

CONVENI URBANÍSTIC

MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RIPOLL SECTOR DEL PLA DE MILLORA URBANA 3.01 "EL PLA"

Reunits a Ripoll, el dia 31 de juliol de 2013.

PARTS

AJUNTAMENT DE RIPOLL amb CIF 1715600A i domicili a la plaça de
l'Ajuntament número 3 de Ripoll (Girona)

PREPARACIÓ TEXTIL, SA amb CIF i domicili fiscal i a efectes de
notificacions a


INTERVENEN

Il·lustríssim senyor **JORDI MUNELL GARCIA**, major d'edat, amb DNI
43625796 lletra V amb domicili a la plaça de l'Ajuntament número 3 de Ripoll,
alcalde president de l'Ajuntament de Ripoll, qui actua en nom i representació de
l'Ajuntament, d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril,
reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu
2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de
Règim Local de Catalunya, i facultat per a signar aquest document en virtut de
l'acord del plenari de data 30 de juliol de 2013, assistit en aplicació de l'article
2 del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, règim jurídic dels funcionaris
de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional, pel secretari
general de l'Ajuntament de Ripoll, senyor Lluís Muñoz i Lloret, qui en aplicació
de l'apartat h) de dit precepte autoritza aquest document. A l'efecte, s'adjunta
certificat de l'acord del plenari com a annex d'aquesta addenda.

Senyor **Jaime Teulé Vidal**, major d'edat, casat, veí de Barcelona, amb domicili al carrer Viladomat 184, 7-1 A de Barcelona, proveït de DNI numero 37250943 lletra M que actua en qualitat d'administrador de la mercantil PREPARACIÓN TEXTIL, SA, en virtut del seu nomenament per acord de la Junta General Ordinària d'Accionistes de data 26 de febrer de 2010 i inscrit al Registre Mercantil de Barcelona amb data 9 d'abril de 2010, al Volum 28718, Foli 143, Full B-91231. A l'efecte, s'adjunta a aquest document còpia compulsada pel secretari de l'Ajuntament de Ripoll del seu nomenament com a administrador. En aquest acte, el senyor Teulé declara i assegura que l'apoderament en virtut del qual actua que no ha estat suspès, revocat o modificat, i que la societat que representa subsisteix sense cap tipus de limitació de la seva capacitat. Així mateix declara no trobar-se incurs en cap de les causes de prohibició de contractació amb l'administració establertes en l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

MANIFESTEN

1. Que en data 8 d'agost de 2006 es va signar un conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Ripoll i la mercantil PREPARACION TEXTIL S.A, amb l'objectiu de garantir de mutu acord l'execució urbanística del pla de millora urbana 3.01 "El Pla" i facilitar la transformació del sòl, la urbanització d'aquest i l'edificació dels solars resultants. La propietat dels terrenys i les edificacions incloses en el PMU és de la mercantil PREPARACIÓN TEXTIL, SA.
2. En el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 25 de juliol de 2008 es va publicar l'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, en el qual preveu el Pla de Millora Urbana 3.01 "El Pla".
3. Les circumstàncies que motivaren en el seu dia la signatura del conveni urbanístic, esmentat amb anterioritat, han variat substancialment. En efecte, el mercat immobiliari dels últims anys ha patit una crisi important implicant la



Teulé Vidal

Teulé

necessitat de modificar diversos extrems contemplats en el conveni esmentat, amb la finalitat de poder desenvolupar el planejament derivat.

