



**AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL**

**Àrea:** Territori, Sostenibilitat i Empresa

**Expedient:** 06.01.01.2247 9/2017

**Procediment:** MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 21 DEL POUM PA 2.05 LA GRANJA

**CERTIFICAT**

---

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

**CERTIFICICO:** Que l'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària de data 30 d'agost de 2018 va adoptar per unanimitat dels membres assistents (15 dels 17 membres que legalment formen el Ple), l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

**2.1. Aprovació provisional de la modificació puntual número 21 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll "Polígon d'Actuació 2.05 La Granja"**

**Motivació**

D'acord amb el PA 2.05 del POUM "La Granja", la parcel·la edificable resultant queda gravada per unes afectacions que compliquen de manera important la seva viabilitat, de manera que l'existència d'una estació transformadora elèctrica en la parcel·la edificable, l'afectació de la carretera N260a, i el pendent del terreny que fan el sector inviable. L'objectiu d'aquesta modificació és corregir la qualificació urbanística de la zona on es situa l'estació transformadora i alhora redefinir la ubicació actual de la parcel·la edificable per tal de minorar les afectacions actuals i fer més viable qualsevol actuació futura que es pugui desenvolupar.

En data 27 de desembre de 2017, el Ple de l'Ajuntament va adoptar, entre d'altres, l'acord que es transcriu a continuació:

*«Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual número 21 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent al Polígon d'Actuació 2.05 "La Granja"..*

*Segon. Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ripoll, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.*

*Tercer. De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, pel termini d'un any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.*

*Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.*

*Cinquè. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.»*



## AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Sotmès l'expedient a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona 16 de gener de 2018, en el Diari de Girona de data 10 de gener de 2018, al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal, consta que no s'han presentat al·legacions, objeccions, i/o reclamacions. Als efectes en l'expedient consta certificat emès pel secretari amb el vist i plau de l'alcalde.

Pel què afecta als organismes afectats, es va trametre sol·licitud d'informe a Medi Ambient, Transports terrestres i Seguretat Industrial, els quals han emès el corresponent informe d'acord amb les dades següents:

- 16/07/2018: Direcció General d'Infraestructures i de Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.
- 02/02/2018: Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona del serveis territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.
- 09/02/2018: Serveis Territorials a Girona del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

L'informe emès per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat conclou que no existeix oposició a l'aprovació de la modificació puntual, si bé recorda que per a la realització de qualsevol obra o actuació en les zones de protecció de la carretera N-260a cal obtenir autorització preceptiva del Servei Territorial de carreteres de Girona, extrem que no afecta per a realitzar l'aprovació provisional del planejament.

Pel què fa a l'informe de Medi Ambient realitzat per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA), es desprèn que la modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental d'acord amb allò previst en l'article 6.c segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de la mateixa manera que de la tramitació del projecte de modificació no es desprèn que pugui comportar la tramitació sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui afectar a la Xarxa Natura 2000, i en conclusió no s'efectuen consideracions addicionals i la modificació pot prosseguir la seva tramitació urbanística.

En relació a l'informe emès pels serveis territorials a Girona del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya en el sentit favorable amb un seguit de consideracions en relació als establiments AG, dels quals Ripoll no en disposa.

La competència per a l'aprovació d'aquesta resolució correspondrà al Ple Municipal d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, mitjançant l'acord favorable de la majoria absoluta dels membres que de dret formen el plenari, tal i com s'estableix a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

### **Disposició**

El Ple municipal resol:

**2.1.1.** Aprovar provisionalment la modificació puntual número 21 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, referent al Polígon d'Actuació 2.05 "La Granja".



**AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL**

**2.1.2.** Trametre l'expedient de modificació puntual degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

**2.1.3.** Publicar l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert en l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

**2.1.4.** Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

«..»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat a Ripoll per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcaldesa accidental de l'ajuntament de Ripoll, senyora Maria Dolors Vilalta Fossas, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

El Secretari

Vist i plau,  
L'Alcaldesa accidental