



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Àrea: Territori, Sostenibilitat i Empresa

Expedient: 06.01.01.2247 2/2016

Procediment: MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 15 DEL POUM referent a La Rodona, la Solana del Ter i Sant Quintí.

CERTIFICAT

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

CERTIFICO: Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 24 d'abril de 2018 va adoptar per unanimitat dels membres assistents (16 dels 17 membres que legalment formen el Ple), l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

6.2. Aprovació del Text Refós de la Modificació Puntual número 15 del POUM de Ripoll, referent al SUD 5 (la Rodona, la Solana del Ter i Sant Quintí)

Motivació

Vist que en data 31 de maig de 2016, el Ple de l'Ajuntament de Ripoll va adoptar entre d'altres els acords següents:

“1. Aprovar inicialment la modificació puntual número 15 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent al sector SUD-5, de la Rodona, Solana del Ter i Sant Quintí.

2. sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

3. De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.

4. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

5. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.”

Vist que en data 25 d'octubre de 2016, el Ple de l'Ajuntament de Ripoll va adoptar, entre d'altres l'acord que es transcriu a continuació:

6.1.1. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades pel senyor Eudald Casas i Francàs, actuant en nom i representació de la mercantil «SOLANA DEL TER SA» per les raons i els motius establerts en l'apartat motivació d'aquesta resolució.



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

6.1.2. *Incorporar a l'expedient els informes emesos pels organismes afectats.*

6.1.3. *Aprovar provisionalment la modificació puntual número 15 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll referent al sector de La Rodona, La Solana i Sant Quintí.*

6.1.4. *Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme l'expedient objecte d'aquesta resolució, als efectes que procedeixin, previs els tràmits de rigor, a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del planejament general de Ripoll.*

6.1.5. *Notificar aquesta resolució als interessats pel seu coneixement i a l'efecte corresponent, fent avinent que es tracta d'un acte de tràmit no susceptible de recurs.*

6.1.6. *Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'alcalde president de Ripoll, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garci a signar tots i cada un dels documents que siguin necessaris per a dur a terme els anteriors acords.*

En compliment d'allò establert en l'article 85.4 en relació amb l'article 96, ambdós del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es va procedir a publicar anunci de l'aprovació inicial en el Diari de Girona en data 22 de juny de 2016, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona en data 29 de juny, i a la pàgina web municipal, als efectes que els interessats poguessin presentar les al·legacions que consideressin convenientes.

Tramès l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 7 de març de 2017 es va comunicar a l'Ajuntament l'acord de la Comissió territorial d'Urbanisme, mitjançant el qual s'aprovava definitivament la Modificació Puntual número 15 del POUM al sector de la Rodona, la Solana del Ter i Sant Quintí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, i es supeditava la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i conseqüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Caldrà donar compliment a l'informe emès per la Direcció General de Comerç.

1.2 S'hauran d'incorporar normativament les prescripcions de l'informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments i, si s'escau, ls que resultin de l'informe de la Direcció General de Turisme.

1.3 L'àmbit del Pla especial urbanístic «La Solana» s'haurà de delimitar gràficament i s'hauran de regular normativament els seus paràmetres, d'acord amb allò exposat a l'apartat Valoració.

1.4 Les actuacions previstes, tant en el polígon d'actuació PA 2.09 «La Rodona» com en el Pla especial urbanístic «La Solana» hauran d'assegurar el compliment de les condicions fixades pel Pla Especial Infraestructures Hidrogràfiques Ter Freser, garantint la seva viabilitat i d'acord amb les consideracions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Vist que en data 17 d'abril de 2018, s'ha emès informe favorable de l'arquitecte municipal en relació al Text Refós de la Modificació Puntual número 15 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, sector de la Rodona, Solana del Ter i Sant Quintí, presentat per l'arquitecte senyor Agustí Vilà i Cubí.

La competència per a dictar aquesta resolució li correspon a la majoria absoluta dels membres que de dret formen el Ple Municipal en virtut d'allò establert en els articles 22.2.c) i 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 52.2.c) i 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya;

Disposició

El Ple municipal resol:



**AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL**

6.2.1. Verificar i aprovar el Text Refós de la Modificació Puntual número 15 del POUM de Ripoll, sector de la Rodona, Solana del Ter i Sant Quintí.

6.2.2. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme l'expedient objecte d'aquesta resolució, als efectes que procedeixin, previs els tràmits de rigor, a la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya per a la seva executivitat.

6.2.3. Notificar aquesta resolució als interessats pel seu coneixement i a l'efecte corresponent, fent avinent que es tracta d'un acte de tràmit no susceptible de recurs.

6.2.4. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'alcalde president de Ripoll, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garciaa signar tots i cada un dels documents que siguin necessaris per a dur a terme els anteriors acords.

«..»

I, perquè així consti, expedeixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president de l'ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell García, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

El Secretari

Vist i plau,
L'Alcalde