4.- Ambdues parts consideren que per tal de facilitar el desenvolupament del planejament derivat és necessari redefinir els usos i l'àmbit, motiu pel qual es considera pertinent modificar el conveni signat entre ambdues parts, i per això, les parts que compareixen, reconeixent-se mútuament i recíprocament la capacitat legal necessària per obligar-se lliurement, acorden subscriure aquesta ADDENDA al conveni signat en data 8 d'agost de 2006, sobre la base dels següents,

ACORDS

Primer. Objecte de l'addenda del conveni

L'objecte d'aquesta addenda és la modificació del conveni de data 8 d'agost de 2006 així com establir el marc jurídic i de col·laboració per a la facilitació del desenvolupament del Pla de Millora Urbana 3.01 "El Pla" amb motiu del canvi de les circumstàncies del mercat immobiliari i de les noves necessitats municipals. En concret, aquesta addenda regularà els extrems següents:

- Tramitació de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll.
- Modificació de la trama urbana.
- Pla Especial dels rius Ter i Freser.
- Terminis d'execució del Pla de Millora Urbana
- Concreció de les infraestructures de connexió fixades en el conveni.

Segon. Tramitació de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll



Handwritten signature in blue ink, likely of a council member or official, written vertically along the left margin.

L'Ajuntament de Ripoll s'obliga a tramitar d'acord amb el Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll per tal de facilitar el desenvolupament del planejament derivat.

Ambdues parts estipulen que la definició de l'àmbit haurà de respectar els paràmetres, següents:

a) Respecte a la modificació puntual del POUM. La superfície total de l'àmbit es manté respecte la del POUM vigent i serà de 74.358,81 m². Es marca un índex d'edificabilitat de 0,5182 m²/m² que genera un sostre màxim de 38.532,97 m². Correspon a sòl privat 19.626'45 m². El sòl públic ocuparà 54.732'97m².

b) Respecte al Pla de Millora Urbana 3.01 "El Pla". La superfície total de l'àmbit serà de 55.464,50 m². Es marca un índex d'edificabilitat de 0,6947 m²/m² que generarà un sostre màxim de 38.532,97 m². El sostre màxim residencial serà de 20.664,35 m². La resta es destinarà a zona d'activitats econòmiques i tindrà un sostre màxim de 15.530,45 m², i a una altra d'equipaments i instal·lacions tècniques amb un sostre màxim de 2.338,17 m². El sòl privat tindrà una superfície de 19.626,45 m². El sòl públic ocuparà 35.673,80 m². Es permetrà la construcció d'un màxim de 189 habitatges.

c) Es garantirà en tot cas l'equilibri entre els beneficis i càrregues, tal i com disposa l'article 93 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament de Ripoll s'obliga en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització del termini d'informació pública, a resoldre, si s'escau, les alegacions, objeccions i/o reclamacions que es pugui presentar, i a aprovar provisionalment el document de modificació de planejament als efectes de ser

Logo of the Ripoll City Council (Ajuntament de Ripoll) featuring a shield with a crown and a sun. A large blue handwritten signature is written vertically over the logo and extends down the page.

tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

Tercer. Modificació de la trama urbana.

Ambdues parts consideren que la modificació puntual del planejament general ha d'incloure una modificació de la trama urbana a fi d'incloure l' àmbit definit en l'anterior acord, per tal de poder dotar a aquest sector de la possibilitat d'implantar establiments comercials. En aquest sentit, la mercantil ha inclòs en la proposta de modificació del planejament general la modificació de la trama urbana, i una memòria justificativa del canvi proposat.

Quart. Obligacions específiques.

Ambdues parts són coneixedores de que l'aprovació definitiva del document de modificació puntual del planejament correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona tal i com estableix l'article 80 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Aprovada la modificació puntual del POUM i publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, adquirint condició d'executivitat de la modificació, la mercantil PREPARACIÓN TEXTIL, SA s'obliga a desenvolupar-la de forma immediata. Per donar compliment a aquesta obligació s'estableixen els terminis i les obligacions següents:

- En el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de publicació de la modificació puntual del planejament, la mercantil presentarà en el registre general de l'Ajuntament de Ripoll el document del planejament derivat per a la seva aprovació inicial per part de la Corporació. A l'efecte, l'Ajuntament tramitarà el planejament derivat d'acord amb la legislació urbanística vigent.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- En el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de publicació de la modificació puntual del planejament, la mercantil s'obliga a presentar en el registre general de l'Ajuntament de Ripoll el projecte d'urbanització.
- Les obres d'urbanització s'executaran en una sola fase. Aquestes hauran d'estar acabades en el termini de 15 mesos des de l'obtenció de la llicència d'obres d'urbanització..

