

Serveis urbans.

Cultural

Esportiu

Recreatiu tipus II

Restauració

Usos incompatibles:

Els usos restants.