

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 25 de setembre de 2017, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Ripoll.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió d'1 de juny de 2017, va adoptar, entre altres, l'acord, la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2017 / 063342 / G

Modificació puntual núm. 17 del Pla d'ordenació urbanística municipal nova delimitació de l'àmbit "volumetria d'accés (21.A/10.2), al terme municipal de Ripoll

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual núm. 17 del Pla d'ordenació urbanística municipal nova delimitació de l'àmbit "volumetria d'accés (21.a/10.2), promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, amb el benentès que la zona "volumetria d'accés" ha de garantir la reversió a sistema viari, en cas d'un futur enderroc de la volumetria ampliada.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de l'executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta

CVE-DOGC-A-17268024-2017

de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2017/63342/G&set-locale=ca>

Girona, 25 de setembre de 2017

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual núm. 17 del Pla d'ordenació urbanística municipal nova delimitació de l'àmbit "volumetria d'accés (21.A/10.2) de Ripoll

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(17.268.024)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació puntual número 17 del Pla d'ordenació urbanística municipal de la nova delimitació de l'àmbit Volumetria d'accés (21.A/10.2), al terme municipal de Ripoll

Article 1 Objecte de la Modificació puntual del POUM

La Modificació puntual del POUM per a la supressió de barreres arquitectòniques a les edificacions del barri de Sant Pere té per objecte l'adequació del planejament vigent, per tal de poder instal·lar ascensors i suprimir barreres arquitectòniques en els habitatges que conformen aquest àmbit.

Article 2 Àmbit de la Modificació puntual del POUM

L'àmbit objecte de Modificació puntual comprèn la totalitat dels 5 edificis plurifamiliars d'habitatges del mateix període de construcció al barri de Sant Pere, als carrers Fargaies, Filadors i Moliners.

Article 3 Marc legal

Aquesta Modificació puntual es redacta de conformitat amb el marc urbanístic i legal que ve donat per:

- . RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- . Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- . Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).
- . Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- . Pla d'ordenació urbanística municipal POUM de Ripoll aprovat definitivament per la CTU el 25/07/2008, i publicat en el DOGC el 25 de juliol de 2008 (POUM).

La Modificació puntual del POUM per a l'accessibilitat als edificis d'habitatges del barri de Sant Pere, carrers Fargaies, Filadors i Moliners està integrada pels documents següents:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Normes urbanístiques
- Reportatge fotogràfic
- Plànols

Article 4 Interpretació

Aquestes normes urbanístiques, juntament amb els plànols de proposta, constitueixen el cos normatiu específic d'aquesta Modificació puntual. Per a allò no previst en aquestes normes, s'aplicaran les determinacions del POUM.

En cas de contradiccions entre documents, prevaldran les determinacions que impliquin una menor edificació i un major espai lliure, i garantir, en tot cas, una millor protecció de l'interès públic.

Article 5 Definició de la volumetria d'accés

En els plànols de proposta, es representa, gràficament, l'ordenació del sòl qualificat de (2.1.a/10.2 "volumetria d'accés"), mitjançant les alineacions de cada edificació i la delimitació gràfica.

La volumetria d'accés és aquell volum permès i que roman per edificar i que, en cas de ser construït, només es pot destinar, únicament i exclusiva, a permetre la instal·lació d'ascensors. Per instal·lació d'ascensors, a més del buc d'ascensor pròpiament dit, s'entenen els replans i muntants d'escala, el pas d'instal·lacions, els armaris d'instal·lacions i, en general, tots aquells altres elements tècnics que siguin necessaris construir de nou o reubicar, per tal que les edificacions puguin gaudir del nivell d'accessibilitat exigida per la legislació sectorial.

La delimitació de la volumetria d'accés suposa la identificació d'un volum sobre el qual recauen els condicionaments i les regulacions específiques, en el qual l'augment proposat és un volum màxim, on s'inclouen el cos de l'aparell elevador, el vestíbul d'accés i la rampa i escalonament que donen accés a l'edifici. Mitjançant la justificació tècnica del projecte d'instal·lació de l'ascensor, l'alçària de la nova volumetria pot superar, en aquest àmbit, l'alçària reguladora fixada per al conjunt de la zona d'edificació aïllada plurifamiliar amb una volumetria consolidada (10.2). Més enllà de la previsió, el fossar de l'ascensor no permet l'ocupació del subsòl.

Article 6 Condicionaments dimensionals de la volumetria d'accés

Les dimensions establertes en els plànols de proposta dels volums delimitats com a volumetria d'accés s'han d'entendre com a mesures màximes. El projecte que es redacti prèviament a la construcció dels ascensors haurà d'ajustar-se a aquestes dimensions.

L'alçària de les volumetries d'accés només podrà sobrepassar l'alçària de les edificacions existents a les quals serveix, quan sigui tècnicament necessari o aconsellable d'acord amb allò especificat en l'art. 8 d'aquestes normes. En tot cas, no podran sobrepassar l'alçària de la cornisa en més d'1,80 metres.

Article 7 Condicionaments compositius de la volumetria d'accés

Les volumetries d'accés que s'executin respectaran les característiques estètiques dels edificis amb els quals formen un conjunt. El projecte que es redacti prèviament a la construcció dels ascensors haurà de justificar la composició volumètrica i l'elecció de materials i sistemes constructius en funció d'aquestes característiques, ja sigui aplicant criteris de mimetització, contraposició o qualsevol altre instrument de composició arquitectònica. En tot cas, es tindran en compte les prescripcions de caràcter constructiu i estètic que pugui fixar l'Ajuntament.

Les volumetries d'accés pertanyents a un mateix edifici formaran part d'un mateix projecte o, si són objecte de diversos projectes, aquests proposaran la mateixa solució per als diversos ascensors d'un mateix edifici.

Article 8 Delimitació de l'àmbit indicatiu de projecte

En els plànols de proposta, es representa, gràficament, l'àmbit d'espai lliure públic que haurà de ser contemplat en el projecte que es redacti prèviament a la construcció dels ascensors.

Una condició de la llicència serà que les obres que siguin necessàries portar a terme dins de l'àmbit indicatiu del projecte, ja siguin de condicionament o de

dotació de serveis urbans com d'adequació del vial, s'hagin d'executar simultàniament a les obres d'edificació o, com a màxim, en un termini que no excedeixi de tres mesos de l'acabament de l'edificació. La certificació final d'obra que s'emeti haurà de contemplar, a més de les obres pròpies de l'ascensor, les obres en l'espai públic incloses en l'àmbit indicatiu de projecte. La delimitació de l'àmbit indicatiu de projecte no exclou la possibilitat que el projecte que es redacti inclogui, també, altres punts de l'espai lliure públic sobre el qual calgui intervenir, per tal de suprimir les barreres arquitectòniques i garantir l'accessibilitat correcta a les edificacions existents.