Cinquè. Pla Especial dels rius Ter i Freser.

La mercantil Preparación Textil, SA presenta conjuntament amb la Modificació Puntual del POUM, en el registre general d'entrades i sortides de l'Ajuntament de Ripoll, el Pla Especial dels rius Ter i Freser, per tal de donar compliment a la imposició de l'Agència Catalana de l'Aigua pel desenvolupament urbanístic del municipi. En aquest sentit, l'Ajuntament de Ripoll s'obliga a tramitar-lo de forma paral·lela amb la modificació puntual del planejament.

El desenvolupament urbanístic del sector objecte de l'addenda recollirà les conclusions del Pla Especial de rius Ter i Freser.

Sisè. Concreció de les infraestructures de connexió fixades en el conveni.

Els articles 43 i 44 del Decret Legislatiu 1/2010 amb la nova redacció de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, estableixen el deure de cessió de sòl amb aprofitament en sòl urbà no consolidat i els deures dels propietaris d'aquest sòl.

Així, d'acord amb l'art. 43 han de cedir gratuïtament a l'administració actuant el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sectors subjecte al pla de millora urbana, i d'acord amb l'art. 44 han de cedir a l'ajuntament, obligatòria i gratuïtament, tot el sòl reservat pel planejament urbanístic per als sistemes



Handwritten signature in blue ink, partially overlapping the logo.

Handwritten signature in blue ink, located at the bottom left of the page.

urbanístics locals, així com costejar i, si s'escau, executar i cedir a l'ajuntament totes les obres d'urbanització previstes en l'actuació, com també les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis i les d'ampliació i reforçament de les existents fora de l'actuació que aquesta demani per les dimensions i les característiques específiques.

En aquest sentit, i atesa la impossibilitat d'executar el pont de connexió entre els eixamples de la Carretera de Barcelona i Estació, travessant el riu Ter que es preveia en el conveni signat degut a l'existència de l'actual sistema ferroviari, s'acorda que la mercantil PREPARACIÓN TEXTIL, SA contribuirà amb una quantitat màxima de fins a un milió set-cents cinquanta-mil (1.750.000) euros per: a) la redacció, direcció i execució de les construccions dels equipaments i/o infraestructures que l'Ajuntament de Ripoll consideri necessaris dins d'un terreny d'aproximadament 1.500m² previst per a equipaments i instal·lacions tècniques, el projecte del qual redactarà l'arquitecte que designi la Propietat; i, b) per a la redacció del Pla Especial dels Rius Ter i Freser.

La redacció, direcció i execució de les construccions dels equipaments i infraestructures es realitzarà sota els principis d'austeritat i eficiència.

La concreció de dites infraestructures i/o equipaments es farà prèviament a la presentació del Pla de Millora Urbana, en el qual es reflectiran les mateixes.

Setè. Mesures de foment local

La propietat, en igualtat de condicions tècniques i econòmiques, contractarà a tècnics, constructors i industrials locals per a la redacció, direcció i execució dels estudis, treballs tècnics i obres necessàries per al desenvolupament del sector objecte d'aquest conveni.

Vuitè. Despeses de redacció



Handwritten signature in blue ink, likely of a representative of the Ayuntamiento de Ripoll.

Handwritten signature in blue ink, likely of a representative of the Propietat.

Les despeses derivades de la redacció de la modificació puntual del planejament general, dels planejaments derivats de desenvolupament, aniran a càrrec únicament i exclusivament de la mercantil PREPARACIÓN TEXTIL, SA.

