



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)



Candidatura Patrimoni  
Mundial UNESCO  
**Portalada de Ripoll**

## **ADDENDA AL CONVENI DE MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RIPOLL – SECTOR PLA DE MILLORA URBANA 3.01 “EL PLA”**

Reunits a Ripoll, el dia

### **PARTS**

**AJUNTAMENT DE RIPOLL**, amb CIF P1715600A i domicili a la plaça de l'Ajuntament número 3 de Ripoll (Girona)

**LA PREP 2014, SA** amb CIF \_\_\_\_\_ i amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_

### **INTERVENEN**

Il·lustríssim senyor **JORDI MUNELL GARCIA**, major d'edat, amb DNI \_\_\_\_\_ lletra \_\_\_\_\_ amb domicili a la plaça de l'Ajuntament número 3 de Ripoll, alcalde president de l'Ajuntament de Ripoll, qui actua en nom i representació de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

\_\_\_\_\_, major d'edat, veïna de Barcelona, amb domicili a \_\_\_\_\_ de Barcelona, proveït de DNI numero \_\_\_\_\_ lletra \_\_\_\_\_ que actua en qualitat d'administradora solidària de la mercantil LA PREP 2014, SA, en virtut del seu nomenament per acord de la Junta General Extraordinària d'Accionistes de data \_\_\_\_\_, i inscrit al Registre Mercantil de Barcelona

A l'efecte, s'adjunta a aquest document còpia compulsada pel secretari de l'Ajuntament de Ripoll de l'escriptura pública de poders suficients per a signar aquest document. En aquest acte, \_\_\_\_\_ declara i assegura que l'apoderament en virtut del qual actua que no ha estat suspès, revocat o modificat, i que la societat que representa subsisteix sense cap tipus de limitació de la seva capacitat. Així mateix declara no trobar-se incurs en cap de les causes de prohibició de contractació amb l'administració establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de la Llei de Contractes del Sector Públic.

### **MANIFESTEN**

1. Que en data 8 d'agost de 2006 es va signar un conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Ripoll i la mercantil PREPARACIÓN TEXTIL, (avui LA PREP 2014, SA), amb l'objectiu de garantir de mutu acord l'execució urbanística del pla de millora urbana 3.01 “El Pla” i facilitar la transformació del sòl, la urbanització d'aquest i l'edificació dels solaris resultats.
2. Que en data 31 de juliol de 2013 es va signar un conveni amb l'objectiu de modificació de l'anterior, per tal d'establir el marc jurídic i de col·laboració per a



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)



Candidatura Patrimoni  
Mundial UNESCO  
**Portalada de Ripoll**

la facilitació del desenvolupament del Pla de Millora Urbana 3.01 "El Pla", amb motiu de les circumstàncies del mercat immobiliari i de les noves necessitats municipals, regulant un seguit d'extrems: (tramitació de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, modificació de la trama urbana, Pla Especial dels rius Ter i Freser, terminis d'execució del Pla de Millora Urbana i concreció de les infraestructures de connexió fixades en el conveni).

3. Aquest conveni ha estat objecte de dues modificacions pel què respecte als terminis establerts en el mateix, concretament per ampliar el termini de vigència.
4. Una vegada havent modificat el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, havent redactat, aprovat i executat el Pla de Millora Urbana, havent modificat la trama urbana, havent redactat, tramitat i aprovat el Pla Especial de Rius Ter i Freser, ambdues en data 1 de juny de 2017 varen signar una addenda per tal de donar compliment i concretar a allò establert en l'acord sisè del conveni, i concretar el termini de vigència recollit en el pacte desè, que fou en data 30 de juny de 2019.
5. Ambdues parts es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest document i subscriuen els següents:

## **ACORDS**

### **Primer. Objecte de l'addenda del conveni**

L'Objecte d'aquesta addenda és la modificació de comú acord de les parts de l'addenda del conveni signat en data 1 de juny de 2017.

### **Segon. Determinació de les obligacions**

Es modifica l'acord segon en el sentit següent:

- a) En relació a la construcció d'un recinte aixopluc d'uns 700 m<sup>2</sup> aproximadament, amb totes les seves instal·lacions dins d'un terreny d'aproximadament 1.500 m<sup>2</sup>, previst per a equipaments i instal·lacions tècniques, es substitueix per la cessió lliure de càrregues i de gravàmens i arrendataris dels immobles següents:
  - Nau Central amb referència cadastral número 3320918DG3732S0001. (NC). Finca registral.
  - Terreny confrontant amb la Nau Central amb referència cadastral número 3320919DG3732S0001. (A2). Finca registral.
- b) La redacció del Pla Especial dels Rius Ter i Freser i la construcció d'una escala de peixos. Es manté d'acord amb allò establert en l'addenda de data 1 de juny de 2017, si bé s'afegeix que consta que aquesta redacció ja es troba executada.



