



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)



Candidatura Patrimoni  
Mundial UNESCO  
**Portalada de Ripoll**

### CONDICIONS I NORMES D'ÚS DELS HORTS MUNICIPALS DE CAL DÉU:

La llicència temporal d'ús de la parcel·la adjudicada a través del "Plec de condicions administratives que regulen l'atorgament de llicències per a l'ocupació i ús temporal de parcel·les dels horts municipals a Cal Déu" està subjecte a complir amb les condicions i obligacions de l'usuari que es descriuen a continuació:

Obligacions dels adjudicataris:

1. Les parcel·les assignades segons el sorteig no es poden canviar entre els usuaris dels horts. Tampoc està permesa la cessió, préstec o arrendament de l'hort a tercers. L'adjudicatari ha de treballar personalment el seu hort, excepte en casos de força major o de l'ajuda entre els hortolans.
2. L'adjudicatari només podrà executar el seu treball dins de la parcel·la adjudicada, delimitada per les fites. Les fites no es podran moure per cap motiu, quedant expressament prohibida l'activitat a qualsevol altre part.
3. No es permet a l'usuari la realització de cap classe d'obra, i en concret està prohibida la instal·lació de cap tipus de tanca o separació, així com la construcció de nous elements o alteració dels existents.
4. S'ha de mantenir en perfecte estat de conservació tots els elements de la instal·lació, tant la parcel·la pròpia com els espais comunitaris, el magatzem d'eines, les eines comunitàries, el sistema de rec i els accessos.
5. És condició indispensable per gaudir de les llicències temporals d'us dels horts, el mantenir una actitud de respecte envers els altres usuaris i no produir amb la seva activitat molèsties o males olors.
6. L'adjudicatari es compromet a dipositar correctament totes les deixalles que generi dins els contenidor de recollida selectiva més propers als horts. Cal respectar els criteris municipals pel què fa la recollida selectiva dels diferents residus.
7. Pel què fa a les restes vegetals, la Comissió gestora dels horts designarà una zona comunitària dels horts destinada al compostatge i els usuaris podran fer-ne ús i coordinar-se per la gestió de la pila. Està prohibit fer una pila de residus verds a qualsevol altre lloc. Els residus verds que no s'utilitzin per compost cal portar-los a la deixalleria per a la seva correcta gestió.
8. És obligatori l'ús de la canya natural o material vegetal com a únic aspre permès. No es permet l'ús d'altres materials com per exemple les varetes de ferro. La Comissió gestora dels horts designarà un lloc comunitari per a l'emmagatzematge de les canyes.
9. Està prohibida l'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, tant dins com fora la parcel·la, així com l'aportació de qualsevol tipus d'objecte o material



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)



Candidatura Patrimoni  
Mundial UNESCO  
**Portalada de Ripoll**

penjant (plàstics, bidons, cd, materials d'obres, etc.) susceptible d'alterar l'estètica del lloc. Només es permet com a úniques excepcions:

- a. L'acumulació ordenada de residus vegetals per realitzar compostatge en el lloc expressament designat per la Comissió gestora dels horts.
- b. L'acumulació ordenada de les canyes naturals en el lloc expressament designat per la Comissió gestora dels horts.
- c. La Comissió de gestora dels horts determinarà el tipus de material homogeni que es permetrà exclusivament com element de pas per dins la parcel·la.

10. Pel bon ús de les parcel·les és imprescindible el compromís amb les bones pràctiques agrícoles i, en especial,:

- a. Està prohibit l'ús de productes fitosanitaris i adobs químics.
- b. Cal utilitzar espècies pròpies de l'horta, prioritzant l'ús de varietats locals més adaptades a les condicions locals i no utilitzar transgènics.
- c. Cal haver rebut o rebre una formació en horticultura ecològica dins el primer any de la concessió. L'Ajuntament organitzarà cursos perquè els adjudicataris puguin rebre aquest tipus de formació.
- d. Conrear l'hort seguint els criteris de l'horticultura ecològica o biodinàmica.
- e. Practicar el compostatge casolà a la zona específica dels horts habilitada per aquest ús.