Novè. Transmissió de la propietat

En el cas que es procedeixi a transmetre els terrenys i construccions objecte de la present addenda i conveni, la mercantil s'obliga a comunicar-ho a l'Ajuntament i a fer constar en el corresponent document de transmissió l'existència del conveni i d'aquesta addenda, sigui en document públic o privat, als efectes de la subrogació en els drets i obligacions del nou adquirent. A aquest efecte, i de conformitat amb allò que es disposa en la llei urbanística i hipotecària en vigor, l'Ajuntament podrà exigir l'anotació i inscripció de la present addenda en el Registre de la Propietat.

Les despeses notarials i registrals derivades del compliment de les obligacions d'aquesta addenda aniran a càrrec de la propietat dels terrenys, o sigui, de la mercantil PREPARACIÓN TEXTIL, SA.

Desè. Vigència de l'addenda.

La vigència d'aquesta addenda serà d'un màxim de tres anys.

Onzè. Naturalesa jurídica del conveni

Aquest conveni estarà sotmès a la tramitació reglamentària prevista per la normativa vigent i s'integrarà a la documentació de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll número 8 referent al sector del Pla.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Les parts s'obliguen a formalitzar els documents que siguin necessaris per tal de fer efectiu tot allò pactat en aquest conveni, i en concret, en compliment de la prescripció establerta en l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat del present conveni: l'acord de la seva aprovació es publicarà dins del mes següent a la seva aprovació, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província de Girona, sotmetent-se al tràmit específic d'informació pública, per un període d'un mes, i un cop signat podrà ser consultat públicament mitjançant consulta presencial i telemàtica a l'Ajuntament de Ripoll, amb la possibilitat d'obtenir-ne còpia, essent tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per a la seva divulgació telemàtica.

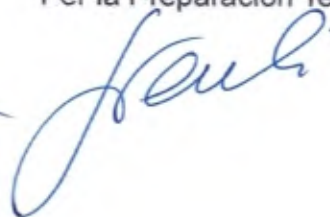
El present conveni té naturalesa administrativa i en la seva interpretació i desenvolupament es regeix per l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa.

L'eficàcia dels pactes anteriors resta supeditada a l'entrada en vigor de la modificació puntual objecte d'aquest conveni

I, perquè així consti, en prova de conformitat, les parts que pacten signen un exemplar per triplicat del conveni davant meu, el secretari, que dono fe de l'acte.

Per l'Ajuntament,

Per la Preparació Textil SA,





AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL
(Ripollès)

CERTIFICAT

LLUÍS MUÑOZ I LLORET, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès).

CERTIFICO: Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 30 de juliol de 2013, va adoptar, entre d'altres, l'acord que es transcriu següent:

6.2. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 8 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RIPOLL REFERENT AL SECTOR DEL PLA DE MILLORA URBANA 3.01 "EL PLA".

Motivació

Per acord del plenari municipal en sessió celebrada en data 5 de setembre de 2012, es va aprovar inicialment la modificació puntual núm. 8 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Ripoll "Sector de la Preparació Tèxtil".

Es va procedir a la seva exposició pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el BOP de Girona, núm. 178 de 14 de setembre de 2012, en el diari El Punt, de data 13 de setembre de 2012, i en el tauler d'anuncis municipal pel termini d'un mes comptador des del 14 de setembre, havent-se presentat 4 al·legacions, per part de: Associació de veïns de la carretera de Barcelona, el senyor Àngel Ferrer i Mora, Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, i Grup municipal del PSC.

Vist l'informe emès per l'arquitecte redactor de la modificació puntual, el qual ha estat també subscrit pels serveis tècnics municipals.

Consten a l'expedient els informes favorables de l'ACA (amb uns condicionants), la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura, de la Direcció General de comerç del Departament d'Empresa i Ocupació (si bé demanen que l'ampliació de la TUC que es proposa ha de ser de tot l'àmbit i no únicament de la part qualificada com a clau 17. Activitats econòmiques, i alhora recomana afegir a la normativa de la modificació la referència al Decret llei 1/2009, o normativa sectorial que el substitueixi).

