



AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL
(Ripollès)



Candidatura Patrimoni
Mundial UNESCO
Portalada de Ripoll

A Ripoll, a x de xxx de 2017

REUNITS:

D'una part, el Sr. Jordi Munell i Garcia actuant com Alcalde de l'Ajuntament de Ripoll amb NIF 43.625.796-V

I d'altra, el Sr. xxxx, amb domicili a Ripoll, al carrer xxxx de Ripoll i NIF xxxx.

MANIFESTEN:

1. Que el Sr. xxxés propietari per justos i legítims títols d'un local, situat al núm. x de la plaça xxxxx que disposa d'un aparador que dóna a l'esmentat carrer.
2. Que l'Àrea de Projectió Econòmica de l'Ajuntament de Ripoll, està portant a terme el Projecte "Un local: un negoci" amb l'objectiu de desenvolupar la recuperació comercial de la zona del Barri Vell mitjançant l'ús d'aparadors buits. L'Ajuntament té la intenció de millorar l'imatge dels aparadors com a futur punt de negoci, a través d'una campanya que tindrà com a objectiu fomentar el lloguer dels locals buits i dinamitzar l'activitat econòmica al centre.
3. Que reconeixent-se mútuament capacitat legal per atorgar el present conveni, en compliment de l'acord adoptat en sessió celebrada el dia 8 de febrer de 2016.

CONVENEN:

PRIMER.- El Sr. xxxx en endavant la propietat, cedeix a l'Ajuntament de Ripoll, l'ús de l'aparador situat al local situat al núm. xx de la plaça xxxxx. Aquest local podrà ser cedit mitjançant conveni a un comerciant per a l'exposició de productes vinculats a la seva activitat.

SEGON.- El comerciant tindrà garantit un termini mínim de dos mesos, però pot variar en funció de les actuacions necessàries que es facin al local, i a partir d'aquesta data es prorrogarà automàticament per mensualitats, sempre i quan per qualsevol de les parts no es comuniqui expressament, la voluntat de rescindir el present conveni, o bé que el propietari tingui un llogater pel local.

L'Ajuntament de Ripoll podrà donar per resolt el conveni en qualsevol moment, notificant-ho a la propietat.

TERCER.- La cessió objecte d'aquest conveni es realitza en el marc de la política de promoció econòmica i dinamització comercial del Barri Vell.



AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL
(Ripollès)



Candidatura Patrimoni
Mundial UNESCO
Portalada de Ripoll

QUART.- L'Ajuntament es farà càrrec de les adequacions del local per al projecte i de les despeses d'alta que ocasioni el subministrament dels serveis existents (llum). Per tal d'adequar-lo a l'ús a què es pretén destinar-lo, a la signatura d'aquest conveni es faculta expressament a l'Ajuntament a la realització de les següents obres, entre d'altres que puguin ser necessàries: millores mínimes, adequació de l'espai, instal·lació de nous serveis – llum).

Es valorarà prèviament a l'acceptació del local el seu estat, prioritzant els locals amb inversions mínimes, l'Ajuntament no assumirà despeses de reformes substancials.

CINQUÈ.- La conservació del local objecte d'aquest conveni i els consums anirà a càrrec dels comerciants.

SISÈ.- La propietat autoritza a l'Ajuntament de Ripoll a cedir l'ús d'aquest aparador a comerciants per a l'exposició, en el marc de la política de promoció econòmica de dinamització comercial del Barri Vell. La propietat s'obliga a contractar una pòlissa d'assegurança per garantir, en cas de sinistre, el valor del local i la responsabilitat civil que es puguin causar a la propietat i a tercers.

SETÈ.- En acabar el conveni, l'Ajuntament entregarà el local en bon estat de conservació i les reparacions dels desperfectes que s'hagin produït aniran a compte seu.

VUITÈ.- L'Ajuntament paral·lelament iniciarà una campanya per facilitar el lloguer assequible a nous emprenedors d'activitat al Barri Vell, i els locals inclosos en la campanya podran formar part de la borsa de lloguer de locals. En aquest sentit la propietat determina que el preu establert pel lloguer mensual del local és de xxxx €.

NOVÈ.- Seran causes d'extinció d'aquest conveni: l'acord mutu dels signants; la impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de l'execució de les actuacions previstes o l'incompliment greu o manifest de les clàusules del present conveni.

DESE.- Aquelles qüestions que sorgeixen i no hi estiguin expressament contemplades o les discrepàncies en la interpretació del conveni es resoldran de mutu acord entre les parts i, en cas de discrepància, per decisió de la regidoria competent.

En senyal de conformitat ambdues parts signen el present conveni, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data esmentats en l'encapçalament.