



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

Àrea: Territori, Sostenibilitat i Empresa

Expedient: 02.07.1378 1/2018

Procediment: Addenda al conveni amb la Prep 2014 SL del sector El Pla

CERTIFICAT

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

CERTIFICO: Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 31 de juliol de 2018 va adoptar per 10 vots a favor, 4 vots en contra i 1 abstenció dels 17 membres que legalment formen el Ple, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«..»

6.1. Aprovació de l'addenda al conveni amb La Prep 2014 SL del sector El Pla

Motivació

En data 8 d'agost de 2006 es va signar un conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Ripoll i la mercantil PREPARACIÓN TEXTIL, SA, actual La Prep 2014, SL, amb l'objectiu de garantiade comú acord l'execució urbanística del Pla de Millora Urbana 3.01 "El Pla" i facilitar la transformació del sòl, la urbanització d'aquests i l'edificació dels solars resultants.

En data 31 de juliol de 2013 es va signar una modificació al citat conveni urbanístic per tal d'establir el marc jurídic i de col·laboració per a facilitar el desenvolupament del Pla de Millora Urbana 3.01 «El Pla», amb motiu del canvi de les circumstàncies del mercat immobiliari i les noves necessitats municipals, regulant la tramitació de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, la Modificació de la Trama Urbana, el Pla Especial dels rius Ter i Freser, els terminis d'execució del PMU i la concreció de les infraestructures de connexió fixades en el conveni.

En data 27 de juliol i 30 de desembre de 2016 es van signar addendes de modificació de la vigència del conveni de data 31 de juliol de 2013, mitjançant la qual es modificava la vigència del conveni.

Una vegada es va modificar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, havent redactat, aprovat i executat el Pla de millora Urbana, havent modificat la trama urbana, havent redactat, tramitat i aprovat el Pla Especials d'Infraestructures dels rius Ter i Freser, en data 1 de juny de 2017, es va signar una addenda al conveni per tal de definir i concretar les obligacions recollides en l'acord sisè del conveni matriu i l'establiment d'un nou termini de vigència del conveni subscrit en data 31 de juliol de 2013.

Atès que es pretén dur a terme una modificació a dita addenda de comú acord per tal de concretar i modificar les obligacions derivades de la mercantil La Prep 2014, SL, es planteja l'aprovació de l'addenda annexa a aquest document.

La disposició addicional dotzena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que els convenis urbanístics s'hauran de regir per la normativa aplicable en el moment de la seva aprovació, i per tant serà d'aplicació allò establert en els articles 8.3 i 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i pels articles 25, 26 i 120 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, pels articles 11 i 16 del Reial Decret 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl.

La competència i procediment per a l'adopció d'aquesta resolució serà d'aplicació allò establert en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic. La competència per a l'adopció d'aquesta resolució li correspon



AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL

al Ple Municipal, motiu pel qual el conveni adquirirà plena eficàcia en el moment que sigui aprovat pel Ple i s'hagin disposat els tràmits pertinents.

Disposició:

El Ple municipal resol:

6.1.1. Aprovar inicialment l'addenda al conveni de conveni de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, sector Pla de Millora Urbana 3.01 «El Pla», que s'adjunta com a annex a la present resolució.

6.1.2. Disposar la publicació d'aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i a la pàgina web municipal als efectes que durant el termini d'un mes els interessats puguin presentar les al·legacions que considerin convenients, establint que una vegada transcorregut el termini esmentat, en defecte d'al·legacions quedarà aprovada definitivament sense necessitat d'adoptar nou acord.

6.1.3. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'alcalde president de Ripoll, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, per tal de signar tots i cada un dels documents que siguin necessaris per a dur a terme els anteriors acords i de forma expressa per a procedir a signar l'addenda al conveni objecte d'aquesta resolució.

«..»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat per ordre i amb el vist-i-plau de l'Alcalde president de l'Ajuntament de Ripoll, senyor Jordi Munell García, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

Gerard Soldevila Freixa
Secretari

Vist i plau,
Jordi Munell García
Alcalde