Les al·legacions de l'Associació de Veïns de la carretera de Barcelona es concreten en:

1. Sol·licitud d'una exposició pública que arribi a la totalitat de la gent del barri. En la tramitació de la modificació puntual s'han seguit tots els tràmits fixats en la normativa vigent i s'ha procedit a l'exposició pública preceptiva.
2. Conservació de l'arbrat. La modificació puntual preveu conservar l'arbrat monumental existent tant pel que fa al disseny dels vials i espais lliures com per la seva inclusió al Catàleg de Béns protegits.
3. Reducció de les alçades d'edificació fins a les actualment permeses. Les alçades dels edificis no són superiors a les previsions del POUM vigent.
4. Previsió d'habitatges sobre els espais previstos per a usos comercials. La petició de compaginar usos comercials i residencials s'ha previst, exclusivament, a l'illa edificable situada més al nord. A la resta no s'ha considerat necessari.
5. Comunicació entre la Carretera de Barcelona i el sector a desenvolupar mitjançant la prolongació del carrer Montgrony. La connexió del sector de la carretera de Barcelona amb el de la Preparació Tèxtil també es preveu per la prolongació del carrer Montgrony. Serà el PMU, l'instrument que fixarà amb detall com s'efectua aquesta connexió, tot preservant el cobert situat més al Nord del conjunt de coberts i que s'ha considerat necessari mantenir com a bé protegit. La resta de previsions del POUM, fora de l'àmbit de la present modificació puntual, no s'ha alterat.

Les al·legacions del Sr. Àngel Ferrer i Mora s'estructuren en tres arguments principals i 5 peticions finals. Els arguments són:

1. Inundabilitat del sector i la cota a on es situen les edificacions, el que implica un risc d'inundacions, motiu pel que es creu necessari sotmetre el procediment d'avaluació ambiental. Argumenta que cal evitar qualsevol possible impacte sobre el riu derivat de qualsevol projecte de correcció de la inundabilitat, i per tant cal solucionar el risc d'inundacions abans de plantejar-se cap actuació. La modificació puntual ha estat informada favorablement per l'Agència Catalana de l'Aigua i per tant respecta a les cotes

17500 RIPOLL – Adreça Postal: Plaça Ajuntament, 3 – Apartat de Correus núm. 1

Tel. (972) 71 41 42 – Fax (972) 70 36 16 – Núm. Registre Entitat Local 1714790004 - NIF P-1715600-A



AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL
(Ripollès)

d'inundabilitat.

2. Creació d'un nucli més gran que molts pobles de la comarca junts, sense haver previst els serveis, la mobilitat i la seguretat que cal, i sense necessitat d'aquest creixement si es té en compte que Ripoll disposa de més de 800 habitatges buits. En la tramitació del POUM es va redactar un estudi de mobilitat, al qual s'ajusta la modificació puntual que es tramita.

3. Respectar els edificis catalogats i l'arbrat, així com les alçades dels edificis i la previsió d'accessos. La modificació puntual no augmenta alçades en relació al POUM vigent, i preveu la catalogació dels arbres monumentals i així figura a la fitxa corresponent del catàleg. Així mateix, en l'apartat V.2 de la modificació es justifica plenament la proposta de substituir la catalogació de l'edifici de les antigues oficines i habitatges, per la preservació de les façanes i la volumetria d'una part molt important de la fàbrica originària.

Les peticions finals són:

1. Supressió del projecte del Pla. No procedeix per les raons exposades en els arguments anteriors.
2. Retirada del projecte aprovat inicialment. No procedeix per les raons exposades en els arguments anteriors.
3. Pla de rescat del territori en base a un creixement raonable i sostingut en el temps. No procedeix per les raons exposades en els arguments anteriors.
4. Realització d'una consulta popular sobre la proposta de modificació puntual. No procedeix ja que no és un tramit fixat en la normativa vigent.
5. Subsidiàriament, Reducció de l'alçada, elevar la cota d'implantació dels edificis, millorar els accessos, preservar els béns protegits (edificis i arbrat) i prioritzar els aspectes de seguretat per afeccions d'inundabilitat. Les alçades previstes s'ajusten al planejament actual, el sistema viari d'accessos al sector es recolza, com al POUM vigent, en l'eix de la carretera de Barcelona. Les vies de penetració al sector del Pla es milloren i s'augmenta el nombre d'aparcaments en superfície. Es respecten les cotes d'inundabilitat així com la catalogació de béns protegits.

