



AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL
(Ripollès)



Candidatura Patrimoni
Mundial UNESCO
Portalada de Ripoll

A Ripoll, xxxxx

REUNITS:

D'una part, el Sr., Alcalde / Regidor de de l'Ajuntament de Ripoll amb NIF....

I d'altra, el Sr., amb domicili a Ripoll, al carrer.... i NIF.....

MANIFESTEN:

1. Que el Sr. / Sra. es titular de l'establiment....., situat al núm. del carrer, dedicat a l'activitat de xxxxxxxxxxxxxxxx
2. Que han estat informats i assabentats de la campanya realitzada per l'Àrea de Projectió Econòmica de l'Ajuntament de Ripoll, "Un local: Un negoci" amb l'objectiu de desenvolupar la recuperació comercial de la zona del Barri Vell mitjançant l'ús d'aparadors buits, que es pretenen cedir a comerciants de Ripoll per promocionar el sector, i millorar la imatge del centre vila.
3. Que reconeixent-se mútuament capacitat legal per atorgar el present conveni, en compliment de l'acord adoptat en sessió celebrada el dia....

CONVENEN:

PRIMER.- Que en el marc de l'esmentada campanya, l'Ajuntament de Ripoll cedeix al Sr....., l'ús de l'aparador situat al local situat al núm. del carrer La cessió d'ús té com a finalitat la mostra de productes comercials, sense que es pugui exercir cap més activitat.

SEGON.- El comerciant tindrà garantit un termini de xxxx i a partir d'aquesta data es prorrogarà automàticament per mensualitats, sempre i quan per qualsevol de les parts no es comuniqui expressament, la voluntat de rescindir el present conveni, o bé que el propietari tingui un llogater pel local.

TERCER.- La cessió objecte d'aquest conveni es realitza en el marc de la política de promoció econòmica i dinamització comercial del Barri Vell, i tindrà com a objectiu la promoció i difusió de l'activitat comercial, posar en valor locals tancats al barri vell, per regenerar l'activitat econòmica i dinamitzar econòmica i socialment del centre.



AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL
(Ripollès)



Candidatura Patrimoni
Mundial UNESCO
Portalada de Ripoll

QUART.- L'Ajuntament es compromet a:

1. Coordinar i controlar la utilització dels espais
2. Realitzar les adequacions mínimes necessàries per la utilització del local
3. Responsabilitzar-se davant del propietari del bon ús del local cedit al comerciant.
4. Promocionar i donar suport tècnic als comerciants acollits a la campanya.

CINQUÈ.- El comerciant que s'acollí a la campanya tindrà que acomplir amb les següents normes d'utilització:

1. Utilitzar el local única i exclusivament com a mostra dels seus productes, sense que en cap moment pugui vendre, ni realitzar cap activitat al local. No es podran posar els preus de venda dels productes.
2. Assumir els costos derivats de la llum durant el període del conveni.
3. Fer bon ús de les instal·lacions i deixar el local en el mateix estat en que se li va entregar. Si durant el seu ús observa alguna incidència haurà d'informar a l'ajuntament.
4. Mantenir l'aparador en les millors condicions i corregir les deficiències que els serveis municipals li puguin manifestar.
5. Mantenir els aparadors amb llum fins l'horari d'obertura d'establiments, i els caps de setmana.
6. Si el comerciant vol contractar una assegurança que cobreixi el valor dels elements de la mostra, aquesta anirà al seu càrrec.
7. Deixar l'espai quan li sigui notificat
8. Sol·licitar les claus del local a l'àrea de Projecció Econòmica cada vegada que vulgui fer canvi de l'aparador.

SISÈ.- L'Ajuntament es reserva el dret de modificar aquesta normativa en funció de les necessitats, mancances i/o omissions que es puguin presentar en el funcionament del local.

SETÈ.- La vigència d'aquest contracte és de xxxxxx mesos. El període s'iniciarà el..... , una vegada finalitzat aquest termini es podrà prorrogar mes a mes.

En acabar el conveni, l'Ajuntament entregarà el local en bon estat de conservació i les reparacions dels desperfectes que s'hagin produït aniran a compte seu.

VUITÈ.- Seran causes d'extinció d'aquest conveni: l'acord mutu dels signants; la impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de l'execució de les actuacions previstes o l'incompliment greu o manifest de les clàusules del present conveni.



AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL
(Ripollès)



Candidatura Patrimoni
Mundial UNESCO
Portalada de Ripoll

NOVÈ.- Aquelles qüestions que sorgeixen i no hi estiguin expressament contemplades o les discrepàncies en la interpretació del conveni es resoldran de mutu acord entre les parts i, en cas de discrepància, per decisió de la regidoria competent.

En senyal de conformitat ambdues parts signen el present conveni, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data esmentats en l'encapçalament.