

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 28 d'octubre de 2015, sobre una resolució referent al municipi de Ripoll.**

Exp.: 2015/056024/G

Modificació número 12 del Pla d'ordenació urbanística municipal referent al Polígon d'actuació urbanística 4.01. Mas Torrents, al terme municipal de Ripoll

El conseller de Territori i Sostenibilitat ha resolt, en data 31 de juliol de 2015, l'assumpte que s'indica a continuació:

Aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 98.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la Modificació número 12 del Pla d'ordenació urbanística municipal referent al Polígon d'actuació urbanística 4.01. Mas Torrents, del municipi de Ripoll, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu del Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, plaça de Pompeu Fabra, 1 (edifici de la Generalitat), 17002 Girona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2015/56024/G&set-locale=ca>

Barcelona, 28 d'octubre de 2015

CVE-DOGC-A-15301105-2015

Jordi Foz i Dalmau

Secretari de la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació número 12 del Pla d'ordenació urbanística municipal referent al Polígon d'actuació urbanística 4.01. Mas Torrents, del municipi de Ripoll

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(15.301.105)

NORMATIVA URBANÍSTICA.

MODIFICACIÓ NÚMERO 12 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT AL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 4.01. MAS TORRENTS, DEL MUNICIPI DE RIPOLL.

Article 1. Objecte

La Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Ripoll té per objecte el canvi de modalitat, que passaria d'una reparcel·lació per cooperació a un sistema de compensació per compensació bàsica, la regularització de les superfícies fruit de l'aixecament topogràfic fet al polígon d'actuació urbanística amb l'adequació conseqüent de les superfícies, total i de les diferents zones i sistemes, i l'adequació del vial proposat per aquest Pla d'ordenació urbanística municipal, ajustat a la realitat física existent.

Article 2. Àmbit d'aplicació

Aquesta Modificació puntual afecta l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística 4.01. *Mas Torrents*.

Article 3. Àmbit temporal

Aquesta Modificació puntual entrarà en vigor l'endemà de la publicació de la seva aprovació definitiva en el DOGC i tindrà vigència indefinida.

Article 4. Classificació del sòl

Els sòls inclosos dins l'àmbit d'afectació d'aquesta Modificació puntual estaran classificats com a sòl urbà.

Article 5. Qualificació del sòl: ordenació de l'edificació i dels sistemes

La qualificació dels terrenys situats dins l'àmbit d'actuació del Polígon d'actuació urbanística 4.01. *Mas Torrents* serà la que estableix el Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Ripoll, classificats i qualificades pel Pla vigent com a sòl urbà.

La qualificació en sistemes i en zones que es manté respecte de la que estableix aquest Pla d'ordenació urbanística municipal és la següent:

- Sistemes:
 - Sistema d'espais lliures (clau 3.3).
 - Sistema viari (clau 2).
 - Sistema d'equipaments (clau 4.4).
 - Sistema hidrogràfic, domini públic hidràulic (clau DPH).
- Zonificació:
 - Zona d'edificació aïllada unifamiliar; zona d'intensitat 3 (clau 9.3).
 - Zona d'edificació aïllada unifamiliar; zona d'intensitat 4 (clau 9.4).

Article 6. Condicions d'ús

Els usos permesos en els terrenys situats dins l'àmbit d'aquesta Modificació puntual seran els que estableix el Pla d'ordenació urbanística municipal vigent per a cadascun dels sistemes i per a les zones residencials en edificació aïllada.

Article 7. Condicions d'ordenació i d'edificació de sistemes i de zones afectades

1. Sistema viari. Les condicions urbanístiques d'aquest sistema seran les que estableixen els articles 76 a 88 de la Normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal de Ripoll.
2. Sistema d'espais lliures. La definició i les condicions d'ordenacions seran les que estableixen els articles 93 a 100 de la Normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal de Ripoll.
3. Sistema hidrogràfic. La definició i les condicions d'ordenació seran les que estableixen els articles 74 a 75 de la Normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal de Ripoll.
4. Sistema d'equipaments. La definició, el tipus, la destinació i les condicions d'edificació seran les que estableixen els articles 103 a 105 de la Normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal de Ripoll.
5. Zona residencial en edificació aïllada, densitats 3 i 4. Les disposicions comunes de l'ordenació de l'edificació i dels usos seran les que estableixen els articles 108 a 122 de la Normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal de Ripoll, les normes generals per a l'edificació aïllada seran les que estableixen els articles 145 a 152 la Normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal de Ripoll, i les zones d'edificació aïllada seran les que estableixen els articles 213 a 218 de la Normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal de Ripoll.

Article 8. Quadre resum de les superfícies del polígon d'actuació urbanística

	Superfícies	Percentatges
Superfície de l'àmbit del PAU	43.748,14 m ²	100%
Sòl públic - sistemes	14.647,66 m ²	33,48%
Espais lliures	5.170,39 m ²	11,81%
Viari	6.365,68 m ²	14,55%
Equipaments	955,68 m ²	2,18%
Clau DPH (domini públic hidràulic)	2.155,91 m ²	4,93%
Sòl privat - zones	29.100,48 m ²	66,52%
Zona 9.3	10.070,01 m ²	23,02%
Zona 9.4	19.030,47 m ²	43,50%

Article 9. Mesures de prevenció d'incendis forestals

Pel que fa a les mesures de prevenció d'incendis forestals, quan es dissenyi el planejament urbanístic municipal s'hauran de complir els requeriments normatius següents:

1. Disponibilitat d'hidrants per a incendis

L'obligatorietat de disposar d'hidrants per a incendis queda determinada en la normativa que es relaciona tot seguit:

- L'article 2.e del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- L'article 8.1 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Per als usos no industrials, la Secció 4 del Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i les modificacions i correccions posteriors.
- L'article 179 de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- La Instrucció Tècnica Complementària SP-120.

2. Condicions d'entorn i d'accessibilitat per als bombers

Cal afegir les especificacions tècniques següents:

- Per a usos no industrials, la Secció 5 del Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i les modificacions i correccions posteriors.
- Per a usos no industrials, l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat pel Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre.

3. Franja de protecció respecte de la forest

La necessitat de mantenir aquesta franja de protecció respecte de la massa forestal s'estableix de la manera següent:

- L'article 2.a del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- L'article 6.3 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Per a usos no industrials, la Secció 5 del Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i les modificacions i correccions posteriors.
- Per a usos no industrials, l'apartat 10 de l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat pel Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre.
- L'article 179 de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

4. Ubicacions no permeses per als establiments industrials i d'emmagatzematge

Cal considerar les restriccions per a edificacions d'ús industrial i d'emmagatzematge en relació amb les ubicacions no permeses del sector d'incendis amb activitats industrial i d'emmagatzematge que determina l'apartat 1 de l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat pel Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre.

Disposició final

En tot allò que no afecti aquesta Modificació puntual es manté vigent la Normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal de Ripoll.