L'escrit d'al·legacions del Grup municipal d'Esquerra Republicana es concreta en 17 al·legacions:

1. Retirada de la modificació puntual núm. 8 i iniciació d'un procés de modificació del planejament urbanístic general. El que es tramita és precisament una modificació del POUM. En tot cas, si el què es refereix és a la revisió del POUM, no es donen les circumstàncies i motius per portar-ho a terme.
2. Celebració d'un procés de participació ciutadana i una consulta popular. No procedeix ja que no és un tramit fixat en la normativa vigent.
3. Retirada de l'addenda al conveni sobre gestió urbanística i respecte al conveni vigent. L'addenda presentada s'ajusta a la legalitat i no hi ha motiu per la seva retirada.
4. En cas de mantenir-se l'addenda, cal que es redacti un nou conveni que derogui l'anterior, que especifiqui les conseqüències de l'incompliment dels terminis fixats, indicar les condicions de resolució del conveni, mantenir els requisits fixats en el POUM com a criteris d'ordenació i urbanització. En tot allò no regulat en l'addenda segueix vigent el conveni signat en data 8 d'agost de 2006.
5. Mantenir en la fitxa del PMU 3.01, tots els requisits del POUM vigent. No es poden mantenir els requisits del POUM vigent quant el què es promou és precisament una modificació dels mateixos amb la voluntat d'adaptar-los a criteris més adequats a l'actual crisi econòmica i que no possibiliten desenvolupar un sector de propietat privada.
6. Exigir la construcció d'un pont de connexió entre els eixamples de la Carretera de Barcelona i Estació tal i com preveu el POUM vigent. La modificació no afecta a la previsió del pont de connexió previst en el POUM.
7. Que la passera de vianants nova sobre el Ter que es dibuixa a la part nord de l'àmbit i els accessos fins al pont de Ripoll "pont de Calatrava", també vagin a càrrec de la propietat.
8. Retirada de la proposta de l'Addenda a on es fixa el destí de 1.750.000,- euros. Pel què fa a les al·legacions núm. 7 i 8 fan referència a aspectes que es concretaran en les figures de planejament derivat (PMU i reparcel·lació), no essent objecte de la modificació puntual.
9. Que la redacció i direcció de totes les obres d'espais públics i equipaments municipals es realitzin des dels serveis tècnics municipals. Aquesta qüestió no és objecte de l'expedient que s'està tramitant.
10. Que es conservi el canal. A la memòria de la modificació es justifica plenament la impossibilitat de conservar el canal degut a la necessitat d'elevar la cota del terreny un promig de 3 m que deixarà el fons del canal uns 5 m avall i a la imposició tan del Pla Especial de Rius com de la resolució de l'ACA, de rebalçar 1'5 m la resclosa.
11. Es conservi l'edifici d'habitatges i oficines del centre de la zona. El salt d'aigua i les turbines no es troben a l'edifici d'habitatges sinó a l'edifici posterior que el POUM vigent tampoc preserva.



AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL
(Ripollès)