11. Està prohibida la plantació i el cultiu de:

- a. Plantes no aptes pel consum humà (excepte plantes de jardí ocupant un màxim del 20% de la parcel·la).
- b. Plantes psicotròpiques i plantes il·legals.
- c. Qualsevol espècie vegetal que pugui envair o fer ombra a les parcel·les veïnes (arbres i arbustos)

12. Està prohibida la comercialització dels productes obtinguts en el conreu de les parcel·les. Aquests són exclusivament per consum propi.

13. L'usuari està obligat a fer un correcte ús de l'aigua i dels elements de reg:

- a. Connectar la bomba només quan es necessiti aigua per regar les parcel·les. L'últim usuari del dia que abandoni la zona dels horts s'haurà d'encarregar de tancar la clau de pas de l'aigua.
- b. Mantenir en bon estat tots els elements del rec, tant els comuns com els de cada parcel·la.
- c. Els elements del rec pertanyen als horts i no es poden extreure.
- d. No utilitzar cap més font d'aigua a menys que l'Ajuntament ho autoritzi.
- e. L'aigua dels dipòsits generals és d'ús exclusiu pel rec dels horts i zones vegetals comunes. No és per consum humà. Queden prohibits altres usos de l'aigua, excepte autorització expressa de l'Ajuntament.
- f. Està prohibida la instal·lació o ús de bidons o dipòsits per acumular aigua.
- g. En cas de Decret de sequera al municipi s'haurà de complir el que dicti el decret.

14. El magatzem i les eines per treballar els horts és comú i cal respectar-lo i fer-ne un bon ús.

- a. Les eines comunitàries porten un distintiu. Cal establir torns entre els hortolans per utilitzar-les. S'han d'utilitzar aquestes eines



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)



Candidatura Patrimoni  
Mundial UNESCO  
**Portalada de Ripoll**

comunes o portar-se les pròpies.

b. El magatzem per les eines també és d'ús comú per tots els adjudicataris. Cal respectar aquest espai mantenint-lo net i endreçat.

c. No es pot fer ús personal del magatzem ni guardar-hi res a nivell particular.

d. Qualsevol desperfecte ocasionat a les eines comunitàries o en el magatzem s'ha de comunicar a l'Ajuntament.

15. En el recinte dels horts comunitaris no és permesa a tinença o cria de cap tipus d'animal. En cas d'anar acompanyat de gossos cal que estiguin ben lligats per no molestar a la resta d'usuaris ni perjudicar els conreus dels veïns. En cap cas no podran estar a l'hort sense la presència de l'adjudicatari.

16. Està prohibit alterar i conrear els camins entre les parcel·les.

17. No és permesa la caça o captura d'ocells, ni la tala d'arbres, ni l'eliminació de les espècies vegetals de les zones comunes o de les parcel·les dels altres adjudicataris. Està prohibida qualsevol activitat susceptible de molestar o perjudicar les espècies animals o vegetals existents.

18. No és permès fer cap tipus de crema ni foc, ni dins la parcel·la ni a l'entorn. Tampoc està permès fer barbacoes.

19. No és permès passar la nit a l'àrea dels horts ni fer-ho servir com a domicili.

20. No està permès circular o estacionar vehicles dins la zona dels horts (excepte amb l'autorització expressa de la Comissió gestora dels horts de Cal Déu), excepte les eines agrícoles de motor.

21. Quan l'usuari marxi dels horts s'haurà d'assegurar que la porta del magatzem està tancada amb clau i, si s'escau, caldrà que tanqui els accessos generals.

22. L'adjudicatari està obligat a fer-se càrrec de les despeses del manteniment i del conreu de la seva pròpia parcel·la. També està obligat a satisfer anualment la taxa municipal que l'Ajuntament estableix (inicialment 50 Euros, més el cost proporcional de l'assegurança de responsabilitat civil contractada per l'ajuntament), a les ordenances fiscals municipals, en concepte de despeses per al manteniment i la conservació de les condicions d'ús dels horts i les seves instal·lacions.

23. Els usuaris estan obligats a fer el pagament d'una fiança de 50 Euros com a requisit previ al lliurament de la llicència d'ús de la parcel·la i les claus dels magatzem. L'import d'aquesta fiança serà restituit a l'adjudicatari quan el termini de llicència d'ús s'hagi exhaurit i s'hagi comprovat l'estat correcte de les instal·lacions i l'usuari hagi retornat les claus.