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)



Candidatura Patrimoni  
Mundial UNESCO  
**Portalada de Ripoll**

- c) La cessió a l'Ajuntament de Ripoll de dos habitatges situats a la carretera de Barcelona de Ripoll: (1) Habitatge amb una superfície de 84 m<sup>2</sup> amb referència cadastral número 3320915DG3732S0005RX ubicat a la carretera de Barcelona número 9, escala 1, 2n 1a; (2) Habitatge amb una superfície de 87 m<sup>2</sup> amb referència cadastral número 3320910DG3732S0007UQ ubicat a la carretera de Barcelona número 5, escala 1, 2n 2a. Aquesta obligació consta ja executada en virtut d'escriptura davant de Notari de Barcelona senyora Maria de Rocafiguera Gibert, en data 9 de febrer de 2018, amb número de protocol 234.
- d) La cessió a l'Ajuntament de Ripoll de dos locals rehabilitats estructuralment situats en els antics magatzems dins del sector desenvolupat del PMU 3.01 "El Pla", es modifica en virtut d'aquesta addenda amb la cessió a favor de l'Ajuntament de Ripoll de quatre locals no rehabilitats estructuralment, enlloc de dos locals rehabilitats estructuralment, concretant que els locals seran:
- Local 1 (L1): Referència cadastral 3320921DG3732S0001. Finca registral.
  - Local 2 (L2): Referència cadastral 3320921DG3732S0002. Finca registral
  - Local 3 (L3): Referència cadastral 3320921DG3732S0003. Finca registral
  - Local 4 (L4): Referència cadastral 3320921DG3732S0004. Finca registral.
- e) Cessió de la parcel·la "7d" del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Sector "El Pla" de 497 m<sup>2</sup> de superfície i amb un sostre edificable de 2.087,40 m<sup>2</sup>. Es manté d'acord amb allò establert en l'acord de data 1 de juny de 2017. Referència cadastral 3320925DG3732S0001 (T2) Finca registral.

### Tercer. Impost de Béns Immobles

Es fa constar de forma expressa que els imports de l'Impost de Béns Immobles corresponent a l'exercici 2018 dels diferents immobles que consten com a propietaris la mercantil ubicats en el sector del Pla són els següents:

Referència cadastral	Propietari	M <sup>2</sup>	Parcel·la	Localització mapa	Valor Cadastral
3320917 DG3732S 0001	L Prep 2014	661 m <sup>2</sup>	Annex 1	A1	
3320918 DG3732S 0001	L Prep 2014	3854 m <sup>2</sup>	nau central	NC	
3320919 DG3732S 0001	L Prep 2014	1191 m <sup>2</sup>	Annex 2	A2	
3320920 DG3732S 0001	L Prep 2014	2308 m <sup>2</sup>	Terreny 1	T1	
3320921 DG3732S 0001	L Prep 2014	177 m <sup>2</sup>	Local 1	L1	
3320921 DG3732S 0002	L Prep 2014	185 m <sup>2</sup>	Local 2	L2	
3320921 DG3732S 0003	L Prep 2014	125 m <sup>2</sup>	Local 3	L3	
3320921 DG3732S 0004	L Prep 2014	136 m <sup>2</sup>	Local 4	L4	
3320921 DG3732S 0005	L Prep 2014	157 m <sup>2</sup>	Local 5	L5	
3320921 DG3732S 0006	L Prep 2014	179 m <sup>2</sup>	Local 6	L6	





AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)



Candidatura Patrimoni  
Mundial UNESCO  
**Portalada de Ripoll**

segons requeriment recaigut en l'expedient UDPH2018002185; les tasques assumides inclouen les actuacions de protecció front avingudes que siguin necessàries amb caràcter immediat, o qualsevol altra que pugui ser exigida per l'esmentada Agència en relació amb aquest col·lector segons requeriment de data 13 d'abril de 2018 dictat a l'expedient UDPH2015000832, garantint la total indemnitat de LA PREP 2014, S.A.

#### **Sisè. Vigència de l'addenda**

La signatura d'aquesta addenda no modifica la vigència de l'anterior.

La cessió de la totalitat de finques detallades en l'acord segon s'haurà d'atorgar davant de Notari per part de la propietat a favor de l'Ajuntament de Ripoll per tot abans del dia 31 d'octubre de 2018.

En tot allò no previst en aquest document serà d'aplicació el conveni signat en data 31 de juliol de 2013.

#### **Setè. Eficàcia de les addendes**

L'eficàcia dels acords adoptats en aquesta addenda restarà supeditada a l'aprovació per part del Ple Municipal de l'Ajuntament de Ripoll.

I perquè així consti, ambdues parts signen aquest document per duplicat exemplar i a un sol efecte en la data i en el lloc indicats en l'encapçalament.