12. Es conservin els arbres monumentals. La modificació puntual preveu la conservació dels arbres qualificant la zona a on es troben com espais lliures.
13. Que s'ampliï la zona qualificada com a 2.1.4 (espais d'aparcaments sota rasant amb servitud de pas públic). Es preveu la zona d'aparcaments soterrats en les zones a on no es troben arbres monumentals, per aquest motiu no es pot ampliar la zona 2.1.4.
14. Es conservin els 126 habitatges protegits fixats al POUM vigent. El percentatge d'habitatges protegits és el mateix, al POUM vigent (30%) que a la Modificació Puntual, però el nombre absolut d'habitatges és inferior (126 al POUM- 57 a la modificació).
15. No modificació de la trama urbana i limitació de la superfície màxima permesa per a establiments comercials als 500 m2. Un dels objectius de la modificació és precisament l'ampliació de la trama urbana per acollir la regularització de les zones d'activitats econòmiques previstes inicialment pel POUM.
16. Execució de la totalitat de la urbanització prevista en l'àmbit abans que s'atorguin llicències d'obres i activitats. L'addenda al conveni, en el punt quart, convé que les obres d'urbanització s'executaran en una sola fase.
17. S'adjunt l'informe de secretaria. L'informe de secretaria ha figurat des del primer moment dins l'expedient.

Finalment, l'escrit del grup municipal del PSC presenta 6 al·legacions:

1. Cal un estudi acurat de la mobilitat al barri. El POUM ja va incorporar un estudi de mobilitat al qual s'ajusta la present modificació puntual.
2. Cal potenciar el sentit peatonal i de lleure de la zona de la Devesa del Pla i suprimir les barreres arquitectòniques del Pont de Calatrava. A la modificació puntual no li correspon resoldre el problema de supressió de barreres arquitectòniques al Pont Calatrava.
3. Previsió d'un carril bici que permeti la connexió entre el nucli antic i la zona esportiva. Serà el PMU i el PU on caldrà concretar aquests aspectes.
4. Planificació d'equipaments a l'aire lliure en la zona verda d'aquest sector. La concreció i ús dels equipaments es farà en el PMU.
5. Cal fer les reserves corresponents d'espais perquè en un futur es pugui ubicar en aquest sector una Llar d'infants i un Casal d'Avis. S'estima i s'incorpora el tipus d'equipament passant a 4.1/4/7.
6. Dubten de l'oportunitat de construir en aquest sector un recinte firal o porxo firal i demanen que es faci un estudi sobre el cost de construcció i manteniment abans d'encarregar el projecte. En la modificació puntual no es disposa en cap moment la construcció d'un recinte firal.

Vist el que disposen els articles 84 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 22.2 C de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Disposició

El Ple Municipal resol:

6.2.1. Desestimar les al·legacions formulades per l'Associació de veïns de la carretera de Barcelona, el senyor Àngel Ferrer i Mora, Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, i estimar parcialment les presentades pel Grup municipal del PSC, d'acord amb la motivació concretada en la part expositiva d'aquest acord.

6.2.2. Aprovar provisionalment la modificació puntual núm. 8 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Ripoll "Sector de la Preparació Textil", incorporant les recomanacions efectuades per la Direcció General de Comerç i els condicionants de l'ACA, refonent en un únic document totes les incorporacions a fer.

6.2.3. Trametre dos exemplars de la modificació en format paper i una en format digital, així com còpia de l'expedient administratiu degudament diligenciat, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que procedeixi a la seva aprovació definitiva.

6.2.4. Aprovar definitivament l'Addenda al conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Ripoll i la Preparació Textil SA, que s'integra en la documentació de la modificació puntual núm. 8 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, sector del Pla de Millora Urbana 3.01 "El Pla", fent tramesa als Serveis



AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL
(Ripollès)

Territorials d'Urbanisme de Girona una còpia diligenciada de l'addenda al conveni objecte d'aquesta aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 104.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

6.2.5. Disposar la publicació d'un edicte al Butlletí oficial de la província, i a la pàgina web de l'Ajuntament, per a coneixement general de l'aprovació definitiva de l'addenda al conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Ripoll i la Preparación Textil SA.

6.2.6. Facultar a l'Alcalde-president tan àmpliament com en dret fóia menester per executar els presents acords.

6.2.7. Notificar aquest acord a tots els interessats, a l'efecte oportú.

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde president, il·lustríssim senyor Jordi Munell i Garcia, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta. Ripoll, trenta-un de juliol de dos mil tretze.



Vist i plau,
L'alcalde

Jordi Munell i Garcia