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)



Candidatura Patrimoni  
Mundial UNESCO  
**Portalada de Ripoll**

24. L'adjudicatari respondrà, assumint el pagament de les despeses que se'n derivin, dels seus actes personals i dels que puguin realitzar els acompanyants als quals permeti l'accés a la

parcel·la, i que suposin danys a les instal·lacions comunes o privades o representin infracció d'aquesta normativa. A tal efecte

pagarà la part proporcional de la pòlissa de responsabilitat civil contractada per l'ajuntament, que possibiliti la cobertura dels costos que es puguin originar.

25. Cap usuari podrà deixar la seva parcel·la sense treballar. En cas d'impossibilitat, aquesta s'haurà de comunicar a l'Ajuntament per valorar l'autorització d'una ajuda per part d'una altra persona. En cas de deixar l'hort descuidat més de tres mesos o denegar l'autorització d'ajuda, la llicència d'ús caducarà i la parcel·la tornarà a ser adjudicada de nou.

26. L'adjudicatari es compromet a seguir les indicacions que imparteixi el servei de medi ambient de l'Ajuntament de Ripoll, respecte al correcte ús i bon funcionament dels horts. Els usuaris també hauran d'avisar al servei de medi ambient de qualsevol dany o incidència que detecti a les instal·lacions i a la zona d'horts.

27. Els adjudicataris estant obligats a facilitar l'entrada als horts a grups escolars, sota la direcció de monitors, per conèixer els treballs agrícoles.

28. Amb la finalitat de facilitar la conservació i millora de les instal·lacions tant individuals com col·lectives, els usuaris dels horts podran constituir una associació en un termini màxim de tres mesos des de la data d'atorgament de les parcel·les, i rebran de l'Ajuntament l'assessorament i tramitació necessària per la constitució de l'associació. Independentment de la constitució de l'associació, els adjudicataris hauran d'escollir dos representant per exercir com a interlocutors amb l'Ajuntament i formar part de la Comissió gestora dels horts de Cal Déu i com a coordinadors de les tasques comunes (compostatge casolà, manteniment de camins, manteniment de les zones comunitàries i de descans, etc.).

29. En cap cas els usuaris tindran cap dret a una indemnització sota cap concepte. L'Ajuntament de Ripoll podrà revocar la llicència d'ús abans del termini establert a la llicència per a causes majors o per l'obligació d'aplicar a la zona les determinacions que imposa el planejament urbanístic.

L'incompliment d'alguna d'aquestes obligacions serà objecte de revocació de la llicència d'ús mitjançant un procediment assimilat al de naturalesa sancionadora i on es preveurà en tot cas i com a

tràmit indispensable abans d'adoptar la resolució de revocació l'audiència del titular de la llicència.

Règim específic de les entitats

Se cedeixen parcel·les a entitats com a objectiu pedagògic, terapèutic o social. Per tant, aquestes parcel·les podran ser treballades per més d'una persona, però no se'n podran fer divisions ni nous passadissos.



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)



Candidatura Patrimoni  
Mundial UNESCO  
**Portalada de Ripoll**

Les entitats tindran un programa anual que servirà per la formació i divulgació dels treballs a l'horta. Cada any caldrà presentar una memòria que serà avaluada per l'Ajuntament. Les entitats també han de complir amb aquesta normativa. Comissió de gestió dels horts municipals

L'Ajuntament crearà una Comissió gestora dels horts de Cal Déu. Estarà integrada per:

- a) El regidor o regidora de Medi Ambient o persona que delegui.
- b) Un tècnic o tècnica de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Ripoll.
- c) Dos representants dels hortolans adjudicataris.
- d) Un representat de les associacions i/o entitats adjudicatàries.

Les seves funcions seran:

- Vetllar per l'ús adequat dels horts, podent efectuar les inspeccions que es creguin convenients.
- Proposar a l'òrgan municipal competent (alcaldia) la revocació de les llicències d'autorització d'ús.
- En cas de renúncia, caducitat o revocació, farà la proposta d'adjudicació de les parcel·les.
- Resoldre problemàtiques que no estiguin contemplades en la normativa i fer propostes de millora.
- Impulsar el foment de l'agricultura ecològica i l'ús responsable de l'aigua entre els hortolans.

De no presentar-se al·legacions, objeccions, i/o reclamacions s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'adoptar nou acord.

Ripoll, 4 de gener de 2010